

Protokoll fört vid Svinsiögårds samfällighets sammanträde 2012-11-18:

Plats: Hos Sune Andersson, Forellvägen 5.

Närvarande: Sune Andersson, Alf Svärd, Carina Cosmo, Stig Bengtsson, Charlotte Löfgren, John McCall, Fredrik Nylén, Bo Lundin och Per Larsson.

§1 Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§2 Dagordningen godkändes.

§3 Föregående protokoll:

- Anmälan till lantmäteriet om förändrade andelstal – Utfört.
- Hemsidan – redovisas under §5.
- Upphandling av externa tjänster – redovisas under §10.
- Ekonomisk uppföljning – redovisas under §4.

§4 Ekonomi: Kassören redovisade det ekonomiska läget. Inga större fakturor har inkommit sedan årsmötet. Någon checkkredit, som diskuterades på årsstämman, har inte behövt tecknas då tillräckligt många medlemmar betalade in årsavgiften tämligen omgående.

Fyra fastighetsägare har ännu inte betalat sin årsavgift. Genomgång skedde av regelverket angående detta. Utebliven avgift lämnas till inkasso 1 februari enligt de ordningsregler som antogs 2011. Kassören ansåg att detta är för sent och att 1 januari bör vara datum för inkasso, styrelsen beslöt att återkomma i en proposition till årsmötet 2013 angående detta.

Kassören underströk att årets budget är beräknad med ett nollresultat. Det finns inget överskott budgeterat och goda förslag måste därför vänta till nästa år alt. så måste något annat strykas i budgeten. Vattenföreningen LÅG har reglerat sin skuld för 5 år bakåt i enl. med tidigare beslut.

§ 5 Hemsidan: Stig Bengtsson redovisade förslag till förändringar av medlemsregistret och möjligheten att använda medlemsregistret vid bokföringen.

Kassören hade inte behov av funktionen avseende bokföringen. Sekreteraren önskade dock ändringar för att kunna bokföra båtplatser och bastunycklar direkt i medlemsregistret på hemsidan och därmed slippa dubbelföring i separat EXCEL-dokument.

Förslag framfördes om ytterligare en rubrik på hemsidan avseende "Hantverkshjälp". Hantverkare har frågat om möjlighet att annonsera på vår hemsida, i nuläget återfinns en hantverkare under "köp och sälj". Förslag framfördes om att de i så fall skall få betala en smärre avgift för detta och därmed bidra till hemsidans finansiering. Stig Bengtsson undersöker kostnaden för ändringarna och återkommer med ett underlag till nästa möte.

§6 Markupplåtelse för starkströmsanläggning: Vattenfall önskar gräva ner den luftledning som idag löper över allmanningen mellan Forell och Flundrevägen. De kommer samtidigt att byta ut markstationen vid Flundrevägen till en modernare variant samt nyanlägga en markstation i anslutning till den tvära kurvan på Gäddvägen och en markstation i korsningen Sikvägen-Ålvägen.

Kabeln grävs ned på 60 cm djup, vilket är standard. Marken kan sedan inte bebyggas närmare än 3 meter från kabeln eller 5 meter från markstation.

Samfälligheten erhåller 11 200 kr i engångsbelopp för markupplåtelsen och Vattenfall svarar för att ev. markskador och liknande åtgärdas efter arbetet.

Styrelsen ställde sig positiv till detta då det stärker stabiliteten i elförsörjningen.

Avtalstext och kartöversikt bifogas detta protokoll.

§7 Infiltrationsanläggningar fastigheterna: Ordf. informerade om att ett antal fastigheter på Forellvägen gått samman för att gräva om sina infiltrationsanläggningar. I samband med detta har Elin Fransson från Gnesta kommun inspekterat ett antal av de befintliga anläggningarna och meddelat att flertalet av dem inte klarar de nya krav som ställs på två/trekammarbrunnar..

2015 ska samtliga brunnar i Svinsjögård ha inspekterats och om man inte själv påkallar inspektionen så är avgiften 2400 kr. I de fall som avloppet döms ut så har man normalt ett år på sig att åtgärda problemet. Per Larsson påminde om att bygglov från kommunen krävs innan installationen utförs.

Styrelsen beslöt att bjuda in Elin Fransson till nästa årsmöte för att kunna svara på medlemmarnas frågor.

§8 Infiltrationsanläggning bastun: Per Larsson uppgav att Elin Fransson dömt ut den nuvarande infiltrationen till bastun. Per Larsson föreslog att ett provhål grävs för att se ifall marken innehåller berg som förhindrar en ny och större infiltrationsbädd. Detta måste göras för att bedöma omfattningen och kostnaden för den nya infiltrationen.

Styrelsen samtyckte till detta under förutsättning att det kombineras med andra grävningsarbeten i området då inga pengar är avsatta för sådan projektering.

§9 Rapporter:

Vatten: Filtermassan byttes under veckan.

Väg: I samband med att spolbilen fanns i området så spolades en vägtrumma ur, korsningen Gäddvägen-Forellvägen.

Vägarna är i gott skick, sedvanliga potthåll på Sikvägen. Vägen behöver där bomberas så att avrinningen förbättras. Beroende på om mildvädret fortsätter så kommer det ske innan vintern.

I anlutning till Flundrevägens nedre del finns ett djupt hål i diket som sannolikt beror på att området undermineras av rinnande vatten. Per Larsson tror inte att det är någon akut fara för vägen. Nederdelen av Flundrevägen ligger i en naturlig ravin som fylldes med sten och schaktmassor i samband med byggnationen av området. Styrelsen beslöt att hålet ska fyllas igen, företrädesvis med de schaktmassor som uppstår i samband med Vattenfalls arbeten för att spara pengar.

Sjö och bastu: Dräneringen runt Svinsjön har grävts om, arbetet är nu utfört med markduk och grus, det är dock inte klart överallt utan arbetet fortsätter i vår.

Vid senaste arbetsmötet så utfördes ett bra arbete med att röja sly runt badplatsen av de 7(!) tappra själar som slöt upp.

10§ Entreprenörer: Arbetet med att undersöka alternativa entreprenörer fortsätter. Utöver timtaxor, måste även faktorer som lokalkännedom och inställelsetider beaktas. Arbetet fortsätter. Men styrelsen sa sig vara öppen för att flera aktörer anlitas i syfte att göra så billiga upphandlingar som möjligt i det enskilda fallet.

§11 Övriga frågor:

Tillsynsmännens ersättning: Kassören fick i uppdrag att slutgiltigt utreda huruvida det är möjligt att kvitta en del av tillsynsmännens lön mot deras årsavgift.

Sophantering: Ordf. informerade om hur en annan samfällighet löst sophämtningen med en central station, endast för kännedom.

Hyra av skylift: Per Larsson önskar hyra en skylift för att kapa högt sittande grenar på en del ekar och även träd som står nära elledningar bl.a. på Aborrvägen, beräknad kostnad ca 2-2500 kr om Per utför arbetet själv. Frågan skjuts på framtiden av kostnadsskäl.

Livbojar: Nya är beställda, samfälligheten betalar bara frakten, resten står Trygg-Hansa för.

Byte sandlådor: Per äskar byte av de befintliga sandlådorna då många av dem har trasiga lock. Kostnad ca 16-1900 kr/st x 6 st. Frågan skjuts på framtiden av kostnadsskäl.

5-årsplanen: Önskemål framfördes från styrelsen om ett mer överblickbart och lättförståeligt underlag. Per Larsson lämnar förslag till nästa möte.

Årsmötesrutiner: Per Larsson framförde skriftliga synpunkter på ett antal punkter på vad han såg som brister på årsmötet. Det handlade bl.a. om registrering av medlemmarna, tydlighet avseende antal röstberättigade och fullmakter. Han framförde också åsikter angående årsredovisningens innehåll och styrelsens möjligheter att påverka innehållet vid sista styrelsemötet innan årsmötet.

Styrelsen lyssnade på åsikterna och kommer att ta åt sig av det framförda och verka för bättring till nästa årsstämma.

§12 Nästa möte sker 2013-02-10 hos Fredrik Nylén, Aborrvägen 3.

§13 Mötet avslutades av ordf. och med styrelsens stora tack för förplägnad och gästfrihet.

Bilaga: Vattenfalls värderingsprotokoll.

Svinsjö Gård, dag som ovan

Sune Andersson

Ordf.

Fredrik Nylén

Sekr.