

**SVINSJÖ GÅRDS  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

**KALLELSE TILL  
ÅRSSTÄMMA 2012**



**LÖRDAG 29 SEPTEMBER KL 11.00**

**LAXNEGÅRDEN**

**KAFFE och SMÖRGÅSTÅRTA  
SERVERAS**

**VÄLKOMNA!**

**[www.svinsjogard.se](http://www.svinsjogard.se)**

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

## Avsnitt

- Dagordning
- Årsredovisning med
  - Förvaltningsberättelse
  - Resultaträkning
  - Balansräkning
- Propositioner
- Arvoden till funktionärer
- Förslag till utgiftsbudget
- Förslag till intäktsbudget inkl årsavgifter
- Debiteringslängd/medlemsmatrikel

Revisionsberättelse lämnas under årsmötet

# Föreningsstämma

## Svinsjögårds samfällighetsförening

2012-09-29 kl. 11.00

# Dagordning

1. Mötets öppnas och nya medlemmar hälsas välkomna
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Upprättande av röstlängd
4. Mötets behörighet
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Anmälan av övriga ärenden samt godkännande av dagordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Propositioner från styrelsen och inkomna motioner

**Efter redovisning av inkomna motioner görs ett kortare uppehåll för förtäring mm.**

10. Ersättning till styrelsen och revisorer samt tillsynsmän/funktionärer
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd och avgifter
12. Val av styrelse och styrelseordförande samt styrelsesuppleanter
13. Val av revisorer samt revisorssuppleanter
14. Val av valberedning, varav en sammankallande
15. Övriga frågor
16. Tid och plats för protokolljustering
17. Mötesavslutning

# ÅRSREDOVISNING

För Svinsjögårds samfällighetsförening

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2011 t o m 30 juni 2012.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Sune Andersson	Ordförande
Charlotte Löfgren	Vice ordförande
Eva Jarenius	Kassör
Fredrik Nylén	Sekreterare
Alf Svärd	Ledamot
Stig Bengtsson	Suppleant
Charlotta Lindström	Suppleant

### Revisorer

Ulf Åkerström	
Patrik Kelly	
Jan Terlecki	Suppleant

### Tillsynspersoner

Bo Lundin	Vattenförsörjningsanläggningen
Kjell Andersson	Vice vattenansvarig
Per Larsson	Arbetsledare. <b>Ansvar:</b> Mark, Sjö, Vägar, Badplats, Bastu.

Entreprenör för normalt vägunderhåll har varit Per Hultqvist.

### Medlemmar

Föreningen består av 105 medlemmar. Ca 20 medlemmar har varit permanentboende under året.

### Villkor

Föreningens område omfattar 47 ha mark och 4,5 km väg. Området ligger i ett, delvis, naturskyddat landskap mellan Svinsjön och Mellan-Marviken. Förvaltningen leds av en styrelse med två arvoderade tillsynspersoner.

Områdets skötsel är reglerat i ett **anläggningsbeslut**, utfärdat av Lantmäteriet år 2002. Någon annan verksamhet, än den som beskrivs i anläggningsbeslutet får inte bedrivas och kostnaderna för *utförande och drift* ska fördelas enligt de andelstal som fastställts i beslutet. Avsteg tillåts inte. Högsta Domstolen har klargjort att begreppet *utförande och drift* inkluderar ersättning/förnyelse av det vi äger tillsammans. I klartext betyder det att nyinvesteringar och förändring av verksamheten inte kan göras utan samtliga medlemmars samtycke.

## Vatten

Vattenledningsnätet omfattar ca 2,5 km. Vattnet är den känsligaste och den dyraste delen i föreningens verksamhet. Under året har en ny karta över vattennätet tagits fram. Den finns även i digital form. Här markeras var gjorda arbeten utförts inklusive utbyta vattenventiler. Under vintern har Forellvägen och Laxvägen/Sikvägen varit drabbade av läckage. Totalt byttes fyra serviceventiler. Vidare har samtliga kopplingar i pumphuset bytts ut. Fyra vattenprover har gjorts enligt krav från livsmedelsverket. Redan i april månad var budgeten för "vatten" övertrasserad med dryga 70.000 kronor. Den summan ökade senare till 85.000 kronor beroende på att även ett filterbyte måste göras.

## Vägnätet

Vägarna har under året hållits i ett gott och farbart skick. Arbetet på Flundrevägen har fortsatt och vägen har dikats på båda sidorna med lyckat resultat, d v s god avrinning. För att klara en del lättare vägunderhåll själva har traktorn kompletterats med en bakskopa och vägsladd.

## Mark, Sjö & Bastu

En skötsel- och underhållsplan ligger till grund för hur mark och sjö ska skötas och underhållas.

Underhållsplanen avser planerade åtgärder samt tänkbara kostnader för fem år framåt. Planen finns på vår hemsida.

- På sommarens arbetsmöte byggdes ett staket, av säkerhetsskäl, runt den grävda dammen kring breddavloppet.
- Ny sand har lagts ut på badplatsen och vid hundbadet.
- Nya, tydliga skyltar: *Samfälligheten SvinsjöGårds badanläggning* samt *Hundbad* har inköpts och satts upp.
- Kampen mot gässen som smutsar ner vår badanläggning har under året varit innovativ och framgångsrik. Stålnät på badbryggan och stålreling kring badflotten ledde till önskat resultat. Till detta byggde Per Larsson en speciell gässflotte, modell Kon Tiki, med ramp, rede och vindskydd som placerades utanför bastun.
- Under sommaren har även telefonkiosken fått en nödvändig rost- och färgbehandling av Fredrik Hansson.
- Som kuriosa kan nämnas att Bävern håller Svinsjön ren och öppen. Hen bekämpar framgångsrikt vass och näckrosor. Gnagarens framfart har, förutom en mängd fällda aspar, även gett Svinsjön en egen ö ("Bäverön") som nu flyter omkring i sjön. Vidare har Bävern visat sig missnöjd med breddavloppets höjd och byggt på den med ca.10 centimeter, varför vattenståndet i sjön blir högt när det regnar mycket. Per Larsson inspekterar dock bäverns nattarbete varje morgon och gör justeringar som gör att vattennivån inte blir alltför hög.
- Infiltrationsarbetet för bastun har av olika anledningar inte kunnat utföras men är planerat till hösten 2012.

*Arbetsmötena* (7 stycken/år) leds av tillsynsman Per Larsson. Arbetsuppgifterna är relaterade till underhållsplanen. Mötena har kryddats med uppskattat fika, korb och frukt.

26% av medlemmarna har gjort sina stipulerade tre arbetsmöten. Heder åt alla som är med och ser till att boendeavgiften inte blir högre och håller vårt fina område i gott skick! Några, som varit förhindrade att delta, har kompenserat detta genom att betala 150 kronor per möte. Skulle alla, solidariskt, betala för utebliven arbetsinsats skulle föreningens kassa stärkas med cirka 28.000 kronor.

38% har aldrig deltagit vid ett arbetsmöte under året. 38%!

### Arbetsmöten 2012-2013

Styrelsen föreslår följande datum för arbetsmöten:

**Höst:** 20 oktober & 21 oktober  
10 november

**Vår:** 20 april & 21 april,  
4 maj

**Sommar:** 3 augusti

### Trivsel/ordning

Trivsel- och ordningsföreskrifter finns tillgängliga på föreningens hemsida.

### Styrelsearbetet & övrigt engagemang

Styrelsen har under året haft sju protokollförda sammanträden.

Styrelsearbetet innebär att vara engagerad och känna ansvar, vilket är både stimulerande och roligt. Att dessutom veta att vi förmodligen verkar i en av Sörmlands finaste och mest välskötta föreningar förstärker den fina känslan för uppgiften.

Att ha engagerade, kunniga tillsynsmän och revisorer känns tryggt. Till detta kommer alla ni som på olika sätt gör insatser, inte minst kring valborg och midsommar och ni som kommer arbetsklädda till arbetsmötena. Det ger en känsla av samhörighet och identitet, det som gör att vårt boende i samfälligheten känns bra!

*Valborgsmässofirandet* med tipspromenad, sång och musik, glögg och vårtal blev även i år en skön, härlig och minnesvärd kväll.

*Midsommarfirandet* tycks slå rekord varje år i antal festdeltagare. I år var det Flundrevägen som stod för ett fint arrangemang på festplatsen och nere vid dansbanan senare på kvällen. Vår nyinköpta ljudanläggning visade hög kvalitet. Årets firande var den 40:onde i samfällighetens historia.

Nyhetsbrevet, tidigare "SvinsjöGårdsNytt", som Charlotte Löfgren ansvarat och alltjämt ansvarar för ligger numera på vår hemsida.

### Vägentreprenör

Per Hultqvist har även detta året skött underhållet av våra vägar och dikesrenar. Han har aviserat en höjning av sitt arvode med ca. 20%.

### Hemsidan/Medlemsregister

Hemsidan är det forum genom vilken vi numera kommunicerar och meddelar oss. Den har nu fungerat ett år. Vi försöker hålla den så aktuell som möjligt och vi ser att den har relativt hög besöksfrekvens.

*Förhoppningsvis har vi snart fått in samtliga medlemmars uppgifter till **medlemsregistret**, avseende telefon och mailadresser.*

Att alla medlemmars uppgifter finns på hemsidan gör att vi snabbt och enkelt får tag i varandra ifall något händer och kallelser till ex. årsmöte, arbetsmöten och liknande underlättas.

Kommentarer till resultaträkningen:

#### **Vattenverket**

Budgeten för vatten överskriden enligt ovan. Vattenledningsritningen kostade 12´.

#### **Vägar**

Budget överskriden med 59´. Dikning och breddavlopp kostnad 67´. Provgrävningen på Flundrevägen (10´) samt trädfällning ingår i kostnaderna.

#### **Mark och sjö**

Budget överskriden med drygt 21´. Kostnaden för arbetsmöten 9´ högre än budget. Summan inkluderar material/verktyg. Väghyvel (7,7´) och Baskopa till traktorn (4´), traktor och gräsklippare har reparerats (21´), Skyltar (5,4´).

I posten **övrigt** ingår bla kostnader för årsmötet, ny högtalaranläggning (3,5´), kostnader för uppstart ny hemsida (6,5´),

Att året blev så dyrt kan i viss mån härledas till att kostnaden för dikningen av Flundrevägen (67´) av olika anledningar blev fördröjd och hamnade på innevarande års budget.

#### **Underhållsfonden:**

Uttag att täcka överskridandet på vattenverket	60.654:-
” för dikning enl budget	45.000:-
” för breddavlopp enl tidigare beslut	22.000:-

För att klara nästa års budget föreslår styrelsen en höjning av årsavgiften med 200 resp. 400 kronor samt att båt- och bastuavgiften höjs med 100 kronor vardera till 200 resp. 600:-/år. Dessa höjningar innebära ca. 30.000 kronor i ökade intäkter.

En annan väg att gå, om årsmötet så beslutar, är att fortsätta ta pengar ur underhållsfonden och därmed inte höja avgifterna och arbeta och hoppas på så låga kostnader som möjligt kommande verksamhetsår.

Svinsjö gårds samfällighetsförening  
2011-07-01 till 2012-06-30

**Resultaträkning**

Intäkter			
Medlemsavgift - andelstal 1	268855		
Medlemsavgift - andelstal 2	128100		
Avgift bastu	14000		
Avgift båtplats	2900		
Övriga intäkter	3450		
<b>Summa intäkter</b>			<b>417305</b>
Kostnader vattenverket			
Reservdelar	71890		
Grävning mm	104059		
Provanalys	5733		
Gnesta kommun	4378		
Slamsugning	4363		
El	40231		
<b>Summa vattenverket</b>			<b>230654</b>
Kostnader vägar			
Sand/grus	35395		
Snöröjning/halkbekämpning	16562		
Sladdning/saltning	27030		
Vägsalt bränsle	1772		
underhåll farthinder	100797		
<b>Summa vägar</b>			<b>181556</b>
Kostnader, mark och sjö			
Redskap			
Arbetsmöten	13450		
maskiner	12063		
maskinunderhåll	26087		
<b>Summa mark och sjö</b>			<b>51600</b>
Kostnader, bad och bastu			
Underhåll	10369		
El	17736		
<b>Summa bad och h bastu</b>			<b>28105</b>
Kostnader, arvoden/ersättning			
Arvoden/ersättning	69845		
Arbetsgivaravgifter	15217		
resor i tjänsten	8880		
<b>Summa personalkostnader</b>			<b>93942</b>



Kostnader, övrigt		
Lokalhyra	600	
Sophämtning	2517	
Latrintömning	261	
Kopiering	250	
Kontorsmaterial	507	
Porto	1275	
Försäkringar	11213	
Bankkostnader	624	
Korrigerig kundfordringar		
Övrigt	12791	
<b>Summa övriga kostnader</b>		<b>30038</b>
		198590
underhållsfond		127654
<b>Årets resultat</b>		<b>-70936</b>

**Svinsjögårds samfällighetsförening**  
**Balansräkning**

	11-07-01 -- 12-06-30	10-07-01--11-06-30
Tillgångar		
Kundfordringar	0	0
Utestående förskott	6320	4000
Handkassa	1019	470
PG	121154	291783
Bank	50056	45056
Fonder	171933	163710
<b>Summa tillgångar</b>	<b>350482</b>	<b>505019</b>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	31570	18238
Övriga kortfristiga skulder	0	275
Arbetsgivaravgifter	15217	10556
Upplupna arvoden	78725	68810
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>125512</b>	<b>97879</b>
Eget kapital		
Fondavsättningar	291682	275262
Återföring underhållsfond	-127654	0
Obundet kapital	131878	98051
Årets resultat	-70936	33827
<b>Summa eget kapital</b>	<b>224970</b>	<b>407140</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>350482</b>	<b>505019</b>

Styrelsen bekräftar härmed att den granskat årsredovisningen samt föreningens ekonomiska resultat

Svinsjö Gård i september 2012

Sune Andersson  
Ordförande

Charlotte Löfgren  
Vice ordförande

Alf Swärd  
Ledamot

Fredrik Nylén  
Sekreterare

Eva Jarenius  
Kassör

Underskriven årsredovisning finns att tillgå på stämman

## Propositioner från styrelsen.

1.

*Styrelsen föreslår en stadgeändring avseende utskick av kallelse till föreningens årsstämma.*

Stadgan säger att kallelsen ska ske i brevform. Det nya förslaget är anpassat till en ny tid med ny teknik och med krav på att vara så kostnadseffektiv som möjligt. Dessutom underlättas styrelsens arbete avsevärt.

Vårt förslag är att stämman beslutar om stadgeändring så att det blir möjligt att skicka kallelsen till årsstämman elektroniskt.

2.

*Styrelsen föreslår en ändring i trivselreglerna avseende motorbåtsförbudet i Marviken.*

Styrelsen har kontaktat Länsstyrelsens reservatsansvarige och fått godkänt för att elmotorer får användas i Marvikarna.

Vårt förslag är därför ett tillägg till trivselreglerna där det framgår att användandet av elmotor är tillåtet.

Inga motioner har inkommit från medlemmarna.

## Arvoden/ersättningar funktionärer enligt stämmobeslut 2011

Styrelseledamot/suppleant	175kr/styrelsemöte max
1.500kr/år	
Styrelseordf.	5.000kr/år+sammanträdesarvode
Sekreterare	3.000kr/år”
Kassör	10.000kr/år”
Revisor	500kr/år
Tillsyn vatten	32.000kr/år varav 2.000kr till bitr.
tillsynsman	
” väg	4.000kr/år
” bad och bastu	2.000kr/år
” mark och sjö	14.000kr/år
Arbetsgivaravgifter	20 000kr/år

## Utbetalda arvoden/ersättningar 2011-2012

Arvoden till styrelse och funktionärer	69845kr
Resersättning	8880kr
Arbetsgivaravgifter	15217kr
<b>Summa:</b>	<b>93942kr</b>

## Förslag till budget 2012-2013

### Intäkter

Medlemsavgift - andelstal 1	284800	
Medlemsavgift - andelstal 2	136000	
Avgift bastu	16800	
Avgift båtplats	5800	
Övriga intäkter	6600	
Summa intäkter		450000

### Kostnader vattenverket

Underhåll	50300	
Gnesta kommun	4000	
Grävning mm	60000	
Provanalys	8000	
EI	45000	
Summa vattenverket		167300

### Kostnader vägar

Sommarunderhåll	30000	
Vinterunderhåll	50000	
Farthinder, underhåll		
Dikning	8000	
Vägsladd	12000	
Summa vägar		100000

### Kostnader, mark och sjö

Arbetsdagar	4000	
Redskap	5000	
Underhåll	6000	
Bryggor	3000	
Skogsavverkning	2000	
Bränsle	5000	
maskinunderhåll	15000	

Summa mark och sjö		40000
Kostnader, bad och bastu		
Latrin/sopor	3000	
EI	18000	
Infiltration	50000	
Summa bad oc h bastu		71000
Kostnader, arvoden/ersättning		
Arvoden/ersättning	78000	
Arbetsgivaravgifter	18000	
Summa personalkostnader		96000
Kostnader, övrigt		
Avsättning fond	1000	
Lokalhyra	500	
Kopiering	500	
Kontorsmaterial	500	
Porto	1500	
Försäkringar	12000	
Hemsida	2000	
Bankkostnader	700	
övrigt	8000	
Summa övriga kostnader		25700
		500000
Infiltration 50000 ur underhållsfonden		-50000
		450000

Styrelsen föreslår:

En ökning av medlemsavgiften med 200:- respektive 400:- och en ökning av avgiften för bastu samt båtplats med 100.- vardera

Dessutom föreslår styrelsen att sommarvattenföreningen LÅG faktureras för 5 år tillbaka med 500:-/år

