

Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets styrelsesammanträde 2013-11-10:

- Plats:** Hos Fredrik Nylén, Aborrvägen 3.
- Närvarande:** Fredrik Nylén, John McCall, Anna-Karin Högberg, Johan Friedner, Stig Bengtsson, Britt-Lis Widberg, Per Larsson och Bo Lundin.
- Ej närvarande:** Carina Cosmo

§ 1. Ordförande förklarade mötet öppnat.

§ 2. Ordförandens förslag till dagordning godkändes.

§ 3. Kort genomgång och uppföljning av föregående protokoll. Det godkändes och lades till handlingarna.

§ 4. **Ekonomisk rapport:**

Kassören lämnade ut ett skriftligt underlag om ekonomin till mötesdeltagarna. Tidigt under räkenskapsåret dominerar intäkterna, medan utgifterna kommer senare. Föreningen har för närvarande inga restfakturor eller dylikt. Kassören betonade mycket tydligt att kostnader utöver lagd budget inte accepteras, vilket innebär att kostnader som tillkommer måste balanseras med motsvarande besparing på annan post.

Fem fastighetsägare har ännu inte erlagt årsavgiften. Ett par fastighetsägare har tydligen bytt adress då posten kommer i retur. Kassören utreder vidare.

En ägare har förutom årets skuld en restskuld sedan förra året. Mötet diskuterade hur detta skulle handläggas. Ett förslag att försöka upprätta en avbetalningsplan antogs. Kassören ansvarar för detta. I annat fall återstår endast inkasso.

§ 5. **Rapporter:**

Vatten:

Det har varit två fall av driftstopp i vattenförsörjningen, på 1 resp. 4 timmar, beroende på att råvattenpumpen, den pump som tar upp vattnet ur Marviken, gick sönder. Båda gångerna kunde tillsyningsmännen själva laga pumpen.

Prover tas regelbundet från vårt vatten för kontroll av bakteriehalt och kemiska ämnen. Vi är nu ålagda att ta dubbla prover, dvs. dels från pumpstationen och dels någonstans ute i nätet för att se om det är någon skillnad, alltså om vattnet smutsas ner på vägen. Det senaste resultatet har inte kommit ännu.

Vägar:

Tillsyningsman Per L har kommit överens med Pelle Hultqvist att han fortsätter sin entreprenad även kommande år och till samma kostnad. Detta är ett muntligt avtal och mötet diskuterade om ett skriftligt avtal behöver upprättas. Mötet beslutade att det inte är nödvändigt, men Per skickar ett mail till Pelle H att styrelsen accepterar överenskommelsen. Vägarna är vågiga och sladdning är beställd, vilket innebär att man kör med en maskin som jämnar till underlaget. Detta görs årligen höst och vår.

Ett grundläggande problem är att en stor del av ytskiktets grus har försvunnit, beroende bl. a. på fortkörande bilar. Detta får till följd att grundbeläggningen kommer i dagen vilket gör det

svårare att hålla vägen i gott skick. Föreningen har fått erbjudande att köpa grus billigare genom Pelle H, styrelsen undersöker detta alternativ. Farthindren på Sikvägen kommer att tas in över vintern.

Mark, sjö, bad och bastu:

Dessa områden fungerar utan problem för tillfället.

§ 6. Gallring av skog

Uppföljning av årsmötesbeslutet att godkänna planerna på att anlita företaget FORIA för gallring och slyborttagning under förutsättning att ekonomin inte belastas. Per L har varit i kontakt med Jens Bjurestam på FORIA och av honom fått ett underlag till avtal. Styrelsen bestämde efter granskning av underlaget att Per L ska kontakta firman för fortsatt handläggning. Ett eventuellt avtal ska tecknas mellan företaget och styrelsens firmatecknare. Kassören påpekade att det är mycket viktigt att ta reda på om vi blir momsbetalningsskyldiga för gallringen. Den delen måste vara helt utklarad innan något kontrakt kan tecknas. Gallringen är tänkt att ske efter årsskiftet när tjälen ligger i jorden, för att minimera slitage på vägar och natur. Föreningens åtagande är gallring på gemensam mark. För att inte oavsiktlig avverkning ska ske på tomter har Per L satt ut röda käppar för att markera tomtgränserna. Han informerade också om att alla träd som står närmare väggkant än 2,5 meter kommer att fällas.

Företaget kommer i mån av tid även att kunna hjälpa enskilda fastighetsägare med avverkning på tomterna. Detta görs i så fall upp direkt med företagets representant. Styrelsen betonar att den inte har någon delaktighet eller något ansvar i denna fråga.

Styrelsen kommer dock att erbjuda FORIA att vi samlar in intresseanmälningar från fastighetsägare som önskar få träd fällda på egen tomt för att underlätta den kontakten. De personer som ska utföra arbetet, som beräknas ta 2 månader, kommer att bo i husvagn som placeras på parkeringen ovanför hundbadet. De får el från sommarvattenanläggningen och kan duscha i bastuhuset.

VIKTIGT! Mer information till samfällighetens medlemmar finns på hemsidan och denna information kommer att uppdateras efterhand.

§ 7. Framtidens vatten och avlopp

Mötet beslutade att ordföranden under året undersöker om det finns några förutsättningar för en gemensam anläggning. Detta både angående regelverket för samfälligheten samt de ekonomiska förutsättningarna.

En annan lösning för fastighetsägarna kan vara att gå samman, t ex. vägvis, för att grävningar ska kunna ske samordnat och för att få ett bättre pris. Styrelsen betonar dock att även om den fått uppdraget att undersöka förutsättningarna för en gemensam avloppsanläggning så kvarstår naturligtvis den enskilda fastighetsägarens ansvar för dennes avlopp till annat sägs.

§ 8. Självförvaltning, uppföljning från årsmötet

En motion på årsmötet tog upp frågan om det var möjligt att höja årsavgifterna och göra skattefria avdrag för de medlemmar som deltar på arbetsmötena. Styrelsen fick i uppdrag att följa upp om detta var tillämpligt för samfällighetsföreningar. Thomas Cosmo har varit i kontakt med Skatteverket, och de meddelar att dessa regler INTE är tillämpliga för samfälligheter. Följande svar erhöles från Skattemyndigheten:

” Enligt inkomstskattelagen 8 kap 31§ kan ersättning vid självförvaltning vara skattefria. I 2 st. uppräknas vilka som lagtexten gäller för och avslutar med liknande sammanslutningar. AV Handledningen SKV 301 /kapitel Inkomster som är skattefria/Ersättningar vid självförvaltning framgår att samfällighetsföreningar inte omfattas av reglerna om skattefrihet.”

Styrelsen anser därmed frågan avslutad.

§ 9. Nästa årsmöte

Datum för nästa årsmöte fastställdes till lördag 20/9 2014 förutsatt att Laxnegården är ledig. Annars skjuts mötet upp till veckan därpå. Stig B fick i uppdrag att boka lokalen omgående.

§ 10. Tillsyningsman vatten

Bo Lundin kommer att flytta från området nästa höst och behöver en ersättare. Styrelsen beslutade att annonsera på anslagstavlan vid postlådorna och på hemsidan om en efterträdare. Sista ansökningsdag ska vara en tid före nästa styrelsemöte. Ordföranden utformar annonser och bereder ärendet inför nästa möte.

§ 11. Övriga frågor

Bryggorna:

Två nya bryggor är beställda. Båda är av den typ som kan ligga i vattnet året runt. Detta är välkommet eftersom bryggantering tagit mycket tid på arbetsmöten och inneburit skaderisker. Det som beställts är:

En badbrygga, som blir lite längre, lite högre men har samma bredd som den gamla.

En båtbygga som ersätter den gamla bryggan närmast bastun. Den kommer att ha samma längd och samma höjd som den gamla men vara en halv meter bredare

Kostnaden för bryggorna blir 73000: - inkl. frakt. Förhoppningsvis kan de levereras i samband med ett arbetsmöte i vår. De gamla bryggorna har sålts till en privatperson för 15000: -.

Nytt lösenord till hemsidan:

Administrering av hemsidan har fått ett nytt lösenord. Endast för styrelsens medlemmar.

Nytt om hemsidan:

Det finns problem med administreringen av hemsidan om Internet Explorer 10 används. Ett alternativ kan vara att använda Firefox i stället. Wikinggruppen som tillhandahåller hemsidan söker efter en lösning.

Då bilder ska läggas till i hemsidans texter är det viktigt att de inte är för stora. För att det ska bli bra bör antalet pixlar i bilden först minskas kraftigt i något bildbehandlingsprogram. XnView är ett gratisprogram som kan laddas ner från Internet.

Stig B försöker hålla hemsidan aktuell och rensar bort inaktuell information regelbundet.

Per L har en hel del intressant text om vårt områdes historia, som kan läggas ut på vår hemsida. Styrelsen uppmuntrar förslaget.

Medlemsuppgifter måste anges i exakt format. Mobilnummer ska t ex. ha ett bindestreck som

avskiljare. Postnummer skrivs utan mellanslag.

Skylt på vägen mot Krampan:

Denna punkt grundar sig på årsmötets motion av Lars Angemar. Ordföranden föreslog att den "enkelriktat-skylt" som finns på vägen ned mot hundbadet monteras ner och flyttas bort till vägen som leder till vårt område från Krampan. Per L påpekade att det troligen finns någon lämplig tillägsskylt om vägbom någonstans i våra gömmor. Förslaget tillstyrktes.

Femårsplan:

Femårsplanen är ett Exceldokument som uppdateras år för år och som innehåller verksamhetsplan och ekonomisk plan fem år framåt. Per L presenterar en uppdaterad 5-årsplan till nästa möte.

Båtars placering vid Marviken:

Diskussion om båtar som ligger vid sidan av bryggorna och som ibland också har extra bojar i vattnet. Styrelsen anser att alla som har båt i Marviken ska hyra båtplats vid bryggorna. Det finns lediga platser. Kontakta sekreteraren om intresse finns!

Det uppstod även diskussion om det är OK att det ligger båtar på land sommartid. Frågan tas upp på nytt i maj. Tillsyningsman Per fick i uppdrag att utforma ett förslag som styrelsen kunde ta ställning till på nästa möte.

§ 12. Nästa möte

Nästa möte hålls söndag 7 februari hos Anna-Karin H på Älvägen 12.

§ 13. Mötet avslutades.

Vi tackar Fredrik och Carin för fika med mycket gott tillbehör.

Svinsjö Gård, 2013-11-14

Fredrik Nylén
Ordf.

Johan Friedner
Skr.