



## Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets sammanträde 2011-04-03:

Plats: Hos Charlotte Löfgren, Gäddvägen 12 .

Närvarande: Sune Andersson, Yngve Pettersson, Stig Bengtsson, Charlotte Löfgren, Lotta Lindström, Bo Lundin, Per Larsson, Fredrik Nylén.

Frånvarande: Eva Jarenius

§1 Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§2 Dagordningen godkändes.

§3 Föregående protokoll lästes upp och godkändes.

§ 4 Ekonomisk rapport: Kassören hade lämnat en skriftlig kassarapport till mötet.

Styrelsen konstaterade att en låg procent av årsbudgeten hade förbrukats, men också att vår huvudentreprenör lämnar sina fakturor sent på året vilket gör de nuvarande låga siffrorna något missvisande. Utöver det så tillkommer en ännu ej presenterad faktura för grävningsarbete i samband med vattenläckan på Älvägen. Ekonomin sammanfattas som god.

Samtliga medlemmar i samfälligheten har nu reglerat sina skulder för 2010-2011.

§ 5 Vatten: Den stora läckan har lokaliserats till Älvägen och har nu åtgärdats. Arbetet blev extra besvärligt då läckan var belägen under vägen. Staket och uppfart som har grävts upp kommer att åtgärdas genom Bo Lundin när tjälen gått ur marken.

Härmed har förbrukningen gått ner från 40 kubikmeter /dygn till 18-20 kubikmeter/dygn.

Förbrukningen borde vara 14-15 kubikmeter/dygn så här års vilket indikerar ytterligare någon mindre läcka.

Styrelsen beslöt att inte gå vidare med frågan om ett ersättningsyrkande gentemot den fastighet som drabbades av en vattenskada. Detta då den stora läckan på vattensystemet också bidragit till att filterbyte fått tidigareläggas i vår anläggning.

En inkommen fråga till styrelsen handlade om huruvida vattenproverna visar uranhalten i vårt vatten.

I våra provsvar finns ingen sådan information. Styrelsen uppdrog till Bo Lundin att kontrollera kostnaden för ett sådant prov.

Styrelsen understryker vikten av att vattnet stängs av vid tomtgränsen när huset lämnas för mer än några dagar. Detta gäller särskilt vintertid.

Väg: Per Larsson anser att plogningen har gått bra under vintern. Sandningen har gått relativt bra, där Per vid något tillfälle har fått ringa och begära sandning p.g.a. halkan i området.

Styrelsen har fått en inkommen fråga om planerade åtgärder med anledning av översvämningen i korsningen Aborrvägen-Flundrevägen.

Styrelsen beslöt att samtliga trummor ska bytas på Flundrevägen samt att dikning skall ske i hela Flundrevägens längd. Detta beräknas ske under sommaren och i samband med detta kan kortare avstängningar av Flundrevägen ske, även sommarvattnet kommer att påverkas då ledningarna löper i diken.

Tjälskadan på Gäddvägen kommer att åtgärdas med sladdning och eventuellt kompletterande grusning.

Mark&sjö&bastu: Service kommer ske på våra trädgårdsmaskiner. Per renoverar flaket på släpkärran. Per förbereder arbetet för regleringen av Svinsjön. I samband med detta kommer det att ske ett stort vattenuttag ur Svinsjön, det är viktigt att ingen stryker utflödet ur Svinsjön på eget bevåg. Slyrensning kommer ske i anslutning till detta arbete.

Nya försök kommer att göras med "gåsskrämma" på flotten. Badstege och ny reling kommer att monteras på flotten. Badstege kommer också att sättas på flytbryggan vid "hundbadet" i enlighet med årsmötets beslut.

Per redovisade den nya märkningen för postlådorna. Den kommer att bli i form av en bricka i metall eller plast som skruvas fast på lådan och bara med texten "X-vägen nr X". Den som vill komplettera sin postlåda med eget namn må göra detta på egen hand.

§ 6 Komplettering ordningsföreskrifter: Sekreteraren påtalade otydligheten i vad som är ordningsföreskrifter, regler, eller bara information till de boende, både vad det gäller hemsidan och de pappersdokument som delas ut till nya medlemmar. Styrelsen gav Fredrik Nylén och Charlotte Löfgren i uppdrag att utarbeta ett förslag över framtida upplägg av dessa olika dokument. Redovisas till nästa styrelsemöte

§7 Inkomna adressändringar: Gäddvägen 22, medlemsmatrikeln uppdateras av sekreteraren.

§8 Övriga frågor:

1. Alla räkningar som inkommer ska attesteras av tillsyningsmännen om de berör deras ansvarsområden.
2. Styrelsen kommer till årsmötet att föreslå en rutin för uteblivna betalningar avseende samfällighetsavgiften. Förslaget innebär att först skickas en påminnelse ut till den berörde och den 1 februari lämnas ärendet till inkasso.
3. Diskussion om vikten av information i samband med i förväg kända vattenavstängningar. Kommer att delges genom Charlotte Löfgrens maillista när den är klar samt hemsidan.
4. Valborgsmässofirande, som traditionen bjuder blir det majbrasa med tipspromenad, sång och glögg. Vårtalet kommer Charlotte Löfgren hålla.
5. Samverkansmöte mellan samfälligheterna hålls i Körnstorp 1 maj, Yngve Pettersson kommer närvara för Svinsjö gårds räkning.

6. Arkivering av samfällighetens dokument och protokoll sker i årsvisa pärmar i pumphuset.
7. Telefonkiosken kommer att målas om av dess ägare Bo Lundin.

§9 Nästa möte: sker hos Yngve Pettersson på Flundrevägen 5 den 12 juni,kl.09.00.

§ 10 Mötet avslutades med stort tack till värdinnan för gästfrihet och husmorsekvilibrism.

Svinsjö Gård, dag som ovan

Sune Andersson

Fredrik Nylén

Ordf.

Sekr.