

Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets styrelsesammanträde 2014-06-01:

Plats: Hos Stig Bengtsson, Forellvägen 3.

Närvarande: Fredrik Nylén, John McCall, Johan Friedner, Carina Cosmo, Stig Bengtsson, Brittlis Widberg, Per Larsson, Sten Lindskog och Bo Lundin.

Ej närvarande:

- § 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.
- § 2. Ordförandens förslag till dagordning godkändes.
- § 3. Kort genomgång av föregående protokoll. Protokollet godkändes och lades till handlingarna.
- § 4. **Ekonomisk rapport**

Kassören rapporterade att vi inte har haft några dramatiska utgifter, även om bryggorna kostade en del. Transporten blev ca 5000 :- dyrare än beräknat. Han väntar på en del utgifter som inte har redovisats ännu. Bl a har Pelle Hultqvist inte fakturerat någonting för i år. Kassören kontaktar honom, eftersom det är önskvärt att fakturorna bokförs detta räkenskapsår. Utgifterna för vägar beräknas bli lägre än vanligt då vintern varit snäll i år.

Två fastighetsägare har ej slutbetalat årsavgiften, en fastighetsägare har inte betalat alls.

Påminnelser är lämnade till de berörda.

Sammanfattningsvis: Det ser fortfarande bra ut på den ekonomiska fronten.

§ 5. **Rapporter**

Vatten:

Vattenåtgången har en tid varit ovanligt låg, men har nu ökat till sådan storlek att en läcka kan misstänkas. Bosse L och Sten L ska kontrollera ledningsnätet för att lokalisera den.

Vi är skyldiga att ta prover regelbundet på vårt vatten. Vattentillsyningsmannen får provtagningsmateriel hemskickat när det är dags för provtagning. Det är viktigt att ta proverna i rätt tid för att få korrekta resultat.

En fastighetsägare har haft missfärgat vatten. Diskussion om vad det kan bero på och hur det kan åtgärdas. Sten utreder frågan vidare.

Överlämningen av tillsynssysslan till Sten L fortsätter månaden juni ut så att han hinner lära sig alla olika arbetsmoment. Byte av vattentillsyningsman ska anmälas till kommunen. Ordföranden ombesörjer detta.

Det är inte helt klart vem som ska vara biträdande vattentillsyningsman i fortsättningen. Det finns några kandidater för uppgiften. Sten återkommer med besked inom kort. Johan ser till att hemsidan och listan med förtroendevalda uppdateras när allt är klart.

Styrelsen tackar Bosse med ett diplom och en present för allt arbete han lagt ner på vår vattentillförsel de senaste tjugo åren. Vi önskar honom lycka till i Norrland.

Vägar:

Vägarna har bearbetats med kantning, sladdning, grusning och saltning under våren. Det arbetet är i stort sett klart, utom den del som ligger nedanför bommen på Sikvägen. Den var nämligen stängd och vägen kunde inte åtgärdas som planerat. Onödig merkostnad följde. Dikning av Gäddvägen ska göras för bättre avrinning och mindre risk för isbildning under vintern.

Mark och sjö, bad och bastu:

Per L håller på att märka upp gränser med gul färg inför gallringen.

Avloppsrören i bastun har rensolats och slamsugning är beställd. Sugning bör utföras varje år i fortsättningen. Nivåskillnaden i bastuns avlopp är väldigt låg, vilket gör att det kan bli problem med avrinningen när många duschar.

Beslut att slamsugning ska utföras en gång per år.

Bryggorna ligger på plats i sjön, men en kätting saknas till den nya båtbyggnaden. Per köper in en sådan. Bryggan spänns provisoriskt fast med vanliga rep. Stegen till badbyggnaden har inte kommit på plats, eftersom muttrar saknas. Kommer att åtgärdas.

Beslut att en badstege köps in även till den nya båtbyggnaden.

Problemet med fågelbajs kvarstår trots diverse åtgärder. Beslut att prova med ett rep med karbinhakar som löper längs badbyggnaden och som lätt kan tas bort när byggnaden ska användas. Per ordnar detta och informerar på hemsidan.

Det ligger båtar på icke tillåtna ställen både vid Marviken bredvid hundbadet och runt Svinsjön.

Beslut att ordförande Fredrik tar bilder av båtarna och lägger ut dem på hemsidan med en uppmaning att avlägsna båtarna snarast. Ett förslag finns om att skriva en proposition till årsstämman om ändring i trivselreglerna angående var båtar får placeras.

Avrinningen från Svinsjön störs av bävrarna. Per tvingas röja i dammen emellanåt. Vägen runt Svinsjön är på några ställen underminerad (av bävrarna?). Detta kommer att åtgärdas när vi har grävare på plats, ombesörjs av Per.

§ 6. Gallring av skog

Ordföranden har skickat över vårt avtalsförslag till Foria och fått muntligt klartecken från deras representant. Ordförande och kassör kommer tillsammans att skriva under avtalet som innebär att Foria gallrar vårt område under året, förhoppningsvis med start i juli. Arbetet beräknas ta cirka två månader och är beroende av att det inte regnar för mycket.

Per Folkesson från länsstyrelsen har varit här och granskat området och vår skötselplan. Han anser att gallringen är OK om vi följer planen. Det är viktigt att det lämnas lite död ved i skogen för våra insekter.

Diskussion om praktiska aspekter på gallringen. Den kommer att utföras med hjälp av mindre maskiner, men även med manuellt arbete. De som utför arbetet kommer att bo i husvagn som placeras vid vändplan ovanför hundbadet. El tas från det gamla pumphuset bredvid. Den soptunna som står vid posthuset flyttas eventuellt tillfälligt ner till husvagnen. Dusch erbjuds i bastun, vilket innebär att bastun är upptagen vissa tider dagligen under de perioder då arbetet pågår. Per L ordnar med bokningen. Ordförande Fredrik beställer städning från en städfirma en gång i veckan så länge verksamheten fortgår.

Foria kommer att erbjuda trädfällning till enskilda tomtägare. Varje enskild fastighetsägare får själv sluta ett avtal med bolaget, samfälligheten förmedlar endast kontakt. Ordförande konstruerar en blankett för intresseanmälan och lägger ut den på vår hemsida. Anmälningarna läggs i samfällighetens brevlåda före midsommar och vi lämnar därefter över dem till Foria. Deras representant kommer sedan att ta kontakt med varje fastighetsägare för vidare handläggning. Mer information finns på vår hemsida. Den kommer att uppdateras efterhand. Fredrik ansvarar för detta.

§ 7. Elanslutning posthuset

Fortsättning sedan föregående möten. Stig B har talat med en representant för Forellvägens sommarvattenförening. Han berättar att de grävde ner kabeln, men att den kommit i dagern igen i samband med dikningar. De anser att installationen är utförd enligt den tidens regler. Per Larsson, som är elektriker, anser å sin sida att anläggningen har stora brister som kommer att kosta en hel del att åtgärda samt att anledningen till att den kommit i dagen är just att den varit otillräckligt nedgrävd.

Diskussion om hur styrelsen ska agera: Satsa på upprustning av skåpet eller på ett nytt abonnemang?

Beslut: Styrelsen beslutade att skaffa ett eget abonnemang som kan utgå från elstolpe i korsningen Aborrvägen - Forellvägen. Kostnaden för de två alternativen är ungefär densamma och då väljer vi den lösning som gör oss mer oberoende. Kostnad för detta äskas i nästa års budget. Vi erbjuder samtidigt Forellvägens sommarvattenförening att ta el från oss i stället för från den tidigare fastighetsägaren. De slipper därmed upprustning av skåpet, men får däremot betala för en korrekt nedgrävning av kabeln ner till Svinsjön. Sommarvattenföreningen måste också vidta omedelbara åtgärder, i samråd med Per, för att undvika att någon skadas av felaktiga/bristfälliga installationer.

§ 8. Övriga frågor

Deltagande på arbetsmöten:

Kort diskussion om något kan göras för att uppmärksamma dem som deltar på arbetsmöten. Styrelsen vill tacka dessa personer för en god insats samtidigt som vi också vill uppmärksamma dem som i stället betalar in 150 :- per arbetsmöte man inte har deltagit i. Förra säsongen fick föreningen in ca 8000 :- denna väg.

Farthinder:

Blomlådorna som sätts upp på vissa vägar som farthinder kommer att tas fram när det pågående vägförbättringsarbetet inom kort är färdigt.

Motioner till årsmötet:

Sista dag för att lämna in motion till årsmötet är som vanligt 31/7. Johan sätter upp en påminnelsekylt vid posthuset.

Gemensamt avlopp:

Ordförande Fredrik har börjat undersöka frågan om områdesgemensamt avlopp, ett uppdrag som styrelsen fick av årsmötet i höstas. Det visar sig att detta är en mycket komplex fråga som kommer att kräva en hel del utredning. Han har varit i kontakt med flera entreprenörer, vilka lämnar väldigt skiftande svar på våra frågor, något som visar på hur svårbedömt det hela är. Alla

är dock överens om att en inspektion på plats krävs innan någon kostnadsberäkning överhuvudtaget kan göras. Många faktorer spelar in; t ex vårt begränsade vattenuttag, den kuperade terrängen, frågan om var ett reningsverk kan placeras osv. Frågan har utretts av tidigare styrelse också. Per påpekade att Gnesta kommun har beslutat om att dra kommunalt avlopp till Laxne. Något som kan förlängas i framtiden? Det finns också juridiska frågor i samband med gemensamhetsanläggningar som det måste tas hänsyn till.

Beslut: Vi bjuder in en entreprenör som får inspektera området tillsammans med ordförande och våra tillsyningsmän. Fredrik kontaktar firman och dessutom Elin Fransson på Gnesta kommun.

Midsommarfirande:

Gäddvägen står för årets festligheter. Deras representanter hade en del frågor om materiel från tidigare år. Nytt för i år är att midsommarfirandet startar kl. 14:00.

§ 9. Nästa möte

Nästa möte hålls söndag 13 juli hos Johan Friedner på Flundrevägen 19.

§ 10. Mötet avslutades

Ordföranden förklarade mötet avslutat. Vi tackar Stig och hans fru för kaffe med gott tilltugg.

Svinsjö Gård, 2014-06-01

Fredrik Nylén
Ordförande

Johan Friedner
Sekreterare