

## Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets styrelsesammanträde 2014-04-13:

**Plats:** Hos Carina Cosmo, Gäddvägen 1.

**Närvarande:** Fredrik Nylén, John McCall, Johan Friedner, Carina Cosmo, Stig Bengtsson, Britt-Lis Widberg och Bo Lundin.

**Ej närvarande:** Per Larsson.

§ 1. Ordförande förklarade mötet öppnat.

§ 2. Ordförandens förslag till dagordning godkändes.

§ 3. Kort genomgång av föregående protokoll. Åtgärder som beslutades på det mötet har genomförts. Protokollet godkändes och lades till handlingarna.

### § 4. Ekonomisk rapport

Kassören rapporterade att det fortfarande är ganska lugnt på utgiftsfronten, men att räkningarna brukar börja komma i samband med våren och allt som ska ordnas då.

Två fastighetsägare har avbetalningsplaner för årsavgiften. En fastighetsägare har kassören fortfarande inte lyckats få kontakt med.

Sammanfattningsvis: Fortfarande lovande på den ekonomiska fronten.

### § 5. Rapporter

#### Vatten:

Bosse Lundin rapporterade att han är i full gång med att sätta in sin efterträdare Sten Lindskog i arbetet. De har träffats och gått igenom ritningar och olika arbetsmoment.

Behov finns av en reservpump till pumphuset. Inköpet ombesörjs av Bosse. Han kommer också att snygga till i pumphuset innan han slutar.

Mötet beslutade att bjuda in Sten till nästa styrelsemöte.

#### Vägar:

Rapport från Per Larsson: Vägbommen vid hundbadet har stängts och försetts med kodlås. Pelle Hultqvist är informerad. En vägstolpe med enkelriktat-skylt har flyttats från hundbadet till Krampan där vägen in mot vårt område startar.

Få skador på vägarna, tack vare den milda vintern (?). En bit av gångvägen förbi midsommarängen har blivit underminerad och måste repareras. Några mindre träd som blåst ner har fått plockas bort.

### Mark, sjö, bad och bastu:

Bryggorna levereras vid bastun fredag 25 april kl 13. Per försöker få några frivilliga som kan hjälpa till med avlastning. Pelle H kommer att vara där med traktorn. Dagen efter, på det ordinarie arbetsmötet, kommer bryggorna att läggas ner i sjön. Där kommer de att stanna eftersom de inte behöver tas upp över vintern.

Det kommer eventuellt att behövas extra arbetsinsatser för att köra bort ris från insamlade högar till valborgselden. Per initierar detta och annonserar på hemsidan.

Bävrarna har visat sig vara flitiga vassröjare runt Svinsjön. Per får i stället röja efter dem i dammen bakom posthuset.

Älgar, bl. a. en fjolårskalv, har varit synliga i området men inte ställt till någon skada.

### § 6. **Gallring av skog**

Sedan förra styrelsemötet har kontakt tagits med en alternativ entreprenör till Foria, nämligen Mellanskog. Deras representant har inspekterat området tillsammans med Per L och Fredrik N. Mellanskogs upplägg är att vi kommer överens om avverkningsrätt tillsammans med dem. På så sätt får vi en garanti mot förluster, men får ta del av vinsten om det blir någon. Firman gav ett stabilt intryck och tycks ha en sund ekonomisk inställning. Tyvärr finns en stor nackdel med deras anbud: De är inte intresserade av att ta vara på grotet, dvs. grenar och toppar eftersom det inte är lönsamt. De kommer inte heller att ta sig an trädfällning inne på enskilda tomter.

Ny kontakt har därefter tagits med Foria. Deras representant bekräftade att de har samma upplägg som Mellanskog, dvs. att vi kommer överens om avverkningsrätt. Fördelen med Foria är att de lovar att ta hand om grotten. De uppger att anledningen till att de kan ta hand om den med lönsamhet, är att Foria är inriktade på flistillverkning och har en bra organisation för att ta hand om grot. Foria kan också ta sig an träd inne på enskilda tomter. I dessa fall upprättas ett avtal mellan Foria och den enskilde tomtägaren.

Problemet med att vi kunde tänkas bli momspliktiga även vid ett nollresultat har löst sig. Kassören John M har tagit fram uppgifter som visar att moms bara betalas om vi gör en vinst. Dessutom behöver vi inte momsregistrera samfälligheten i förväg som vi trodde var nödvändigt.

**Beslut:** Styrelsen beslutade att vi ska verka för att Foria anlitas för uppdraget eftersom de vill utföra det på ett sätt som mer gagnar oss (med röjning av grot). Ett villkor är att ett kontrakt upprättas med tydliga villkor. Styrelsen önskar också att gallringen startar redan innan sommaren om möjligt. Fredrik N tar kontakt med Foria för vidare handläggning och informerar styrelsen efterhand. Ett eventuellt kontrakt skrivs under av ordförande och kassör.

Mer information finns på vår hemsida. Den kommer att uppdateras efterhand. Fredrik N ansvarar för detta.

## § 7. Valborgsfirande

Den sista april firas Valborg traditionsenligt med eldning vid Svinsjöns bortre ända. Det hela börjar med en tipspromenad från Posthuset kl 19, och elden beräknas tändas ca kl 20.

Carina C är tillfrågad om deras mjölkpall får användas.

Familjen Wiberg ordnar glögg till de vuxna och Festis till barnen.

Per L fixar med vattenslang och med bränsle för brasan.

Per ordnar också tipspromenad, med vinster för deltagande barn.

Fredrik N står för vårtalet.

Stig B ordnar med annonsering på hemsidan.

Henning H och Ulf Å tillfrågas om de kan stå för musiken.

Styrelsen ber Per att sätta upp en skylt med uppmaning att fylla på ris och liknande på baksidan av brasan ner mot Svinsjön.

## § 8. Elanslutning posthuset

Frågan diskuterades på förra mötet men bordlades. Stig B fick i uppdrag att utreda hur elförsörjningen egentligen var arrangerad. Det visar sig att Forellvägens sommarvattenförening lånar/hyr el från en fastighet på Forellvägen och att kopplingen till posthuset är ansluten till samma fastighet.

Tillsyningsman Per L, som är elektriker, har granskat installationerna och har kommit med hård kritik:

”Tavlan som är uppsatt vid sidan av elstolpen måste förankras, den nuvarande stolpen är angripen av röta och håller nätt och jämt upp skåpet.

Fördelningen och centralen är inte anpassat till att betjäna sommarvatten anläggningen och posthuset. Posthusets el är direktkopplat till elstolpens ena huvudsäkring. Arean till posthuset är 2,5mm<sup>2</sup> den är monterad till huvudsäkringens plint som är 16 mm<sup>2</sup>, vilket inte är tillåtet.

Kabeln som betjänar sommarvatten pumpen är för kort och den saknar skydd upp till elskåpet, dessutom skall den förläggas minst 40 cm under marknivå och under väg är det 60 cm gäller, nu ligger stora delar av kabeln helt synlig och lös i diket alternativt skall den förläggas i PVC rör som grävs ner.”

Som åtgärder föreslår Per att skåpet måste stadgas upp och stolpen bytas ut, samt att kabeln ner till pumphuset grävs ner på ett tillåtet sätt.

Samfälligheten bör skaffa ett nytt abonnemang till posthuset eller som ett alternativ ordna med en godkänd installation i nuvarande skåp.

Per påpekar att om problemen inte åtgärdas är styrelsen ansvarig för fel och brister.

**Beslut:** Styrelsen uppmanar vattenföreningens styrelse att åtgärda kabeldragningen. Stig B informerar dem om beslutet. Frågan om abonnemang eller upprustning av skåpet bordlades till nästa möte då vi hoppas ha ett bra kostnadsunderlag. Fredrik N pratar med berörd fastighetsägare.

**§ 9. Övriga frågor**

**Rishögar längs vägarna:**

Det ligger en hel del ris längs vägarna efter fällning av träd. Detta ris kan ibland ligga i vägen och frågan kom upp om vem som ansvarar för att riset tas bort. Fredrik N svarar att det är Pers uppdrag att se till att ris fraktas bort, företrädesvis på arbetsmöten. Det framgår av Pers rapport att han sanktionerat dessa högar. Inget beslut togs i frågan.

**Bastun:**

Bastun används ibland utan att någon har boklat. Detta strider mot de regler vi har för att kunna ha kontroll över att bastun sköts. Någon har även duschat sin hund i bastun, vilket inte är särskilt trevligt och dessutom kan vara direkt olämpligt för hundallergiker.

**Beslut** att förtydliga reglerna på hemsidan. Per sätter upp en ny lapp i bastun.

**§ 10. Nästa möte**

Nästa möte hålls söndag 1 juni hos Stig Bengtsson på Forellvägen 3.

**§ 11. Mötet avslutades**

Carina bjöd på kaffe med gott tilltugg. Tack så mycket för det.

Svinsjö Gård, 2014-04-13

Fredrik Nylén  
Ordf.

Johan Friedner  
Skr.