

## Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets styrelsesammanträde 2014-07-13:

**Plats:** Hos Johan Friedner, Flundrevägen 19.

**Närvarande:** Fredrik Nylén, John McCall, Anna-Karin Högberg, Johan Friedner, Carina Cosmo, Stig Bengtsson, Britt-Lis Widberg, Per Larsson och Sten Lindskog.

**Ej närvarande:** -

- § 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.
- § 2. Ordförandens förslag till dagordning godkändes efter tillägg av övriga frågor.
- § 3. Kort genomgång av föregående protokoll. Protokollet godkändes och lades till handlingarna.

### § 4. Ekonomisk rapport

Kassören gjorde en grundligare genomgång av föreningens utgifter eftersom budgetåret tog slut vid halvårsskiftet. På de flesta områdena, vatten, mark&sjö, bad&bastu samt övrigt, har utgifterna hållit sig inom budgetens ramar. Däremot har utgifterna för vägar kraftigt överstigit liggande budget. En diskussion uppstod om styrelsens respektive tillsyningsmännens mandat att besluta om frågor där kostnaden går utanför budgetramarna. I år var dikningen av Gäddvägen beslutad av styrelsen, men däremot inte dikningen av Laxvägen eller förberedelser för flytt av posthusets elförsörjning. Beslut om de två sistnämnda åtgärderna togs av tillsyningsmännen. När det gäller Laxvägen var dikning nödvändig eftersom renat avloppsvatten från en fastighet annars riskerade att rinna ut direkt på vägen och i vinter därmed orsaka iskana. För posthuset ansåg tillsyningsmännen i samråd att det var bra att utnyttja den grävmaskin som i alla fall var på plats för åtgärder som i alla fall måste göras. Styrelsen har full förståelse för att tillsyningsmännen jobbar för föreningens bästa och för att spara pengar, men den vill samtidigt ha kontroll över de uppgifter som uppstår utöver budget för att kunna ansvara för ekonomin inför årsmötet. I år kunde överskridandet balanseras av ett överskott på vattenområdet, men annars hade ett underskott uppstått.

Det finns två undantag där tillsyningsmännen får ta besluten själva och det är åtgärdande av vattenläckor och beställning av snöröjning.

**Beslut:** Alla åtgärder som medför kostnader utöver budget, förutom de två ovan nämnda undantagen, ska tas av styrelsen. Det är önskvärt att tillsyningsmännen på varje styrelsemöte tar upp förväntade kostnader den närmsta tiden, framför allt ej budgeterade sådana. När utgifter uppstår där beslut inte kan vänta till nästa möte kontaktas ordförande, eller vice ordförande. Denne gör en frågeomgång via telefon, SMS eller mail för att få ett preliminärbeslut av kassör och styrelse. Därefter meddelas tillsyningsmannen. På påföljande styrelsemöte tas frågan upp för formellt beslut och protokollförande.

Totalt sett ser ekonomin god ut för det gångna året. Redovisningen är ännu preliminär eftersom alla utgifter/krav ännu inte kommit in. Kassören är inte nöjd med övertrasseringen av vägunderhållet.

## § 5. Rapporter

### Vatten:

Vattenåtgången är för närvarande normal, vilket tyder på att inga läckor kan misstänkas. Vi har haft tillsyn från Hälsovårdsnämnden i Gnesta. De hittade en del småfel, men hade inga allvarliga anmärkningar. De vill att vi ska utöka vår provtagning av vattnet till att omfatta även kemikalier i grundvattnet. Det är ett åtagande påbjudet av EU. Diskussion om detta är adekvat i ett naturskyddsområde, men vi har trots allt haft en bilmonteringsfabrik som granne tidigare. Vi är också ålagda att utföra detta om vi inte överklagar till Gnesta kommun.

**Beslut** Vi tar detta prov denna gång, men om det är OK så kanske vi överklagar om kommunen vill att det ska vara en regelbundet återkommande åtgärd. Tillsyningsman Sten L får i uppdrag att ombesörja provtagningen. Om kostnaden överstiger 5000: - återkommer Sten till styrelsen för godkännande av kostnaden.

Man har inte hittat någon entreprenör som kan blåstra huvudfiltret. Sökning fortsätter. Golvet i pumphusets vattenhanteringsdel måste målas. Det kan kanske utföras på ett arbetsmöte. Det är nu klart att Fredrik Hansson, Laxvägen 5, kommer att vara biträdande vattentillsyningsman i fortsättningen. Han får utbildning av Sten, som också håller på att utarbeta arbetsscheman för olika vatten-åtgärder så att andra än han ska kunna utföra dem. Frågan om missfärgat vatten är inte längre aktuell och avskrivs härmed.

### Vägar,

Tillsyningsman Per L förklarade varför utgifterna under året blivit betydligt högre än beräknat. Bland annat ledde väderförhållanden med snö innan tjälen gått i jorden att vägmaskinerna slet mer än vanligt på vägarna, något som har åtgärdats under våren. Grusningen av vägen vid baden blev fördyrad pga. att lastbilen som utförde åtgärden krävde att grenar ovanför vägen först sågades ner samt att två bomkörningar uppstod då någon låst bommen på Sikvägen så att lastbilen inte kom fram.

### Mark och sjö.

Bävrarna är fortsatt aktiva men under sommaren äter de främst andra saker än fällda träd. Det finns fortfarande ett hål i vägen som går från midsommarängen runt Svinsjön. Orsaken till hålet kan vara ett bäverbo, och det är så djupt att det inte är någon mening att fylla igen det förrän man först har armerat det med ett nät. Detta ombesörjs av Per L. Hålet är provisoriskt utmärkt med en pinne.

### Bad och bastu:

Bryggorna och badstegarna är på plats. Det saknas en kätting och några siffermarkeringar till en av båtbyggarna. Bryggorna är tänkta att ligga i över vintern, men badbryggan måste på något sätt förankras.

Per har inte hunnit med att åtgärda beslutet från förra mötet om att sätta upp ett "fågelstaket" av linor och karbinhakar på badbryggan. Han ordnar det så fort han hinner. Det är inte helt klart hur linorna kan fästas.

Badflotten som ligger ute i vattnet används ofta på ett farligt sätt. Styrelsen vill på detta sätt informera alla om att risken för PERSONSKADA är stor om flera personer ställer sig på samma

sida så att flotten välter upp på högkant. Vi kommer också att titta på om man kan hindra detta beteende t.ex. med någon form av förankring.

Per har skaffat en borste med skyffel för att kunna rensa bryggorna från oönskade överskottsprodukter från djurriket. De har redan gått sönder och blivit lagade. Det är viktigt att alla tar ansvar för att de redskapen inte används för andra ändamål, t.ex. lek.

Slamsugning i bastuns avlopp är utförd och beställning är lagd att det ska utföras två gånger per år.

## § 6. Gallring av skog

Kontraktet med Foria är vid tiden för mötet inte påskrivet, men förväntas bli det vilken dag som helst efter det. Per har haft telefonkontakt med Forias representant, och de ska träffas inom kort för en sista genomgång av området och kontroll vilka platser som kan användas för att lägga upp virke resp. grot ("trädspillning")

Arbetet kommer enligt nuvarande plan att starta i början av augusti. Först sker röjning av mindre träd och sly, och efterhand kommer en maskin som kan ta hand om större träd att användas.

Man tänker sig att arbetet ska ta ca 2-2½ månad. Timret tas sedan snabbt om hand, medan groten kommer att ligga kvar på området ca ett år.

Härmed betonas att ALLA klagomål rörande gallringen ska ställas till styrelsen och INTE till tillsyningsman Per.

Ett antal intresseanmälningar från enskilda fastighetsägare har kommit in. Dessa kommer att kontaktas av Foria efter hand.

## § 7. Gemensamt avlopp

Styrelsen fick av årsmötet ett uppdrag att utreda förutsättningarna för att låta bygga en gemensam avloppsanläggning med tillhörande ledningsnät. Ordförande har varit i kontakt med ett företag som har varit på plats och tittat och därefter lämnat en offert på en avloppsanläggning. En bedömning gjordes att en etablering är möjlig och att en lämplig placering i så fall är väster om fotbollsplanen.

Inom kort kommer ett företag som bl.a. sysslar med dragning av avloppsledningar att göra ett liknande besök på området.

Efter att även offert från detta företag har kommit in, måste diskussion föras hur ett eventuellt projekt skulle finansieras och hur det hela skulle kunna genomföras rent juridiskt. Kontakt kommer bl.a. att tas med lämplig bank.

Styrelsen har som mål att redovisa arbetet till årsmötet.

## § 8. Övriga frågor

### Båtplatser och ekonomi:

Johan justerar båtregistret så att det stämmer. Han ordnar också en mer permanent skyltning vid bryggorna.

### Indrivning av avgifter till samfälligheten:

Två fastighetsägare har trots upprepade påstötningar fortfarande inte slutbetalat årsavgiften. En av dem har fått en avbetalningsplan som inte följs. Den andra kommer att få erbjudande om en liknande plan.

Till nästa möte i augusti kommer beslut att tas om att lämna över dessa ärenden till indrivning via

kronofogden. Ordföranden kommer att lägga ett exemplar av detta protokoll med dessa stycken tydligt markerade i de berörda postlådor.

**Ordningen i pumphuset:**

Ordningen har länge varit eftersatt. Per har börjat städa. Styrelsen överlåter åt tillsyningsmännen att bestämma hur ordningen ska upprätthållas. Eventuellt kommer viss komplettering med hyllor att ske under kommande år.

**Infiltrationsanläggningar:**

Då en enskild fastighetsägare söker bygglov för en infiltrationsanläggning måste samfälligheten godkänna denna om vatten kommer att släppas ut på gemensam mark. Ordföranden får i dessa fall ett mail från Gnesta kommun. Han konsulterar normalt sett tillsyningsman Per L. Det är viktigt att styrelsen följer upp så att Pers arbetsbelastning inte blir för hög i samband med detta.

**Traktorn:**

Traktorn som samfälligheten äger ska stå inlåst i pumphuset och inte utanför som ibland har varit fallet.

**Forellvägens sommarvattenförening:**

För bakgrundsinfo; se tidigare protokoll! Vattenföreningen kommer att ha ett möte i början av augusti. De undrar bl.a. över de kostnader som uppstår för att åtgärda problemet med elskåpet. Per L har informerat en representant för föreningen om hur styrelsen tänker sig en lösning. Installationen av ny elanslutning till posthuset kommer enligt planerna att ske efter årsmötet och därefter kommer sommarvattenföreningen att erbjudas anslutning till detta elskåp. De kommer att debiteras för elförbrukningen och eventuellt kommande åtgärder, men inte för det som redan är utfört i form av grävningsarbeten på Gäddvägen. Styrelsen förväntar sig att vattenföreningens elkabel läggs ned i mark på lämpligt sätt så att det uppfyller både elsäkerhetskrav och att den inte syns.

**Nya fastighetsägare:**

Föreningen har haft en tradition att dess ordförande och sekreterare hälsar nya boende välkomna till området och informerar om samfälligheten. Vår ambition är att fortsätta med detta i framtiden. Nya grannar på Gösvägen 5 har hälsats välkomna.

**Kontokort:**

Tillsyningsman Per L betalar ofta småutgifter för föreningens verksamhet. För att slippa ligga ute med pengar och krånglig fakturering för småsummor önskar han att få ett kontokort som kan användas i liknande situationer. Styrelsen är positiv till detta men måste undersöka förutsättningarna. Kassören John M gör det till nästa möte.

**§ 9. Nästa möte**

Nästa möte hålls söndag 10 augusti hos John McCall på Gäddvägen 18. Mötet förlängs till kl 15 eftersom ekonomiarbetet och förberedelserna inför årsmötet beräknas ta mycket tid.

**§ 10. Mötet avslutades**

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Svinsjö Gård, 2014-07-13

Fredrik Nylén  
Ordförande

Johan Friedner  
Sekreterare