

Beslut

2002-11-15

Ärendenummer

D00218

Förrättningslantmätare

Torbjörn Larsson

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2003-01-13

*Siv Modö***Ärende**

Anläggningsförrättning avseende enskilda vägar, grönområden, vattenförsörjningsanläggning mm i Svinsjöns fritidsområde

Kommun: Gnesta

Södermanlands län

Beslut

Lantmäterimyndigheten beslutar om anläggningsåtgärd enligt följande:

**Gemensamhets-
anläggning****SVINSJÖN GA:1**

Genom ändring av Svinsjö Gårds vägförening skall utlåandet från år 1971 (akt vägföreningar 51) ersättas av nedanstående.

Anläggningsåtgärd 1 Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av

- befintliga vägar inom Svinsjöns fritidsområde med tillhörande diken och slänter, mötesplatser samt vändplaner. Vägarna redovisas på kartan, aktbilaga KA.
- den mark som i detaljplan, fastställd 1971-06-15, för Svinsjön fritidsområde är upptagen som allmän platsmark (park) och som inte består av väg enligt ovan.
- Svinsjön (vattenområde enligt detaljplan). Sjön inrättas som gemensamhetsanläggning så att vassröjning och liknande skötselåtgärder kan utföras.
- bollplan med tillhörande anordningar; se kartan, aktbilaga KA (a).
- iordningställd badplats med tillhörande bryggor vid Mellan-Marviken (området avsatt i detaljplanen för friluftsbad); se kartan, aktbilaga KA (b).
- bastu inom badplatsområdet; se kartan, aktbilaga KA (c).
- byggnad med omklädningsrum och toalett inom badplatsområdet; se kartan, aktbilaga KA (d).
- iordningställd yta och uppsättningsanordning för brevlådor; se kartan, aktbilaga KA (e).

- vattenanläggning bestående av vattentäkt vid näset mellan Mellan-Marviken och Övre Marviken med tillhörande anordningar (p1). Avloppsledning för läckagevatten från pumpar (p1 - p2). Vattenledning från vattentäkt till pumphus (p1 - p3 - p5 - p6, - p16). Pumphus innehållande vattenverk med tillhörande anordningar som hydroforanläggning och pumpar samt förrådsutrymmen (f). Lågvattencistern med bräddavlopp samt vattenavtappning. Vattenledning från pumphus fram till och med avstängningsventil vid varje bostadsfastighets gräns. Tappställen och övriga avstängningsventiler. Ungefärliga lägen, se kartan, aktbilaga KA, samt ritningskopia, aktbilaga F.

- befintliga dagvattenledningar med nedstigningsbrunnar mm; se ritningskopia, aktbilaga F.

- dagvattenavrinning genom öppna diken; se ritningskopia, aktbilaga F.

2 Deltagande fastigheter: Svinsjön 1:2 - 59, Svinsjön 1:61 - 107.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3 För anläggningen upplåtes utrymme i fastigheterna Daga Häradsallmanning s:3 (vattenledning), Krampan 1:1 (vattentäkt mm) och Svinsjön 1:1, samtliga enbart tjänande.

Utrymme för dagvattenledningar upplåts även i Svinsjön 1:3, 1:33, 1:35, 1:37 - 38, 1:56 - 58, 1:64 - 65 och 1:82 - 84.

Utrymme för vattenledningar upplåts även i Svinsjön 1:33 och 1:46.

Utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet av anläggningen. Upplåtelsen ska förutom plats för anordningarna även avse utrymme som behövs för underhåll och skötsel av desamma.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

4 Gemensamhetsanläggningen är befintlig.

5 Rättighetsupplåtelser, föreskrifter

Om en ägare till en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning eller för ett annat ändamål än som förutsattes vid bestämmandet av fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är

fastighetens ägare skyldig att ersätta anläggningssamfälligheten de kostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen. Tvister om ersättningsskyldigheten prövas av fastighetsdomstolen. Detsamma gäller för den som utsätter gemensamhetsanläggningen för onormalt slitage, t ex tung trafik under tjällossningsperioden.

Vägarna skall hållas farbara för motorfordon året om.

På upplåtet utrymme för ledningarna mm får byggnader och andra anläggningar inte uppföras så att ledning skadas eller underhåll av ledning försvåras. Efter underhållsarbeten ska den som svarar för skötseln av gemensamhetsanläggningen snarast återställa marken så att tidigare användning kan återupptas.

På den del av grönområdena (park enl planen) där det växer skog ska karaktären av skogsmark behållas. Röjning och gallring är tillåten.

6 Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift (inklusive vinterväghållning) skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift	
Svinsjön 1:2	1
Svinsjön 1:3	1
Svinsjön 1:4	1
Svinsjön 1:5	1
Svinsjön 1:6	1
Svinsjön 1:7	1
Svinsjön 1:8	2
Svinsjön 1:9	2
Svinsjön 1:10	1
Svinsjön 1:11	1
Svinsjön 1:12	1
Svinsjön 1:13	2
Svinsjön 1:14	2
Svinsjön 1:15	1
Svinsjön 1:16	1
Svinsjön 1:17	1
Svinsjön 1:18	1
Svinsjön 1:19	1
Svinsjön 1:20	2
Svinsjön 1:21	1
Svinsjön 1:22	2
Svinsjön 1:23	1
Svinsjön 1:24	1
Svinsjön 1:25	1

Svinsjön 1:26	1
Svinsjön 1:27	2
Svinsjön 1:28	1
Svinsjön 1:29	2
Svinsjön 1:30	1
Svinsjön 1:31	1
Svinsjön 1:32	1
Svinsjön 1:33	2
Svinsjön 1:34	1
Svinsjön 1:35	2
Svinsjön 1:36	1
Svinsjön 1:37	1
Svinsjön 1:38	1
Svinsjön 1:39	2
Svinsjön 1:40	1
Svinsjön 1:41	1
Svinsjön 1:42	1
Svinsjön 1:43	1
Svinsjön 1:44	2
Svinsjön 1:45	1
Svinsjön 1:46	1
Svinsjön 1:47	1
Svinsjön 1:48	1
Svinsjön 1:49	1
Svinsjön 1:50	1
Svinsjön 1:51	1
Svinsjön 1:52	1
Svinsjön 1:53	1
Svinsjön 1:54	1
Svinsjön 1:55	2
Svinsjön 1:56	1
Svinsjön 1:57	1
Svinsjön 1:58	2
Svinsjön 1:59	2
Svinsjön 1:61	1
Svinsjön 1:62	1
Svinsjön 1:63	1
Svinsjön 1:64	1
Svinsjön 1:65	1
Svinsjön 1:66	1
Svinsjön 1:67	2
Svinsjön 1:68	1
Svinsjön 1:69	2
Svinsjön 1:70	2
Svinsjön 1:71	1
Svinsjön 1:72	1
Svinsjön 1:73	1
Svinsjön 1:74	1

Svinsjön 1:75	1
Svinsjön 1:76	1
Svinsjön 1:77	1
Svinsjön 1:78	1
Svinsjön 1:79	1
Svinsjön 1:80	1
Svinsjön 1:81	0,2
Svinsjön 1:82	1
Svinsjön 1:83	2
Svinsjön 1:84	1
Svinsjön 1:85	1
Svinsjön 1:86	1
Svinsjön 1:87	1
Svinsjön 1:88	1
Svinsjön 1:89	1
Svinsjön 1:90	1
Svinsjön 1:91	2
Svinsjön 1:92	2
Svinsjön 1:93	1
Svinsjön 1:94	1
Svinsjön 1:95	1
Svinsjön 1:96	1
Svinsjön 1:97	1
Svinsjön 1:98	2
Svinsjön 1:99	1
Svinsjön 1:100	1
Svinsjön 1:101	1
Svinsjön 1:102	1
Svinsjön 1:103	1
Svinsjön 1:104	2
Svinsjön 1:105	1
Svinsjön 1:106	1
Svinsjön 1:107	1
Summa	127,2

7 Norm för förändring av fastighets andelstal

Vid stadigvarande förändring av fastighets användningssätt, exvis ändring från/till fritidsbostad till/från permanentbostad, skall delägande fastighets andelstal anpassas (ökas eller minskas) med stöd av följande normer.

permanentbostad	andelstal 2
fritidsbostad	andelstal 1
obebyggd tomtplats	andelstal 0,2

Stadigvarande förändring av fastighets användningssätt skall för bebyggd fastighet ha anses skett när mantalsskrivningsadressen ändras resp för obebyggd tomtplats när gällande (förhandsbesked om) bygglov föreligger. Överenskommelse om annan tidpunkt kan träffas mellan samfällighetsföreningens styrelse och ägare till berörd fastighet.

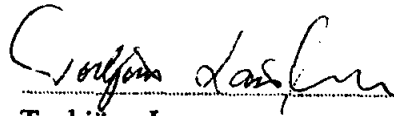
Ändrat andelstal för fastighet blir gällande när samfällighetsföreningens styrelse beslutat om detta och anmält förhållandet till Lantmäterimyndigheten och registrering skett i fastighetsregistret.

För att andelstal skall kunna ändras i övrigt krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning.

Fastighet	KRAMPAN 1:1	
	Statens Naturvårdsverk, lagfaren ägare	
Anläggningsåtgärd	Ändrat servitut	04-VÄF-51.1
	Ändamål	UTRYMME
	Till förmån för	Svinsjön GA:1
	Belastar	Krampan 1:1, Svinsjön 1:1, Daga Häradsallmänning S:3
Fastighet	SVINSJÖN 1:1	
	Svinsjö Gårds Tomtägarförening, lagfaren ägare	
Anläggningsåtgärd	Ändrat servitut	04-VÄF-51.1
	Ändamål	UTRYMME
	Till förmån för	Svinsjön GA:1
	Belastar	Krampan 1:1, Svinsjön 1:1, Daga Häradsallmänning S:3
Samfällighet	DAGA HÄRADSALLMÄNNING S:3	
Anläggningsåtgärd	Ändrat servitut	04-VÄF-51.1
	Ändamål	UTRYMME
	Till förmån för	Svinsjön GA:1
	Belastar	Krampan 1:1, Svinsjön 1:1, Daga Häradsallmänning S:3
Gemensamhets- anläggning	SVINSJÖN GA:1	
Anläggningsåtgärd	Ändrat servitut	04-VÄF-51.1
	Ändamål	UTRYMME

Till förmån för
Belastar

Svinsjön GA:1
Krampan 1:1, Svinsjön 1:1,
Daga Häredsallmänning S:3



Torbjörn Larsson