

Protokoll fört vid Svinsiögårds samfällighets sammanträde 2013-02-10:

Plats: Hos Fredrik Nylén, Aborrvägen 3.

Närvarande: Sune Andersson, Alf Svärd, Carina Cosmo, Stig Bengtsson, Charlotte Löfgren, John McCall, Fredrik Nylén och Per Larsson.

Ej närvarande: Bo Lundin

§1 Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§2 Dagordningen godkändes.

§3 Föregående protokoll:

- Tillsynsmännens ersättning – redovisas under §4.
- Hemsidan och annonsering – redovisas under §5.

§4 Ekonomi: Kassören redovisade det ekonomiska läget.

1 fastighetsägare har inte betalat årsavgiften och inte heller kontaktat styrelsen för att lösa problemet. Ärendet lämnas nu till inkasso.

Kassören har slutgiltigt undersökt möjligheten att tillsynsmännens ersättning finansieras med sänkt årsavgift. Resultatet var negativt och ärendet avslutas därmed.

I syfte att få bättre kontroll över ekonomin så kommer önskemål framföras till entreprenören Pelle Hultqvist om att fakturorna lämnas kvartalsvis till samfälligheten.

§ 5 Hemsidan: Stig redovisade kostnaden för uppdatering av hemsidans medlemsregister, detta skulle kosta ca 1000-1500 kr(+moms). P.g.a. de ekonomiska begränsningarna under verksamhetsåret så beslöt styrelsen att gå vidare med en beställning men med leverans under andra halvan 2013 d v s nästa verksamhetsår.

Mötet beslöt att annonsering på hemsidan för hantverkare m.m. skall kosta 1000 kr per år. Samfälligheten kan tjäna 20 000 kr per år på detta innan skatteverket har synpunkter. All annonsering ska godkännas av Stig.

§6 Bygglov till infiltrationsbäddar: Sune har varit i kontakt med Elin Fransson vid Gnesta kommun angående att samfälligheten ska yttra sig om varje bygglov avseende nya infiltrationsanläggningar till avloppen. Överenskommelse träffades om att samfälligheten får en förfrågan från kommunen om vi har någon synpunkt och har inte kommunen hört av oss inom en viss tid så anser kommunen att vi har samtyckt. Detta då styrelsen anser sig ha begränsad kunskap på området utan istället förlitar oss på kommunens expertis.

Elin Fransson har inbjudits till höstens föreningsstämma för att informera om kommunens direktiv och krav avseende våra 2 & 3- kammarbrunnar.

§7 Rapporter:

Vatten: Mindre vattenläcka har uppdragats, okänt var i nuläget, Bosse undersöker.

Väg: Vägarna är i gott skick. Entreprenören har dock plogat och sandat mer än vanligt p.g.a. de frekventa snöfallen och två laster grus och sand har levererats för halkbekämpning. Det finns därför farhåga om att vintern kan bli kostsam. Entreprenören gör alltid en avstämning med Per innan han plogar och det är ingen skillnad i pris oavsett veckodag. Vid ett tillfälle har sopbilen inte kunnat hämta soporna p.g.a. väglaget, men då var det enl. uppgift snökaos i hela Sörmland.

Mark och sjö: De nedfallna träden vid bl.a. Ryssvägen kommer att kapas för att underlätta framkomlighet och sedan tas om hand slutgiltigt till våren.

§8 5-årsplanen: Per redovisade en omarbetad 5-årsplan där man på ett överskådligt sätt kan se behoven 5 år framåt. Styrelsen godkände konceptet och framförde önskemål om att vissa punkter skulle slås ihop för att nå ytterligare förenkling. 5-årsplanen kommer sedan att användas som ett hjälpmedel i budgetprocessen och också som ett instrument för att säkerställa att uppkomna behov eller förslag inte "glöms bort".

§ 9 Peter Hansson på Flundrevägen har ställt frågan till styrelsen om det finns några hinder att han bygger en friggebod på ovasidan av sin tomt mot Sikvägen. Styrelsen ser inga hinder för detta så vitt hans närmaste granne inte har några invändningar och att boden är minst fyra meter från tomtgränsen.

§10 Övriga frågor:

Valborgsfirande – Musik genom Henning samt att även Tilda på Flundrevägen tillfrågas. Vårtal av Sune (efter viss övertalning). Familjen Cosmo tillhandahåller garageuppfarten. Tommy och Britt-Lis tillfrågas om kokkärl. Tipspromenad genom Per som i år lovar lättare frågor.

Vassröjning Svinsjön – Fråga om huruvida vassröjning vintertid kan vara aktuell. Då detta kan påverka fågellivet samt att nedslagen vass måste tas om hand så beslöt mötet att Per ska tillfrågas innan vass slås ned.

§11 Nästa möte sker 2013-04-28, kl.10 hos Carina Cosmo, Gäddvägen 1.

§12 Mötet avslutades av ordf. och med styrelsens stora tack för förplägnad och gästfrihet.

Svinsjö Gård, dag som ovan

Sune Andersson

Fredrik Nylén

Ordf.

Sekr.