

Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets styrelsesammanträde 2019-11-10

Plats: Hos Asko Grön, Forellvägen 15.

Närvarande: Thomas Cosmo, Johan Friedner, Ann-Caroline Nordström, Anne Hansson, Christian Andersson, John McCall, Henry Sundholm, Asko Grön, Fredrik Nylén, Anders Loos och Anders Appelgren.

§ 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§ 2. Ordförandens förslag till dagordning godkändes efter tillägg av övriga frågor.

§ 3. Kort genomgång av föregående protokoll. Det godkändes och lades till handlingarna.

§ 4. **Ekonomisk rapport.**

Större delen av ekonomin är som vanligt i god balans. Det som drar ner resultatet rejält är den läcka som nyligen reparerades på Abborrvägen. Läckan var ovanligt svår att hitta, vilket gjorde att det tog tid och blev dyrt. Vi har redan överskridit årets budget på denna post med 43 000: -, något som måste balanseras. Kassör John föreslår att en budgetpost på 25 000: - för dikning av någon väg skjuts på framtiden liksom 12 000: - som skulle användas till en ny badflotte. På så sätt kompenseras större delen av underskottet. En fråga ställdes om det inte är lika bra att byta ut hela ledningsnätet på en gång i stället för att laga de läckor som uppstår. Svaret är att det gjordes en uppskattning för några år sedan och då kom man fram till att det skulle kosta ca 10 miljoner, något som skulle bli väldigt svårt att finansiera.

Beslut: Kassörens förslag bifölls.

§ 5. **Rapporter**

Vägar:

Anders Loos är ny på posten som tillsyningsman för våra vägar. Han har ägnat hösten åt att sätta sig in i uppgifterna och har också haft kontakt med vår vägentreprenör Pelle Hultqvist. Ett beslut som de måste ta är vilket typ av grus som ska användas under vintern för optimal halkbekämpning. Det är viktigt att gruset stannar på isen och dessutom måste det passa Pelles maskiner. Vägen ska också sladdas inför vintern, vilket bl.a. innebär att ojämnheter hyvlas till. Vägbanans lutning måste vara lagom, dvs. tillräckligt stor för att vattnet ska rinna av men tillräckligt liten för att vara bekväm att gå på.

Mark och sjö:

Elstängslet runt fotbollsplan är i drift sedan några månader tillbaka och inga nya vildsvinsangrepp har rapporterats. Förhoppningen är att kunna bygga en trappa eller motsvarande över stängslet på borte kortsidan för att lättare kunna hämta utskjutna bollar. Slyrensning och gallring av enskilda träd har skett under hösten på arbetsmöten och även utanför det forumet. Rensning har skett längs Sikvägen, mellan Laxvägen och Ålvägen, bakom postlådehuset samt i förlängningen av Forellvägen ner mot Ryssvägen. Trädgallring har utförts på Abborrvägen i närheten av postlådehuset samt på Gäddvägen vid Forellvägen, den senare i syfte att behålla intrycket av ängsmark vid Forellvägen 1. Bävern har bidragit med två björkar som fällts över stigen runt Svinsjön. Dessa har tagits bort; tack till den okände som tag hand om

den ena av dem. Den större gran samt björk som ligger stormfälld sen i våras i anslutning till Sikvägen/Flundrevägen kommer att tas om hand av Willy Mellberg i närtid. På badstranden finns två tallar som har dött och som kommer att tas om hand under vintern.

Samfälligheten har blivit ägare till en röjsåg för slyrensning, en skruvdragare, en hylsnyckelsats för att kunna meka med traktorn samt en grovdammsugare för att kunna hålla snyggt i pumphuset. Det har också köpts in en begagnad vedklyv som ersättning för den som stals vid inbrottet för två år sedan. Behov som kvarstår är en kap/geringssåg.

Båtbryggan närmast bastun hade delvis slitits loss från sina förtöjningar i våras, dessa har nu fästs på nytt. Planen var att lossa landgången från landfästet och låta den ligga löst på betongfundamentet som vi gjort med den andra båtbryggan för att undvika att isen vrider sönder landgången. Det låga vattenståndet gör dock att den lösningen inte heller blir helt lyckad då bryggan skulle ligga väldigt lågt i förhållande till landgången. Frågan får bevakas framöver. Vi behöver köpa 4 nya orangea plastkoner i samma storlek som de vi har, de vi har håller på att falla i bitar. De är viktiga vid avspärningar, t.ex. de som görs vid djupa grävningar efter vattenläckor.

Återställning av Abborrvägen, framförallt av vägräcket, behöver diskuteras, i nuläget saknas vägräckesskydd ovanför fastigheten Forellvägen 4 som ligger i direkt anslutning till vägen. Vägspegeln som inte byttes på Abborrvägen utan bara putsades behöver bytas. Det är väldigt tydligt när man jämför med den nya spegeln på Ålvägen, vore önskvärt att få gjort så fort som möjligt.

Bad och bastu:

Termostaten i bastun fungerar inte optimalt, utan det blir ofta alltför varmt, speciellt vid uppvärmning med hjälp av timer. Tillsyningsman Asko utreder vidare hur det kan åtgärdas. Mörkläggningsfilm som kan sättas på omklädningsrummens fönster är inköpt, men det är oklart hur stor del av fönstren som kan täckas. Det får inte bli för mörkt. Asko ska också skaffa en nyckel så att innerdörren mot omklädningsrummet kan låsas inifrån.

Det finns önskemål om att en dörr byggs till samfällighetens vedförråd utanför bastun. Det får göras vid ett arbetsmöte under nästa år.

Vatten:

Den dagliga vattenförsörjningen fungerar utan större problem. Tillsyningsman Anders har problem med en ventil som får in grus. Det skulle kunna åtgärdas med ett filter. Anders önskar också att vattenmagasinet skulle ha ett nivåalarm för att få en tidigare indikation när vattnet börjar sina. Livsmedelsverket har också önskemål om larm för att få en högre vattenkvalité, bl.a. larm från UV-filtret.

Vid diskussion om läckorna nyligen framkom önskemål om att en ledningskarta skulle upprättas. Ordförande Thomas tar fram ett underlag för en sådan karta till nästa styrelsemöte, tillsammans med kassör John som kan komplettera med information från gamla fakturor.

§ 6. Utbyggnad av Vattenverket.

Samfällighetens vattenverk har för låg kapacitet, 17 kubikmeter per dygn, när behovet under sommaren kan gå upp till 25–30 kubikmeter. Därför krävs att verkets kapacitet utökas till det dubbla. Detta för att verket fungerar sämre när det ligger nära sin toppkapacitet. En utbyggnad leder också till ökad möjlighet att hantera störningar. Livsmedelsverkets ökade krav gör också

att reningen alltid måste ske på bästa möjliga sätt. Vi är alltså tvingade att bygga ut verket inom en snar framtid. Styrelsen har begärt och fått in offerter på detta arbete, men vi vill inte gå vidare förrän kvaliteten på vattnet är tjänligt utan anmärkning. Det uppnår vi inte idag, bl.a. beroende på järnhalt, missfärgning och ett spår av bakterier. Vi vill betona att det inte är någon fara med att dricka vattnet utan vi ligger långt under gränsvärdena. Åtgärder krävs dock av entreprenören JMS.

Utbyggnaden kommer att kosta en hel del. De offerter som vi fått in har två alternativ, med eller utan extra rening vid brunnen nere i Krampan. Fördelen med extra rening och med olika finansieringsformer diskuterades, men det troliga är att vi måste begära en extra utdebitering under detta budgetår samt en höjning under de kommande åren, båda på i storleksordningen 400: - resp. 600: - per andel. Beslut kommer att tas på en extra årsstämma framåt våren. Styrelsen tar fram rekommendationer och beskrivning av olika alternativ till denna stämma. Frågan behandlas vidare på styrelsemötet i februari.

§ 7. ÖVRIGA FRÅGOR

Röjningsplan för sly.

Ordförande Thomas och tillsyningsman Fredrik har tagit fram en plan för röjning av sly på området. Tanken är att varje del av området ska röjas vartannat år under arbetsmötena. Områden runt Svinsjön och nere vid Marviken kräver röjning varje år. Det som begränsar röjningskapaciteten är tillgången till röjsågar, varför föreningen vid några tillfällen lockat enskilda fastighetsägare som ställer upp med egen röjsåg att få en ny klinga som tack.

Läckande tak till badets omklädningsrum

Taket till omklädningsrummet vid stora badet tar in vatten och måste åtgärdas. Tillsyningsman Fredrik önskar ta in ett par offerter på nödvändiga åtgärder. Frågan uppstod om det inte går att riva hela byggnaden eftersom den används i mycket ringa grad. Vi är dock tvungna att följa anläggningsbeslutet för området som säger att det ska finnas ett omklädningsrum.

Beslut: Fredrik får i uppdrag att ta in offerter från minst två företag

Styrelsemöten

Tid och plats för övriga styrelsemöten under verksamhetsåret fastställdes enligt följande:

16/2	Thomas Cosmo	Gäddvägen 1
19/4	Johan Friedner	Flundrevägen 19
31/5	Ann-Caroline Nordström	Forellvägen 12
5/7	Anne Hansson	Laxvägen 5
16/8	John McCall	Gäddvägen 18

Mötetiden för samtliga möten klockan 10:00-13:00

Trädgruppen

Inget nytt att rapportera.

Ändring av andelstal

Sekreterare tog upp frågan om några fastigheter ska ha ändrat andelstal beroende på ändrad boendeform. Den enda fastighet vi känner till där det skulle kunna vara aktuellt är Svinsjö gård 1:29. Ordförande Thomas kontrollerar med de nya ägarna innan styrelsen går vidare i processen. Det tas upp igen på nästa styrelsemöte.

§ 8. Nästa möte

Nästa styrelsemöte hålls söndag den 16 februari hos Thomas Cosmo på Gäddvägen 1.

§ 9. Mötets avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Svinsjö Gård, 2019-11-10

Thomas Cosmo
Ordförande

Johan Friedner
Sekreterare