

## Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets styrelsesammanträde 2020-07-05

**Plats:** Hos Thomas Cosmo, Gäddvägen 1.

**Närvarande:** Thomas Cosmo, Johan Friedner, Ann-Caroline Nordström, Christian Andersson, John McCall, Henry Sundholm, Asko Grön och Anders Appelgren.

§ 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§ 2. Ordförandens förslag till dagordning godkändes efter tillägg av övriga frågor.

§ 3. Kort genomgång av föregående protokoll. Det godkändes och lades till handlingarna.

§ 4. **Ekonomisk rapport.**

Budgetåret är slut och kassören kommer att påbörja bokslutet inom kort. Resultatet kommer, framför allt på grund av vattenläckor, att bli kraftigt negativt vilket måste justeras i kommande budget. Likviditetsproblemet som beskrevs i förra protokollet har åtgärdats genom senareläggning av arvoden till styrelse och tillsyningsmän. Marginalen för oförutsedda utgifter är låg men acceptabel. Kassen kommer att fyllas på först i höst då årsavgifterna kommer in.

§ 5. **Rapporter**

Vägar:

Tillsyningsman Anders Loos närvarade inte på mötet och hade inte heller lämnat någon rapport.

Mark och sjö:

Tillsyningsman Fredrik N kunde inte närvara på mötet men lämnade en skriftlig rapport med nedanstående innehåll.

Arbetsmötet i juni ställdes in då inget midsommarfirande skedde i samfälligheten. Sedvanligt underhåll har skett med framförallt gräsklippning. Värmen har medfört att vi haft ett större antal besök av externa badgäster men inga större störningar såvitt känt.

En älgko med kalv samt sannolikt en fjolårskalv uppehåller sig regelbundet i området. Älgarna har vid flera tillfällen gjort utfall mot människor genom att springa emot dem, vid samtliga tillfällen, såvitt känt, har det varit hundägare som utlöst denna reaktion. Om situationen på något sätt eskalerar får frågan om skyddsjakt lyftas.

Samfällighetens tre mindre bryggor är i dåligt skick med risk för att de bryts sönder framför allt vid iläggning och upptagning. Det finns behov av nya bryggor som kan ligga i året runt.

De ankare som håller de två stora båtbyggarna på plats har delvis ändrat position. Det kan innebära att bryggan flyttar sig när det blåser kraftigt. Dessutom är det osäkert hur angripna kättingarna är av rost. Det här behöver åtgärdas, till exempel med byte till nya ankare och kättingar.

Offert har inhämtats för badplatsens omklädningsrum angående utbyte av läckande tak, byte av plåt detaljer och takavvattning. Om möjligt kommer ytterligare en offert inhämtas.

Styrelsens kommentar: De åtgärder som föreslås kostar pengar, vilket innebär att medel måste tilldelas. Åtgärder och eventuell prioritering diskuteras på styrelsens ekonomimöte i augusti.

#### Bad och bastu:

Tillsyningsman Asko har beställt en ny temperaturgivare till bastun vilket förhoppningsvis ska göra att temperaturen går att reglera. Kostnad cirka 400 :- . Han ska också sätta upp en skylt med uppmaning till alla gäster att badmateriel som till exempel badmadrasser inte får förvaras i bastu eller omklädningsrum.

Asko framförde ett önskemål om ändrade tider för gemensam bastu enligt följande:

Onsdagar: Damer kl. 18-19 och herrar kl. 19-20.

Lördagar: Damer kl. 16-17 och herrar kl. 17-18.

Förhoppningen är fler besökare på de gemensamma tiderna. Asko sätter upp lappar om detta. Styrelsen tillstyrker ändringen.

#### Vatten:

Tillsyningsman Anders A meddelade att vattenförbrukningen under sommarens helger har legat på cirka 20 kubikmeter per dygn, det vill säga över vårt vattenverks normala kapacitet. Han har tvingats koppla förbi vissa filter vilket kan innebära viss förändring i utseende och smak. UV-filtret som oskadliggör bakterier kopplas dock aldrig förbi. Detta meddelades via SMS till alla fastighetsägare. Önskemål finns att meddelande skickas ut även när filtren kopplas in igen. Problemet med det är att det inte finns någon specifik "klartid" eftersom vattnet lagras i ett stort magasin och då är det svårt att veta när allt vatten är fullt filtrerat igen.

Sommarens konsumtion talar för att kapaciteten fortfarande är för liten och behöver utökas. Ett förslag framfördes att man som ett alternativ skulle kunna utöka vattenmagasinets kapacitet och lagra vatten framtaget under dagar med låg konsumtion för att användas under dagar med högre konsumtion. Kassören John räknar på om förslaget är rimligt.

#### § 6. **Utbyggnad av Vattenverket**

Ett filter har under försommaren bytts ut i vattenverket. Den 18 augusti kommer JMS hit och byter ut de två kvarvarande filtren. Därefter ska vattenverket förhoppningsvis leverera vatten med fullgod kvalitet. Det kommer att skickas ett prov för analys i slutet av månaden. Det krävs att svaret på denna analys är OK för att styrelsens proposition om utbyggnad av vattenverkets kapacitet ska gälla på årsstämman. Om propositionen fastställs av stämman beställs utbyggnad direkt.

#### § 7. **Sophämtning**

Se tidigare styrelsemötesprotokoll för bakgrund i ärendet.

Sophanteringsgruppen har haft kontakt med entreprenören och kommunen och tagit fram några förslag till lösningar. Ett par problem med den formella beslutsordningen har dock uppmärksammats av styrelsen. För det första är föreningen inte avtalspart eftersom kommunen har avtal och ska träffa avtal med varje fastighetsägare. Vidare finns det idag inte något i vårt anläggningsbeslut som ger föreningen mandat att handlägga frågor som rör den individuella sophanteringen.

Beslut: Ordförande Thomas kontaktar omgående kommunen för deras synpunkter på hur vi går vidare för att lösa ovanstående problem.

§ 8. **Coronafrågor**

Diskussion om hur årsstämman ska genomföras med tanke på coronapandemin. Laxneskolan är bokad eftersom möteslokalen är betydligt rymligare. Stolar och bord är beställda. Det finns en tillfällig lag som innebär att samma fastighet kan representera flera andra fastigheter med fullmakt. Styrelsen uppmanar också fastighetsägarna att endast komma en person från varje hushåll. Eventuellt blir det förändring gällande förtäringen, men inget beslut togs.

§ 9. **Övriga frågor**

Åtgärd på enskild tomt.

Styrelsen har fått ett påpekande från en fastighetsägare angående ingrepp på dennes tomt i samband med åtgärdande av en vattenläcka. Eftersom brevet innehåller en del oklarheter har svar sänts med kompletterande frågor. Ingen åtgärd vidtagen.

Ändring av tillsyningsmannaupdrag

Ansvar för bryggor, sandstränderna och vedförråd flyttas från Bad&bastu till Mark&sjö. Ansvar för omklädningsrummet med toaletter ligger kvar hos Bad&bastu.

Beslut: Styrelsen bekräftar ovanstående byte.

Avbruten fast telefonianslutning

En fastighetsägare på Abborrvägen har upptäckt att den fasta telefonin inte längre fungerar. Det är lite osäkert hur länge felet har varat och om det eventuellt har uppstått i samband med grävning efter en vattenläcka på vägen. Fastighetsägaren kontaktar tele-leverantören för kontroll innan styrelsen går vidare med utredning om felet kan ha orsakats av samfälligheten.

Motioner till årsstämman

Motioner till årsstämman ska lämnas i samfällighetens postlåda eller till någon i styrelsen senast 31 juli. Sekreterare Johan F sätter upp ett anslag vid postlådorna. Årsstämman hålls lördag 26 september.

§ 10. Nästa styrelsemöte hålls söndag den 16 augusti hos John McCall på Gäddvägen 18.

§ 11. Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Svinsjö Gård, 2020-07-05

Thomas Cosmo  
Ordförande

Johan Friedner  
Sekreterare