

Protokoll fört vid Svinsjö gårds samfällighets styrelsesammanträde 2020-04 -26

Plats: Hos Thomas Cosmo, Gäddvägen 1
Närvarande: Thomas Cosmo, Christian Andersson, Anne Hansson, John McCall, Ann-Caroline Nordström och Anders Appelgren (§5)

På grund av corona-läget kallades endast ordinarie ledamöter till mötet.

§1 Ordförande förklarade mötet öppnat.

§2 Ordförandes förslag till dagordning godkändes efter tillägg av övriga frågor.

§3 Genomgång och godkännande av föregående protokoll, som lades till handlingarna.

§4 **Ekonomisk rapport**

Det ekonomiska läget är bekymmersamt på grund av två vattenläckor under budgetåret som lett till ett underskott i vattenbudgeten. Vid förra styrelsemötet (2020-02-16) diskuterades hur underskottet ska täckas genom omdisponeringar i budgeten. Huvudfrågan för dagens diskussion rörde likviditeten: Hur mycket pengar finns kvar och vilka marginaler har vi? Enligt den likviditetsprognos som John gjort inför dagens möte har vi för tillfället ingen likviditetskris, men det finns inga marginaler och därmed inget utrymme för vare sig nya läckor eller reparationer av vägar eller återställande av tomter efter tidigare läckor. Återställningar som vi är skyldiga att göra kommer att ske, men kostnaderna får belasta budgeten för nästa verksamhetsår.

§5 **Rapporter**

Vägar

Tillsyningsman Anders Loos närvarande inte på mötet men meddelade att vägarna kommer att saltas vid lämplig väderlek (nederbörd).

Mark och sjö

Tillsyningsman Fredrik Nylén närvarande inte på mötet men lämnade följande skriftliga rapport:

Våren är här och mycket ska hinnas med i samfälligheten. Fällda träd har tagits om hand, ris har körts och eldats, ved har klyvts och travats. En bäverfälld asp på midsommarängen

kommer att tas om hand i närtid. Riskkörning av upplagda högar sker i kommande vecka av P.Hultkvist.

Traktorn har rundsmörjts enligt plan, byte av växellådsolja har skjutits på framtiden av besparingsskäl. Planerad service och reparation av åkgräsklipparen har skjutits på framtiden av besparingsskäl.

En trappa har byggts och placerats på fotbollsplanens bortre kortsida för att kunna hämta utskjutna bollar utan att klättra i elstängslet. Elstängslet står för övrigt stadigt efter vintern, en extra stötta uppsatt för att motverka dragkrafterna vid ingången genom stängslet.

Coronaanpassade arbetsmöten har genomförts med en treveckorsperiod där man fått utföra arbetet när man så önskar, arbetsmaterial nedkört till badet och hemsidan uppdaterad med vad som behöver genomföras. Inget fika serverat. Resultatet är gott med i stort sett alla behov utförda, visst arbete med badstegar, bryggor och utkörning av bänkar kommer ske i efterhand av tillsyningsman. Många har uttryckt uppskattning över upplägget, tillsyningsmannen själv konstaterar dock att det blir en något ökad arbetsbörda med koordinering samt att ett antal moment, framförallt med bryggorna kräver att man är en grupp som arbetar tillsammans. Hur höstens arbetsmöten kommer att se ut får planeras senare.

Om midsommarfirandet ställs in så är tillsyningsmannens förslag att även arbetsmötet helgen innan midsommar ställs in, mötet brukar bara samla ett 10-tal personer och ska inte midsommar förberedas så framstår arbetsmötet inte som nödvändigt.

Bad och bastu

Tillsyningsmannen Asko Grön närvarade inte på mötet. Termostaten verkar vara åtgärdad och rullgardin är uppsatt.

Vatten

Tillsyningsmannen Anders Appelgren informerade om att vattenverket och –ledningarna för närvarande fungerar bra.

Utbyggnad av vattenverk

Filtermassorna i vattenverket skulle enligt planeringen ha bytts ut, men på grund av corona-läget har filtermassorna ännu inte levererats. Det är oklart när leveransen sker och filtren kan bytas. Tanken är att vattenprov ska tas efter filterbytet, för att bedöma om vattenverket klarar av att rena vattnet till önskvärd kvalitet - vilket är avgörande för att vi ska

låta bygga en likadan anläggning parallellt, i syfte att fördubbla vattenverkets kapacitet.

Även om filtermassorna levereras i sommar skjuter vi på bytet till slutet av augusti. Detta för att inte slita på helt nya filtermassor under sommaren, då vår förbrukning är som störst. Anläggningen är ju inte anpassad till den stora sommarförbrukningen vilket skulle göra att filtren får en kortare livslängd. De filter som sitter i för tillfället renar inte vattnet till den nivå som krävs men vattnet är ändå tjänligt med anmärkning.

Tanken med att skjuta på filterbytet är också att vi får en lugnare process under hösten och att vi inte behöver ha någon extrastämma utan kan ta upp beslut om utbyggnad av vattenverket på den ordinarie stämman.

Till dess att ett nytt vattenverk är på plats ska ledningen mellan brunnen och vattenverket (ca 800 m) backspolas var tredje månad.

§7

Rapport angående sophämtning

Som framgår av styrelsens protokoll från 2020-02-16 har Gnesta kommun aviserat ändrade förutsättningar för sophämtningen. Skälet är att sopbilar inte får backa och att fyra av våra vändplaner är för små. Anne har dels kontaktat kommunen för att höra vilka krav som ställs för vägarna, dels Hundby fritidsområde som infört en gemensam, central plats med container för samtliga fastigheters sopor.

Enligt kommunen är alla vägar farbara på sommaren v 18-41. Däremot är Lax-, Ål-, Gös- och Abborrhvågen inte godtagbara vintertid. Antingen måste hushållen på dessa vägar flytta sina sopkärl till början av respektive väg under vintertid, eller så inrättar föreningen en central plats för gemensam sopavlämning året runt, där kommunen kan placera en container på vintern och två containrar på sommaren. Det senare alternativet förordas av kommunen av miljöskäl och styrelsen anser detta alternativ också har minst påverkan på vårt område.

Hundby fritidsområde tycker att det fungerar mycket bra med en central, gemensam plats för sopor. Det är heller inga problem med dåligt lukt, utom ca 5 m runt om själva kärlen/containrarna sommartid.

Det beslutades att be kommunen om anstånd till hösten med anledning av att entreprenören inte har några svårigheter att köra under sommaren. Under sommaren och hösten går vi ut

med en enkät i området och ber om synpunkter på var en uppställningsplats för sopcontainrar ska placeras. Därefter tas offerter in. Under hösten, när entreprenören anser att det inte går att köra på våra vägar, placerar vi en sopcontainer preliminärt på uppställningsplatsen vid brevlådorna. I den ska samtliga hushåll lämna sina sopor under vintern 2020/21. Till våren 2021 sätter vi igång med att göra i ordning den plats som valts ut till stadigvarande containeruppställningsplats.

§8 **Planering av extrastämma**
Punkten utgår. Se §6

§9 **Övriga frågor**
Valborg: Med anledning av corona kommer inget organiserat valborgsfirande att äga rum. Ordförande kommer att informera på hemsidan.

Midsommar: Forellvägen ansvarar för midsommarfirandet 2020. Styrelsen har inget ansvar för det arrangemanget, men undrar hur vägen resonerar, och bedömer att nuvarande restriktioner vad gäller bl.a. större folksamlingar kommer gälla även i midsommar.

§10 **Nästa möte**
Nästa styrelsemöte äger rum den 31 maj hos Ann-Caroline Nordström, Forellvägen 12.

§11 **Mötets avslutning**
Ordförande förklarar mötet avslutat.

Svinsjö gård 2020-04-26

Thomas Cosmo
Ordförande

Ann-Caroline Nordström
Sekreterare