

Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets sammanträde 2013-04-28:

Plats: Hos Carina Cosmo, Gäddvägen 1.

Närvarande: Sune Andersson, Alf Svärd, Stig Bengtsson, Charlotte Löfgren, Carina Cosmo, Fredrik Nylén, John McCall, Per Larsson och Bo Lundin, .

§1 Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§2 Dagordningen godkändes efter att §6 strukits från dagordningen då punkten var inaktuell.

§3 Föregående protokoll godkändes.

§ 4 Ekonomisk rapport:

Kassören redovisade ett skriftligt underlag till mötet. Mötet konstaterade att den ekonomiska situationen såg god ut, med detta avses att verksamheten håller sig inom den tagna budgeten.

Under punkten vinterunderhåll av väg så fanns det en tidigare farhåga om att vinterunderhållet skulle bli dyrt med tanke på den långa vintern, men efter att entreprenören nu presenterat en större faktura avseende detta så ligger vi fortfarande inom budget på denna punkt. Ytterligare någon faktura är att vänta från entreprenören men då på en betydligt lägre nivå.

Sammanfattningsvis så är styrelsen mycket nöjd med det presenterade ekonomiska underlaget och att verksamheten håller sig inom de ekonomiska ramarna.

§5 Rapporter:

Vatten:

Mötesdagens morgon så hade flera boende i området drabbats av brunt eller svart vatten i ledningen och frågor ställdes kring detta. Bo Lundin informerade om att han på morgonen var ute tidigt och letat läckor på nätet. Han stänger då av vattnet mellan två huvudpunkter och kontrollerar om det försvinner något vatten ur ledningen på den sträckan. Om någon då är uppe och spolar i toalett eller kran så bildas det ett undertryck på den avstängda sträckan av vattenledningen och när Bo sedan öppnar ledningen igen så forsar vattnet fram med hög kraft och spolar loss avlagringar från vattenledningens insida som sedan hamnar i våra kranar under en begränsad tid. Bo uppger att detta är ofarligt men att man ska spola ledningen till vattnet återigen ser normalt ut då det inte ser så aptitligt ut.

I nuläget så tror Bo att det finns en läcka någonstans mellan Forell och Flundrevägen, han återkommer i ärendet. Det förtjänar att repeteras att en grå Toyota Avensis som är ute och smyger i området sena kvällar och tidiga morgnar sannolikt är Bo på jakt efter läckor...

I övrigt så kommer vi framöver att behöva lämna en viss sorts vattenprover oftare för att uppfylla nya krav. Istället för 2 ggr /år så kommer det att bli 4 ggr/år och i och med det en kostnadsökning om ca 3000 kr/år.

Vägar:

Dikning kommer att ske av Forellvägen mellan Aborrvägen och Gäddvägen. Den dåliga avrinningen i kombination med de kalla nätterna har gjort att det bildats en isbana där under vårvintern.

Om det efter den dikningen finns medel kvar i budgeten så kommer det att ske dikning eller motsv. på Ålvägen där två tomter har problem med en vattensamling på allmänningen som översvämmar deras tomter. Styrelsen diskuterade i samband med detta huruvida detta var samfällighetens eller tomtägarnas ansvar. Diskussionen slutade i enighet om att dränering av tomt är fastighetsägarens ansvar men att samfälligheten i detta fall kommer att vara behjälplig om de ekonomiska ramarna tillåter det, i annat fall kommer detta att skjutas till nästa verksamhetsår.

De dikesmassor som frigörs ska i första hand användas för att fylla igen det underminerade hålet i diket i nedre delen av Flundrevägen.

Arbetet med nedläggning av högspänningsledning pågår genom Vattenfalls försorg, arbetet beräknas pågå till slutet av juni.

De har vid ett tillfälle grävt upp vägen vid brevlådorna men detta är igenfyllt. Alla skador som de orsakar i terrängen kommer att återställas av Vattenfall och när de är klara så kommer vägarna att sladdas av vår entreprenör och räkningen skickas till Vattenfall enligt överenskommelse som redan träffats.

Mark, sjö, bad och bastu:

Nyanskaffning av möbler till grillplatsen diskuterades. Per fick i uppdrag att kontakta vår entreprenör för att se om han kan dela en stock så att vi kan snickra rustika bänkar runt grillplatsen.

Entreprenören samt dennes traktor med vagn och kran användes under arbetsmötet 27 april för att hinna med att få undan allt sly som avverkats under vintern och låg på flera platser i området. Styrelsen konstaterade att det hade möjliggjort att vi hann betydligt mer än vi brukar på ett arbetsmöte. Slyet kommer nu att ligga och torka på längst upp på Laxvägen för att sedan säljas som flis.

I samband med detta presenterade Per ett prospekt han fått från företaget FORIA. Per har träffat en representant från företaget och gått runt i området och därefter fått följande förslag:

6 st skogshuggare arbetar i området under två månaders tid och gallrar från sly och faller de träd vi märker ut. Företaget tillser att all sly transporteras bort och inte lämnas kvar i terrängen. Betalningen för arbetet sker dels genom att slyet säljs till flis samt genom försäljning av det fällda timret. Beroende på hur mycket timmer som fälls så kan detta innebära en ekonomiskt positiv affär för samfälligheten. Skogshuggarna bor i husvagn under de två månaderna och önskar tillgång till dusch.

Majoriteten av styrelsen ställde sig positiv till detta och såg det som en möjlighet att "komma ikapp" med gallringen av sly och träd. Alf Svärd önskade reservera sig med motiveringen att han var rädd för att företaget inte skulle leva upp till sina åtaganden och lämna slyet i terrängen.

Efter votering kom styrelsen fram till att Per skulle gå vidare i frågan för att få ett så detaljerat underlag som möjligt med biträde av kassören. Underlaget kommer att presenteras vid årsstämman som en proposition från styrelsen som medlemmarna får tycka till om.

Per önskade också att medlemmarna i styrelsen biträder genom att måla ringar på gräns-träden som omger samfälligheten. Per återkommer med datum.

§7 Valborgsmässofirande:

Sker på sedvanlig plats och alla inblandade har kontaktats inför evenemanget. Vid detta protokolls färdigställande har det redan avklarats.

§8 Övriga frågor: Inga övriga frågor.

§9 Nästa möte: sker hos Charlotte Löfgren, Gäddvägen 12 , den 30 juni, kl.10.

§ 10 Mötet avslutades med stort tack till värdinnan för visad gästfrihet och välsmakande taffel.

Svinsjö Gård, dag som ovan

Sune Andersson

Fredrik Nylén

Ordf.

Sekr.