

Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets styrelsesammanträde 2014-02-09:

Plats: Hos Anna-Karin Högberg, Ålvägen 12.

Närvarande: Fredrik Nylén, John McCall, Anna-Karin Högberg, Johan Friedner, Carina Cosmo, Stig Bengtsson, Britt-Lis Widberg och Bo Lundin.

Ej närvarande: Per Larsson.

§ 1. Ordförande förklarade mötet öppnat.

§ 2. Ordförandens förslag till dagordning godkändes.

§ 3. Kort genomgång av föregående protokoll. Det godkändes och lades till handlingarna.

§ 4. **Ekonomisk rapport**

Kassören rapporterade att det är lugnt på utgiftsfronten, bland annat beroende på den milda, snöfattiga vintern.

Fyra fastighetsägare har ännu inte erlagt årsavgiften. Kassören har funnit adresserna till de två fastighetsägare som nyligen flyttat. Nya fakturor utskickade.

För ägaren med skuld såväl för detta år som en restskuld sedan förra året har en avbetalningsplan upprättats. Vi hoppas att denna ska fungera.

Sammanfattningsvis ser det lovande ut på den ekonomiska fronten.

§ 5. **Rapporter**

Vatten:

Det går åt anmärkningsvärt lite vatten just nu, vilket tyder på att det inte finns några läckor i systemet. Antalet vattenprov som skickas in har ökat på myndigheternas initiativ. Ett av proven visade sig innehålla för höga halter av bakterier, men vid utökad analys fann man att det var falskt alarm.

En entreprenör med kompetens inom vattenupptagnings-/vattenreningsområdet har varit här och inspekterat vår anläggning. Han fann inga skäl till att göra några förbättringar eller ombyggnader av anläggningen.

Vägar:

Rapport från Per Larsson att vägarna har varit väl plogade och sandade efter de snöfall som hittills varit under vintern. Vår vägentreprenör Pelle Hultqvist har önskemål om att bommen mellan hundbadet och Krampan ska hållas öppen under vintern så att han lätt ska kunna ta sig fram till våra vägar för plogning o d. Det påpekades att det finns ett årsmötesbeslut att bommen ska hållas låst.

Beslut: Styrelsen ger Per L i uppdrag att köpa in ett kombinationshänglås eftersom det borde underlätta för Pelle H, t ex om han kommer från ett annat uppdrag och inte har rätt nyckel med sig.

Mark, sjö, bad och bastu:

Inget att rapportera.

§ 6. Gallring av skog

Ärendet har utretts vidare sedan styrelsemötet i november.

Kassören framförde vid förra mötet att det fanns risk att samfälligheten skulle bli momsskyldig för den vinst som gallringen eventuellt inbringar. Det står nu klart att så verkligen är fallet. Vi är skyldiga att momsregistrera oss innan gallringen startar, något som innebär ett par veckors handläggningstid. Ett problem i sammanhanget är att Jens Bjurestam på FORIA inte redovisar beräknade intäkter och kostnader för gallringen utan bara säger att det ska gå jämnt upp för samfälligheten. Ingen detaljerad värdering av vår skogsmark är genomförd varför det är svårt att förutsäga hur mycket vi skulle kunna få in på en gallring. En annan aspekt på förhoppningen att det skulle gå jämnt upp för oss, är att betalning för det timmer som kan säljas först erhålls efter kanske ett år eller mer, när timret torkat, medan FORIA antagligen vill ha betalt direkt och vi eventuellt alltså skulle ligga ute med pengar under tiden.

Beslut: Många osäkra faktorer gör att styrelsen anser att vi ska kontakta ytterligare entreprenörer för att se om vi kan få ett förslag som ger tydligare ekonomiska förutsättningar. Ordföranden kommer att skicka ut förfrågan till fler entreprenörer och sammantaget innebär detta att starten på en gallring skjuts framåt men det är styrelsens ambition att komma till ett fullständigt klart underlag för beslutet.

VIKTIGT! Mer information till samfällighetens medlemmar finns på hemsidan och denna information kommer att uppdateras efterhand.

§ 7. Tillsyningsman vatten

Bo Lundin kommer, som tidigare meddelats, att flytta från området nästa höst och behöver en ersättare. Vi har annonserat på hemsidan om en efterträdare men inte hittat några intresserade. Vice tillsyningsman Kjell Andersson har tillfrågats om han är intresserad av att ta över men han är varken intresserad av detta eller att behålla sin nuvarande post. Därefter har Sten Lindskog på Laxvägen tillfrågats och han kan tänka sig att inneha posten under ett år så att styrelsen får längre tid att hitta någon som tar över mer permanent.

Beslut: Styrelsen beslutade att Sten Lindskog tar över uppdraget som tillsyningsman vatten fr.o.m. halvårsskiftet. Vi räknar med att Bo L hinner lära upp honom tills dess.

§ 8. Reviderad femårsplan för väg och vatten

Femårsplanen är ett Exceldokument som uppdateras år för år och som innehåller verksamhetsplan och ekonomisk plan fem år framåt.

Per Larsson har reviderat femårsplanen, men kunde pga. resa inte närvara på mötet, utan Fredrik N fick redovisa detaljerna. Det mesta i planen följer tidigare intentioner, men Per har budgeterat för några extraordinära kostnader. Förutom generell anpassning till inflationen räknas bl a. med extra utgifter för nya namnskyltar till brevlådorna, viss renovering av pumphuset och nytt infiltrationsavlopp till bastun samt installation av separat elmätare till posthuset.

Diskussion uppstod hur elen till posthuset betalas. Det konstaterades att vi "lånar" el från Forellvägens sommarvattenförening. Det är lite oklart vad vi betalar för detta.

Styrelsen anser att planen som helhet ser bra ut. Några smärre felaktigheter behöver justeras. Fredrik pratar med Per om dessa.

Beslut: Femårsplanen accepteras. Stig B får i uppdrag att reda ut hur det förhåller sig med elanslutningen. Frågan tas upp igen på nästa styrelsemöte.

§ 9. Nästa årsmöte

Datum för nästa årsmöte fastställdes till lördag 20/9 2014. Laxnegården är bokad för ändamålet.

§ 10. Övriga frågor

Tillsyningsmännens närvaro vid styrelsemöten:

Förra styrelsen tog ett beslut att tillsyningsmännen skulle närvara vid styrelsemötenas andra hälft, alltså efter fikapausen. Detta beslut gäller fortfarande. Fredrik informerar de berörda.

Juli månads styrelsemöte:

Eftersom Johan Friedner, som ska vara värd för detta möte, är bortrest den 6/7 flyttas mötet en vecka framåt till den 13/7.

Etikettutskriften:

Stig B informerade om möjligheten att skriva ut etiketter från medlemsregister, t ex för olika utskick.

§ 11. Nästa möte

Nästa möte hålls söndag 13/4 hos Carina Cosmo på Gäddvägen 1.

§ 12. Mötet avslutades

Vi tackar Anna-Karin för fika och allt gott till.

Svinsjö Gård, 2014-02-09

Fredrik Nylén
Ordf.

Johan Friedner
Skr.