

Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets styrelsesammanträde 2014-08-10:

Plats: Hos John McCall, Gäddvägen 18.

Närvarande: Fredrik Nylén, John McCall, Anna-Karin Högberg, Johan Friedner, Carina Cosmo, Stig Bengtsson, Britt-Lis Widberg, Per Larsson och Sten Lindskog.

Ej närvarande: -

Innan mötet öppnades informerades valberedningens sammankallande Anna Kelly om hur det ser ut inför årsstämman. Carina Cosmo och Britt-Lis Widberg, vilkas mandat går ut, ställer inte upp för omval utan måste ersättas. Valberedningen hyser gott hopp om att finna kandidater till posterna.

§ 1. Ordföranden förklarade därefter mötet öppnat.

§ 2. Ordförandens förslag till dagordning godkändes efter tillägg av övriga frågor.

§ 3. Kort genomgång av föregående protokoll. Protokollet godkändes och lades till handlingarna.

§ 4. Ersättning till tillsyningsmännen

Diskussion om de nuvarande ersättningsnivåerna är rimliga. Det konstaterades att arvoden till de fyra tjänsterna (Per L innehar tre av dem) har väldigt olika arvoden idag. Styrelsen anser att det är det förväntade arbetet (det vi "beställer") som måste ligga till grund för ersättningen, inte det som verkligen utförs. Det är också viktigt att tänka på att tillsyningsmannen inte nödvändigtvis måste utföra allt arbete själv utan att uppgiften är att se till att det blir gjort. Även ersättning för utfört arbete utanför sitt tillsyningsområde diskuterades. Även här måste extra ersättning inom budgetens ramar kunna utgå. Det behövs ytterligare utredning hur den ska utformas.

Beslut: Styrelsen ska under det kommande året se över och komplettera tillsyningsmännens befintliga arbetsinstruktioner. Först därefter kan ställning tas till rimliga ersättningsnivåer. Styrelsen accepterar att ersättning för utfört extraarbete kan utgå. En aktuell tillämpning är Per Larssons insats då vattnet sinade.

§ 5. Rapporter

Vatten:

Tillsyningsman Sten L redogjorde för troliga orsaker till att vattnet i vårt område tog slut i slutet på juli och vilka åtgärder som vidtogs. Bland annat handlar det om olämplig placering av slangen som suger upp vattnet ur källan, en illa fungerande pump och smuts i slangen som för vattnet upp till pumphuset. Under de senaste veckorna har Sten utfört olika åtgärder för att förebygga att problemet uppstår igen. För att säkra vattentillgången framöver har han tagit fram en åtgärdsplan med ett antal investeringar som behöver göras. Styrelsen har lagt in investeringarna i budgetförslaget till årsstämman.

Det senaste vattenprovet, som togs efter att problemen ovan åtgärdats, visar att vårt vatten är tjänligt vilket är det högsta betyget. Det finns dock en möjlighet att det under mycket olyckliga omständigheter kan komma in oönskade bakterier i vattnet och därför vill Sten aktivera det UV-

filter (Ultraviolettbakteriedödande) som finns sedan tidigare men som inte används.

Han håller också på att skapa instruktioner för hur anläggningen ska skötas och att märka upp systemets delar så att andra personer än han själv ska kunna utföra olika åtgärder.

Beslut: På styrelsemötet i april beslutades om inköp av en reservpump, ett beslut som ännu inte har resulterat i något inköp. Sten anser inte att denna pump behövs för närvarande och beslutet upphävs härmed.

I samband med den akuta läckan 27/7 togs ett antal beslut av tillsyningsmän, ordförande och av ett improviserat extra styrelsemöte. I enlighet med styrelsens beslut under förra mötet angående akuta åtgärder togs dessa beslut nu upp till redovisning på ett ordinarie styrelsemöte. Kostnader för utförda åtgärder uppgår, förutom allt nedlagt frivilligt arbete, till ca 25000:-.

Informationsspridningen via mass-SMS har fått mycket uppskattning från boende i området.

Beslut: Styrelsen godkänner gjorda utlägg och beslut i efterhand.

Vägar:

Åtgärderna som redovisades i föregående mötesprotokoll har gett resultat och standarden på våra vägar är för närvarande god. Vi har dessutom haft god hjälp av vädret. Det finns ett par rännilar på Ål- och Gösvägen och infarten till området är lite vågig. Här kan det eventuellt bli nödvändigt med sladdning och saltning.

Mark och sjö.

Inget särskilt att rapportera

Bad och bastu:

Länsarna i vattnet vid stora badet har vid ett tillfälle blivit vandaliserade och kastade på andra sidan Marviken. Samtidigt blev skyltarna i strandkanten vända inåt, vilket gärna leder misstanken till att "gärningsmannen" kom utifrån vattnet. Diskussion om dessa skyltars bevarande och berättigande. Allemansrätten ger kanotister och badande utifrån väldigt stora rättigheter. De får t ex. använda bryggor så länge de inte stör andra och visar hänsyn. Vi har alltså egentligen inte rätt att sätta upp dylika skyltar, men de som finns uppsatta sedan tidigare får sitta kvar.

Beslut: Styrelsen bestämde att skyltarna får sitta kvar tills vidare.

Toaletterna används troligen i stor utsträckning av andra än boende på området, vilket egentligen inte är tillåtet. Men styrelsen anser att det är bättre än det befarade alternativet, nämligen att skogen används i stället. Toaletterna kan tidvis vara riktigt snuskiga och diskussion uppkom om vad som kan göras åt det. Tillsyningsman Per L byter tunnorna och städar toaletterna var 14e dag och styrelsen anser att han inte kan förväntas göra mer än så. Tillsyningsman Sten L har en tanke om att toaletterna kan få nedgrävd tank istället för tunnor, styrelsen uppmanade honom att fundera vidare och återkomma med ett färdigt förslag.

Badbryggornas stolpar har under säsongen börjat luta alltmer. Enligt tillsyningsman Per L beror det på att de nya bryggorna flyter på vattnet och drar mer i stolparna. De ska i höst slås ned hårdare i botten. Per försäkrade att det inte är någon fara för att bryggan slits sönder. Alternativ fästning, t ex. mot stenar eller sänken på botten diskuterades. Per L utreder förslaget vidare. Badstegen på bryggan närmast hundbadet har så få steg att det är svårt att ta sig upp på den. Fråga har uppkommit huruvida den är inköpt på JULA för där säljs förlängningssats till badstegarna. Per uppger att den aktuella stegen ej är inköpt på JULA. Ingen åtgärd aktuell nu i slutet på säsongen.

§ 6. Gallring av skog

För bakgrund; se tidigare styrelseprotokoll. Kontraktet med FORIA är nu underskrivet. Per L träffade FORIAs representant Jens Bjurlestam fredag 8/8 då de gick igenom området och gjorde vissa kompletteringar i planen. Det tycks som om FORIA har en viss osäkerhet när det gäller gallringen i naturskyddsområdet. Styrelsen anser att det är OK med gallringen där eftersom länsstyrelsens representant har godkänt vår skötselplan. Vi tycker att eftersom allt tycks vara färdigt för start bör arbetet komma igång snarast.

Beslut: Ordförande Fredrik ringer upp Jens B för att skynda på det hela.

Ett femtontal intresseanmälningar om avverkning på privata tomter har inkommit. FORIA kommer att ta kontakt med berörda fastighetsägare efterhand.

§ 7. Gemensamt avlopp

I förra styrelseprotokollet redogjordes för en vision om avloppsanläggning på området. Därefter har kontakt upprättats med ett företag som är specialiserat på avloppsnät. Dess representant har inspekterat vårt område tillsammans med ordförande Fredrik N och Sten L. De anser att det är fullt möjligt att bygga ett fungerande nät även i vårt kuperade område. De tipsade även om att nedgrävning kan samordnas med andra funktioner, framför allt vattentillförsel men även t ex. fibernät eller elkablar. Vi har begärt in två offerter, med eller utan samtidig nedläggning av vattenledning. Kontakt kan även tas med Vattenfall angående eventuell nedgrävning av elledningarna och därigenom hjälp med finansieringen.

Fredrik N har även tagit kontakt med en bank, SEB, för att kunna få ett förslag om hur finansiering skulle kunna gå till. Finansiellt är detta ingen risk för samfälligheten eftersom det är anslutna fastigheter som står för säkerheten. Ju fler som ansluter sig desto billigare och säkrare. Till årsstämman kommer styrelsen förhoppningsvis att kunna redovisa en vision om hur det skulle kunna se ut och en skiss till finansiering. Fredrik N och Sten L står för den redovisningen. Frågan kommer dock att behöva utredas ytterligare under kommande år om stämman tycker att detta låter intressant. Det finns även en motion inlämnad som handlar om denna fråga.

§ 8. Inkomna motioner

Två motioner har lämnats in inom stipulerad tid. En motion handlar om gemensam avloppsanläggning och en om åtgärd för att begränsa obehörig biltrafik och parkering på vårt område. Motionerna och styrelsens kommentarer/yrkanden finns i det utskick som skickas till alla samfällighetens medlemmar i god tid inför årsstämman.

§ 9. Propositioner från styrelsen

Ingen proposition är aktuell.

§ 10. Fastställande av förslag till budget

Budgetförslaget kommer att presenteras av kassören John M på årsstämman.

Slutgiltigt bokslut sammanställs av kassören inom kort och lämnas över till revisorerna för granskning. Årets resultat blev ett litet överskott. Det kommer också att presenteras på årsstämman.

§ 11. ÖVRIGA FRÅGOR

Årsstämman:

Årsstämman kommer som planerat att hållas lördag 20/9 kl. 11:00 i Laxnegården. Genomgång av ansvar för förberedelser.

Lokal: Bokad sedan länge av Stig B. Han kollar med ansvariga att allt är OK och hur vi ska få nyckel till lokalerna. Styrelsen träffas kl. 10:00 för förberedelser inför mötet.

Mötesordförande och sekreterare: Ska utses av årsstämman, men det underlättar om det finns personer som är tillfrågade i förväg. Vi föreslår samma personer som förra året. Fredrik frågar Göran Benedicks om han kan vara ordförande och Stig frågar Ann-Caroline Nordström om hon kan vara sekreterare

Röstlängd och röstkort: Ordnas av Johan F som också sköter avprickningen inför mötet.

Observera att stadgarna tillåter att en fastighet endast kan ha fullmakt från en annan fastighet.

Tekniska hjälpmedel: Stig B tar med dator och dataprojektor. Den kommer, förutom användning under mötet, att visa pausbilder från vårt område.

Förtäring: Anna-Karin H ansvarar för inköp av smörgåstårter, dryck och tillbehör med bistånd av Carina C och Britt-Lis W.

Kallelse till mötet: Ordförande Fredrik N skriver en verksamhetsberättelse, kassören John M sammanställer bokslut och budgetförslag, sekreterare Johan F ombesörjer sammanställning, tryckning och utskick av kallelsen. Den ska enligt stadgarna nå medlemmarna senast 6/9.

Indrivning av avgifter till samfälligheten:

En av de fastighetsägare som tidigare inte betalt årsavgiften har nu reglerat sin skuld.

Den andra har fått en avbetalningsplan men inte följt den. Detta ärende kommer i enlighet med tidigare styrelsebeslut nu att överlämnas till kronofogden för indrivning.

Bastun för icke-medlemmar:

Det förekommer att personer som inte betalar bastuavgift ändå bokar och använder bastun, uppenbarligen med lånad nyckel. Diskussion om någon åtgärd ska vidtas. En tidigare styrelse har tagit beslut om att det ska vara möjligt för icke-medlemmar att låna bastun för att "testa" och det gör att företeelsen hamnar i en gråzon. Inget beslut togs.

Nya fastighetsägare:

Gäddvägen 2 och Flundrevägen 15 har fått nya ägare. Ordförande och sekreterare planerar att enligt tradition göra en välkomstvisit hos dem och informera om samfälligheten och området.

Medlemsregister:

Samfällighetens medlemsregister är inte helt komplett. Bland annat saknas många mobiltelefonnummer, vilket uppmärksammades vid SMS-informationen om vattenläget i juli. Sekreterare Johan F har i uppdrag att komplettera registren.

Forellvägens sommarvattenförening:

För bakgrundsinfo; se tidigare protokoll! Vattenföreningen har haft möte och accepterar det erbjudande de fått av samfälligheten angående elförsörjningen.

§ 12. Nästa möte

Nästa möte hålls direkt efter årsstämman lördag 20 september i Laxnegården.

§ 13. Mötet avslutades

Ordföranden förklarade mötet avslutat. Vi tackar John för gott fika och extra frukt när mötet började dra ut på tiden.

Svinsjö Gård, 2014-08-10

Fredrik Nylén
Ordförande

Johan Friedner
Sekreterare