

Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets styrelsesammanträde 2020-11-01

Plats: Hos Anne Hansson, Laxvägen 5.

Närvarande: Thomas Cosmo, Johan Friedner, Anne Hansson, John McCall, Kerstin Holmberg, Aina Svahn Herzog, Anders Loos och Anders Appelgren.

§ 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§ 2. Ordförandens förslag till dagordning godkändes efter tillägg av övriga frågor.

§ 3. Kort genomgång av föregående protokoll. Det godkändes och lades till handlingarna.

§ 4. **Ekonomi.**

Kassören John rapporterade att det som vanligt i början av budgetåret är mycket lugnt på den ekonomiska fronten. De flesta årsavgifterna har kommit in vilket gör att likviditeten tills vidare är tryggad. Årets arvoden är nu utbetalade.

§ 5. **Rapporter**

Vägar:

Tillsyningsman Anders Loos rapporterade att vägarna har sladdats inför vintern, vilket bland annat innebär att ojämnheter hyvlas till. Det kan bli aktuellt med en sladdning till innan vintern eftersom det är så blött på vägarna. Räcket vid backen upp mot Abborrvägen är nu på plats. Det är också aktuellt att byta ut trafikspegeln som finns i backen.

Mark och sjö:

Tillsyningsman Fredrik kunde inte närvara på mötet men lämnade följande rapport:

Omfattande slyröjning har skett i området under hösten genom frivilliga insatser. Gemensamma stråk har prioriterats, längs promenadvägar, vid badplatser, runt midsommarängen, fotbollsplanen, posthuset och längs Sikvägen. Det har också tagits ner några träd i samband med slyrensning och tillsnyggning, dels längs strandkanten vid Marviken, där ett flertal alar har tagits ner för att bevara sikten ut mot Marviken från gångvägen, dels en större rensning av al och hassel i bäckravinen från Flundrevägens slut. I bäckravinen prioriteras ek och hassel, och för att eken ska trivas så behöver den luft omkring sig och inte ha träd som växer underifrån upp i ekens krona. Hassel ska vi ha kvar längs bäckravinen, men den måste hållas efter, annars tar den över. Upplagda rishögar kommer att ligga tills i vår då de kommer eldas upp, upplagda stockar går bra att ta till ved för samtliga medlemmar. Vill du ha hem några stockar men saknar egen transportmöjlighet så kontakta tillsyningsman Fredrik, eventuellt kan transport ordnas med traktor och vagn.

Två arbetsmöten planerades under hösten. Det första mötet hanterade bryggor och slyröjning och samlade 16 deltagare. Det andra mötet ställdes in pga. regn men efter att regnet upphört så blev det ändå slyröjning bakom Laxvägen samt total uppreprensning av bäckravinen tack vare arbetssugna grannar.

Bävaren är som vanligt mycket aktiv inför vintern och faller aspar runt Svinsjön. Tas om hand vartefter bävern är nöjd och har gnagt loss trädtopparna.

Bad och bastu:

Tillsyningsman Asko kunde inte närvara vid mötet, men rapporterade att information om nya tider som gäller för allmänna bastutider nu är anslaget i bastun. Han kommer att anlita en elektriker i mitten på november för felsökning när det gäller bastuaggregatets termostat.

Vatten:

Den dagliga vattenförbrukningen är nu under lågsäsong måttlig. Tillsyningsman Anders har emellertid konstaterat att förbrukningen mitt i natten är större än förväntat, vilket brukar tyda på en läcka någonstans. Det är dock för liten förlust för att en läcksökning ska vara meningsfull. Vi avvaktar tills förlusterna eventuellt ökar. Anledningen är att läcksökning är en komplicerad procedur och därför bara vidtas vid påtagliga läckor, eller om tecken ses i området som till exempel omotiverade vattenansamlingar.

§ 6. Utbyggnad av Vattenverket

Vattnet har under tidig höst varit av god kvalitet, men under senaste tiden blivit mer färgat. Orsaken tycks vara att filtren inte riktigt klarar sin uppgift, möjligen beroende på att backspolningen inte fungerar fullt ut. Det verkar som om pumpen som finns nere vid Krampan inte riktigt klarar backspolningen. Problemet ska tas upp med leverantören JMS. Det finns en reservpump som kan sättas in. Den klarar av att pumpa upp vatten till pumphuset, men inte backspolningen, så det är ingen fullt tillfredsställande lösning att byta. Information om vattnet läggs kontinuerligt ut på vår hemsida.

§ 7. Information om sophantering.

Sophanteringen är, som tidigare meddelats, inte en sak som samfälligheten ska hantera eftersom kommunen har avtal med varje enskild fastighetsägare. Samfälligheten har dock skyldighet att hålla vägarna farbara och kan också kontaktas av kommunen om de skulle vilja placera ut gemensamma sopkärl på samfällighetens mark. Roberto G har skickat en skrivelse till kommunen där han frågar om deras planer för sophämtningen i vårt område, men har ännu inte fått något svar.

§ 8. ÖVRIGA FRÅGOR

Årsmötesutskick.

En proposition om att skicka ut årsstämmehandlingarna med e-post bifölls på årsstämman. Sekreterare Johan får i uppdrag att justera stadgarna enligt stämmans beslut. Styrelsen bestämde att fastighetsägarnas hemadresser tas bort från den medlemsmatrikel som bifogas utskicket i fortsättningen.

Beslut: Johan får i uppdrag att justera stadgarna. Han ska också se till att adresserna tas bort i framtida matriklar.

Slyröjningsgruppen

I ett tilläggsyrkande på årsstämman föreslogs att en slyröjningsgrupp bildas, något som stämman tillstyrkte. Styrelsen anser att en sådan grupp måste ligga under ansvarsområde Mark & sjö och tillsyningsman Fredrik. Bildandet av en sådan grupp skjuts upp tills nästa år.

Tider för kommande styrelsemöten

Tid och plats för övriga styrelsemöten under verksamhetsåret fastställdes enligt följande:

14/2	Aina Svahn Herzog	Laxvägen 15
25/4	Kerstin Holmberg	Forellvägen 6
30/5	Thomas Cosmo	Gäddvägen 1
4/7	Johan Friedner	Flundrevägen 19
15/8	John McCall	Gäddvägen 18

Mötetiden för samtliga möten klockan 10:00-13:00

Årsstämman kommer att hållas lördag 25 september.

Hemsidan

Wikinggruppen som äger och förvaltar den plattform som vår hemsida använder kommer att gå över till ett nytt system. Det innebär att det gamla systemet efter en tid inte går att använda och att all support upphör. Vi ska naturligtvis gå över till det nya men det innebär en hel del arbete. Det är lämpligt att starta med en test av överföringen för att se att allt fungerar på ett bra sätt. Beslut: Kerstin och Aina får i uppdrag att testa överflyttning av hemsidans innehåll till det nya systemet.

Parkslide.

Kerstin L vill uppmärksamma den spridda förekomsten av växten parkslide i vårt område. Det är en mycket invasiv art som växer på djupet och har lätt att slå rot. Den har en tendens att växa in i grunder, rör och liknande och kan spridas till exempel vid grävning. Hon kommer att lägga ut mer information på vår hemsida.

§ 9. Nästa möte

Nästa styrelsemöte hålls söndag den 14 februari 2021 hos Aina Svahn Herzog på Laxvägen 15.

§ 10. Mötets avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Svinsjö Gård, 2020-11-01

Thomas Cosmo
Ordförande

Johan Friedner
Sekreterare