

Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets styrelsesammanträde 2020-02-16

Plats: Hos Thomas Cosmo, Gäddvägen 1.

Närvarande: Thomas Cosmo, Johan Friedner, Ann-Caroline Nordström, Anne Hansson, Christian Andersson, John McCall, Henry Sundholm, Asko Grön och Anders Appelgren.

§ 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§ 2. Ordförandens förslag till dagordning godkändes efter tillägg av övriga frågor.

§ 3. Kort genomgång av föregående protokoll. Det godkändes och lades till handlingarna.

§ 4. **Ekonomisk rapport.**

Läget är för närvarande bekymmersamt eftersom de två läckor vi har haft under budgetåret har lett till ett underskott i vattenbudgeten på 140000 :- . Det har blivit påtagligt dyrt vilket kanske kan förklaras med svårigheter att lokalisera läckorna. Det uppkomna underskottet måste balanseras eftersom vi inte har någon marginal i vår budget. Kassör John har tagit fram ett förslag på besparingar på vägunderhåll och dikning för 75000 :- och Mark och sjö på 25000 :- . Resten föreslås komma från Underhållsfonden, 25000 :-, och från det ansamlade överskottet, 15000:-, men de två sista utgifterna måste en extra årsstämma besluta om. Tillsyningsmännen kommer att få i uppdrag att precisera besparingarna i detalj.

Beslut: Styrelsen godtar kassörens förslag.

Diskussion om vi inför kommande budgetår måste öka posten för läckor. Inget beslut togs i denna fråga.

§ 5. **Rapporter**

Vägar:

Anders Loos, vår nya tillsyningsman, kunde inte närvara på mötet. Han meddelar genom ordförande Thomas att inget särskilt finns att rapportera.

Mark och sjö:

Tillsyningsman Fredrik N kunde inte heller närvara men lämnade en skriftlig rapport.

Vintern har så långt varit snöfattig och stillsam. Bävern har vaknat och fällt några träd runt Svinsjön som tagits om hand. Peter Hansson och Yngve Pettersson på Flundrevägen har hjälpt till att hålla området prydligt genom att ta hand om fällda träd och ris. En död gran har fällts på ängen mitt i samfälligheteten liksom två döda tallar vid stora badplatsen.

Bad och bastu:

Termostaten i bastun fungerar fortfarande inte optimalt. Tillsyningsman Asko utreder vidare tillsammans med Anders A hur det kan åtgärdas. Rullgardiner till omklädningsrummens fönster är inköpta och ska snart sättas upp. Avloppet i duschen har rensats. En diskussion om de gemensamma bastutiderna ska förändras eller kanske tas bort helt. Inget beslut togs.

Stora badbryggan har drivit pga. det höga vattenståndet och böjt de stänger som stabiliserar den. Det har nyligen åtgärdats.

Vatten:

De vattenfrågor som vi diskuterar mest är utbyggnaden av pumphuset och de läckor vi har haft. Däremot är läget just nu lugnt utan tecken på några läckor. Fastighetsägare på Älvägen upplever att deras vatten har haft mycket partiklar på senaste tiden. Eftersom en väg drabbas mer kan det misstänkas att något problem finns i ledningarna på vägen dit. JMS har ändå ett förslag till lösning på partikelproblemet. Det redovisas under § 6.

Det föreslogs på förra mötet att en ledningskarta över vattennätet skulle upprättas. Ordförande Thomas har inte hunnit ta fram ett underlag för en sådan karta men det kommer.

§ 6. Utbyggnad av Vattenverket.

När det gäller partiklar i vattnet på Älvägen anser JMS att vi bör byta ut vår hydrofor, som är den apparat som bygger upp ett tryck i systemet så att vattnet når ut till alla fastigheter. Den har funnits sedan 70-talet och JMS anser att den är sliten. De tycker också att vi kan återanvända ett gammalt filter med ny filtermassa för att få bättre rening innan vattnet skickas ut i ledningsnätet. Kostnad för dessa åtgärder skulle vara 27000 :-.

Beslut: Kostnaden för utbyte av hydroforen bakas in i det större ärendet. Återanvändning av filtret ryms i den befintliga budgeten.

För bakgrund till följande stycke; se styrelseprotokollet § 6 från mötet den 10 november. Som framgår av föregående protokoll måste vi fördubbla kapaciteten i vattenverket. JMS förslag är att bygga en likadan anläggning som vi har parallellt med den befintliga och eventuellt komplettera med ett filter nere vid brunnen i Krampan. Ett problem med att beställa en fördubbling av nuvarande kapacitet är att det nya vattenverket hittills inte kunnat rena vattnet i önskvärd utsträckning trots diverse åtgärder, och innan det är ordnat är det vanskligt att fortsätta med en utökning.

Kontakt har tagits med finansföretaget Wasa kredit och de har presenterat olika alternativ till finansiering. Dessa kommer att presenteras på den extrastämman som kommer att hållas i vår. Målet är fortfarande att allt ska vara färdigt innan semestrarna startar. Eftersom ett antal veckors leveranstid förväntas är det viktigt att kunna komma till beslut i frågan. Styrelsen kommer att ha täta mailkontakter framöver för att om möjligt skynda på processen. Det är viktigt att ha ett bra beslutsunderlag inför den extra stämman.

Beslut: Styrelsen kan inte acceptera JMS' offert förrän de kan visa att vattnet från den befintliga anläggningen håller A-vattenkvalitet. Vidare beslut tas av styrelsen genom mailkontakt om det krävs innan nästa möte. Tidpunkt för extra årsstämma får bestämmas när tillräckligt beslutsunderlag finns. En stämman måste annonseras minst två veckor i förväg.

§ 7. Planering av extra årsstämma

Punkten utgick eftersom beslut inte kan tas i frågan ännu.

§ 8. ÖVRIGA FRÅGOR

Återställning efter grävningsarbeten.

De grävarbeten som har utförts har tyvärr gjort att en del skador på både vägar och tomter har uppstått. Dessa måste åtgärdas så fort som möjligt, men problemet är att samfälligheten just nu har dålig ekonomi. Inget beslut kunde tas, utan frågan tas åter upp på nästa möte. Styrelsen inser att frågan är angelägen och hoppas på att kunna finna en lösning.

Vattenfalls röjning runt kraftledningar i området

Vattenfall har aviserat en röjning vilket brukar leda till en hel del ris på marken. Fastighetsägare tar själv hand om det som landar på tomten, men det som hamnar på allmän mark får ett arbetsmöte ta hand om.

Sophämtning

Gnesta kommun har kontaktat styrelsen och aviserat ändrade förutsättningar för sophämtningen. Bakgrunden är att sopbilar inte får backa och då anser kommunen efter inspektion på plats att fyra av våra vändplaner är för små. Det gäller Lax-, Ål-, Gös- och Abborrhvågen. De ger samfälligheten två alternativ. Antingen skapas depåer i början av dessa vägar där fastighetsägarna ställer sina egna tunnor, antingen permanent eller då det är dags för hämtning, eller också sätts en container ut på någon central plats i området. I det senare fallet måste den kompletteras med en extra container under sommaren. Fortfarande gäller tömning varannan vecka och skillnaden i kostnad blir liten i jämförelse med idag. Kommunen ville först att vi skulle ge besked om vilket av alternativen vi föredrar före februari månads utgång, men vi har per telefon fått anstånd med att lämna besked tills vidare.

Styrelsen anser att vi inte kan lämna besked med så kort varsel och vi vill också undersöka vilka krav som ställs på vägarna för att kunna fortsätta som hittills med tunnor vid varje tomt. Ett problem med gemensam anläggning kan vara olägenheter för närliggande fastigheter. Andra samfälligheter i kommunen har liknande lösningar och det kan kanske vara värt ett studiebesök. Frågan tas upp igen på kommande styrelsemöte.

Beslut: Anne kontaktar kommunen och hör efter vilka krav som ställs på vägarna för att kunna fortsätta som tidigare. Kontakt tas också med före detta ordförande Fredrik eftersom frågan har varit uppe till diskussion tidigare utan att någon förändring skedde.

Midsommarfirandet

Vi påminner Forellvägen om att det är deras tur att arrangera midsommarfirandet i år. Samfälligheten tar ingen del av själva arrangemanget, men ett arbetsmöte innan midsommar kan eventuellt hjälpa till med vissa förberedelser.

§ 9. Nästa möte

Nästa styrelsemöte hålls söndag den 26 april hos Johan Friedner på Flundrevägen 19.

§ 10. Mötets avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Svinsjö Gård, 2020-02-16

Thomas Cosmo
Ordförande

Johan Friedner
Sekreterare