



Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets sammanträde 2011-08-21:

Plats: Hos Eva Jarenius, Laxvägen 13.

Närvarande: Sune Andersson, Yngve Pettersson, Eva Jarenius, Stig Bengtsson, Charlotte Löfgren, Lotta Lindström, Bo Lundin, Per Larsson, Fredrik Nylén.

§1 Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§2 Dagordningen godkändes.

§3 Föregående protokoll:

Kostnadsunderlag angående radioaktivitet i dricksvatten – ej utfört.

Analys av stillstående vatten på Laxvägen – kommer att dräneras bort, analys bedömd som onödig.

Dikning Flundrevägen samt trumbyten Gäddvägen – arbetet pågår.

§ 4 Nya hemsidan: Beställningen är gjord till företaget. Det har framkommit att rätten till domännamnet *svinsjogard.se* innehas av en privatperson tidigare boende i området. Per Larsson kommer att söka honom i syfte att samfälligheten ska få rättigheten till domännamnet. Alt.2 blir *svinsjogard.org*. Stig och Charlotte redovisade också arbetet de gjort med att strukturera den nya hemsidan och indelningen i ansvarsområden för styrelsens medlemmar.

§ 5 Förslag till nya arvoden: Eva Jarenius redovisade sitt förslag till ny ersättning för styrelsemedlemmarna. Förslaget innebär att istället för en fast och rörlig arvodesdel beroende på antal möten man deltar i som idag så betalar styrelsemedlem ingen årsavgift till samfälligheten. För att behålla den arvodeskillnad som finns idag mellan ledamot, sekreterare, ordförande och kassör så föreslås att ledamot betalar ingen årsavgift, sekreterare och ordförande erhåller 1400 kr utöver att de inte betalar årsavgift samt att kassören erhåller 7000 kr utöver att hon inte betalar årsavgift. Detta speglar de faktiska skillnaderna i ersättning som finns idag mellan styrelsens medlemmar.

I det fall permanentboende blir medlemmar i styrelsen i framtiden så erhåller reduceras årsavgiften till hälften enligt förslaget ovan.

Bakgrunden till förslaget är dels det möte som hölls mellan olika samfälligheter i början av sommaren där det framkom att vår samfällighet ligger väldigt lågt i ersättning för styrelsearbetet.

Utöver det så reser flera i styrelsen från Stockholm t o r enbart för styrelsemöten som ligger under annan tid än sommaren. Frågan om reseersättning har därför kommit upp.

Fördelen med förslaget är dels att det innebär en reell höjning av ersättningen samt att det minskar kostnaden för arbetsgivaravgifter för samfälligheten.

Förslaget bifölls av mötet och kommer att redovisas för beslut på årsmötet.

I samband med detta uppkom diskussion om ersättningen till tillsyningsmännen. Kassörens ståndpunkt är att den nuvarande formen av reseräkningar som en del av ersättningen ej är godtagbar ur skattesynpunkt. Att istället höja deras ersättning för att uppnå samma nettolön blir kostsamt för samfälligheten. Kassören undersöker möjligheten att även tillsyningsmännen kan dra sin årsavgift från lönen och återkommer med ett förslag i frågan.

Per Larsson önskade en handkassa om 5000 kr för mindre inköp vilket beviljades av styrelsen.

En del av samfällighetens medel som finns på bankgiro i nuläget kommet att sättas in på fast räntekonto med 6 månaders löptid för att få ränta på pengarna. Insättningen sker i två omgångar med 3 månaders mellanrum.

§ 6 Nytt elavtal: Ännu ej upphandlat.

§ 7 Inför årsmötet 24/9:

Bokslut/Budgetförslag – underlag utlämnade till tillsyningsmännen, kassören redovisar innan årsmötet.

Verksamhetsberättelse – skrivs av ordförande.

Inköp enligt lista – Yngve sköter inköp till mötet.

Dukning/kaffe - Sune, Charlotte och Lotta sköter detta.

Mötesledning – Förslag uppkom om Göran Benedicks, vilken har lämnat positivt besked i efterhand.

Utskick/kallelse till årsmöte – Adressetiketter genom Charlotte Löfgren, utskick och sammanställande av kallelse genom sekreteraren, sista dag för utskick 8 sept.

§ 8 Övriga frågor:

Inkommen motion med förslag om att anställa skolungdom genom Gnesta Kommun för att sköta slyrensning, badplatsstädning m.m. Per Larsson har skrivit ett yttrande angående motionen, där framgår bl.a. nedan krav på den som anställer skolungdomar.

”Det måste finnas en arbetsledare. Omklädningsrum med toalett och dusch samt matplats.

Försäkring som täcker. Inga minderåriga får arbeta med skärande verktyg utan utbildning. Det måste

finnas instruktioner om samtliga arbeten samt åtgärdsprogram vid skada. Det ska finnas säkerhetsutrustning vid arbete vid vägar samt utbildning för arbete vid badplats.”

Styrelsen avslår motionen med hänvisning till det ovan skrivna och svårigheten att uppfylla dessa krav.

Allemansrätten Per Larsson och Yngve Pettersson har undersökt vad Allemansrätten säger vad det gäller utnyttjande av våra bryggor, badplats m.m.

Klart är att Allemansrätten ger tillfälliga besökare tämligen stor rätt till att utnyttja våra faciliteter. I vissa delar kan man dock tvista om tolkningar. Mötet beslöt att forska ytterligare i frågan och därefter redovisa svaren på den nya hemsidan och eventuellt på anslagstavlan vid brevlådorna.

Skyltning Utöver föregående mötes beslut om ny skyltning så fattades även följande beslut: Badplatsens båda ”privat”-skyltar lämnas utan åtgärd i nuläget, man ska dock vara medveten om att de saknar rättslig bäring.

Ny skylt med texten ”Svinsjögårds samfällighet” sätts upp vid hundbadet vänd mot vattnet.

Revisorernas spörsmål Ett antal frågeställningar angående samfällighetens mer långsiktiga strategier besvarades och kommer att delges revisorerna.

Förslag till datum för arbetsmöten 2011-2012 15-16 okt, 29 okt, 15 april, 29 april, 13 maj samt 4 aug.

§ 12 Mötet avslutades med stort tack till värdinnan för visad gästfrihet och välsmakande förplägnad

Nästa möte sker 2011-09-24 direkt efter årsmötet, på Laxnegården.

Svinsjö Gård, dag som ovan

Sune Andersson

Fredrik Nylén

Ordf.

Sekr.