

Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets styrelsesammanträde 2020-05-31

Plats: Hos Ann-Caroline Nordström, Forellvägen 12.

Närvarande: Thomas Cosmo, Johan Friedner, Ann-Caroline Nordström, Anne Hansson, Christian Andersson, John McCall, Henry Sundholm, Asko Grön och Anders Loos.

§ 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§ 2. Ordförandens förslag till dagordning godkändes efter tillägg av övriga frågor.

§ 3. Kort genomgång av föregående protokoll. Det godkändes och lades till handlingarna.

§ 4. **Ekonomisk rapport.**

Faktura på årets arbete med vägarna har inkommit och betalats till vår entreprenör Pelle Hultqvist. Ett filter som enligt planerna skulle bytas i höst har gått sönder och måste åtgärdas redan nu, vilket ger ännu en belastning på en redan ansträngd budget. Vårt akuta problem är emellertid likviditeten, alltså kontanta medel i kassan, där vi kommer att ha problem ända tills årsavgifterna betalats in i höst. Olika åtgärder diskuterades, bland annat senareläggning av utgifter eller vädjan om tidigareläggning av avgiftsinbetalningar. På grund av likviditetsproblemen är vi tvungna att hålla igen på kostnader, i vissa fall även om de är budgeterade. Vi måste bland annat senarelägga återställning av tomter som skadats i samband med grävning efter vattenläckor i höstas.

§ 5. **Rapporter**

Vägar:

Tillsyningsman Anders Loos rapporterade att saltning och sladdning av vägarna har genomförts. Det kom igång sent eftersom det krävs nederbörd för ett gott resultat. Sladdning görs för att jämna ut vägbanan och eliminera ojämnheter, medan saltning gör att det dammar mindre från vägen.

Vintern har ur vägekonomisk synvinkel varit gynnsam med långa perioder med plusgrader.

Mark och sjö:

Tillsyningsman Fredrik N närvarade inte på mötet men lämnade en muntlig rapport att det inte fanns några nya ärenden att redovisa.

Bad och bastu:

Termostaten i bastun fungerar fortfarande inte optimalt så tillsyningsman Asko G kommer att byta ut denna. Rullgardiner till omklädningsrummens fönster har satts upp. Asko ska sätta upp en skylt med uppmaning till alla gäster att skaka entrémattorna efter varje bastubad, eftersom de samlar väldigt mycket skräp och barr.

Asko, Thomas C och Henry S har byggt dörrar till samfällighetens vedförråd som finns utanför bastun. Dörrarna kommer att förses med kodlås så att veden endast kan användas av samfällighetens medlemmar.

Vatten:

Tillsyningsman Anders A närvarade inte på mötet och hade inte heller lämnat någon rapport.

§ 6. Utbyggnad av Vattenverket.

Som nämndes under ekonomi i § 4 kommer utbyte av filter att ske inom kort. Ytterligare utbyten av filter kommer sedan att ske i slutet av sommaren. Målet är att dessa åtgärder ska leda till en vattenkvalitet som är godkänd enligt Livsmedelsverkets nya krav som vi måste klara. Om kraven uppnås kan beslut tas på årsstämman om en fördubbling av verkets kapacitet, vilket är en förutsättning för att kvaliteten och kvantiteten ska kunna upprätthållas även sommardag framöver. Entreprenören JMS förordar också att ett förfilter installeras nere vid vattentaget i Krampan så att det vatten som kommer upp till pumphuset blir betydligt renare än idag. Det i sin tur borde leda till avsevärt mindre slitage på filtren i pumphuset. Styrelsen anser att även förfiltret bör installeras även om det ger en högre kostnad, eftersom vattnet blir renare och det krävs mindre underhåll av pumphusets filter. De ekonomiska följderna av utbyggnaden kommer att redovisas i utskicket inför årsstämman.

§ 7. Sophämtning.

Det har inte hänt så mycket sedan förra mötet. Vår ansökan om uppskov till kommunen har inte besvarats, men sophämtningen är i full gång vilket vi tolkar som ett bifall.

Diskussion om hur vi går vidare med frågan. Styrelsen enades om att vi först ber kommunen om direktiv om hur en hämtplats ska utformas och därefter söker få offerter av entreprenörer på vad en utbyggnad skulle kosta. Placering av hämtplats är inte helt klar, utan beror på vilka krav kommunen ställer, vilken kostnad olika alternativ kan få och i slutändan vilken plats stämman väljer.

Beslut: Styrelsen bedömer att det är alldeles för kostsamt att bygga om vändplanerna så att kommunen godkänner dem för hämtning. Vi planerar därför för att införa någon typ av gemensam sophantering. Vår plan är att ta fram en proposition till årsstämman i september. Anne H och Ann-Caroline N får i uppdrag att sköta vidare handläggning

§ 8. Coronafrågor

Coronapandemin påverkar även vår samfällighet på flera sätt.

Diskussion om årsmötet kommer att kunna genomföras. Styrelsen tror att Laxneskolan kan vara ett bättre alternativ än Laxnegården eftersom möteslokalen är betydligt rymligare. Vi bör också kunna utöka möjligheten att använda fullmakter.

Kommer livet vid badstranden att påverkas? Behövs till exempel någon skylt med uppmaning att hålla avstånd? Thomas C undersöker lämpliga alternativ.

Forellvägen har redan meddelat att årets midsommarfirande ställs in. För ytterligare info om detta; se Svinsjö gårds hemsida.

§ 9. ÖVRIGA FRÅGOR

Trädgruppen.

Trädgruppen, som består av Anna Kelly och Jan Terlecki, har tillsammans med ordförande Thomas C och tillsyningsman Fredrik N samt en representant för skogsbolaget Holmen gjort en rundvandring i hela vårt område för att diskutera villkoren för gallring av skog och vilka delar som kan bli aktuella. Det finns ett årsstämmebeslut att gallring ska ske och att Trädgruppen ska ta fram ett förslag på hur det ska gå till. De har också mandat att förhandla med Holmen och förväntas ta fram ett avtalsförslag som styrelsen sedan kan ta ställning till.

Det finns också en slyröjningsplan för området som har tagits fram av Thomas C och tillsyningsman Fredrik N.

Ägarbyte och ändring av andelstal

En fastighet har överlåtits och den nya ägaren ämnar bo här permanent, vilket gör att andelstalet ska ändras från 1 till 2. Det gäller fastigheten

Svinsjö gård 1:106 Jessica Ekman

Beslut: Fastigheten byter andelstal enligt ovan. Sekreterare Johan F anmäler ändringen till Lantmäteriet.

Båtplatser

Samtliga båtplatser vid våra två båtbyggor är nu uthyrda. Johan F får i uppdrag att under sommaren kolla vilka platser som verkligen används för att se om de platser som inte är i bruk kan hyras ut till någon annan fastighetsägare.

Årsmötet

Vi har missat att ta ett formellt beslut om när årsstämman ska hållas.

Beslut: Årsstämman hålls lördag 26 september. Anne H bokar Laxneskolan om det är möjligt och i annat fall får Laxnegården väljas.

§ 10. Nästa möte

Nästa styrelsemöte hålls söndag den 5 juli hos Anne Hansson på Laxvägen 5.

§ 11. Mötets avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Svinsjö Gård, 2020-05-31

Thomas Cosmo
Ordförande

Johan Friedner
Sekreterare