

Protokoll vid föreningsstämma med Svinsjögårds samfällighetsförening 2014-09-20 på Laxnegården

§1. Stämmans öppnande

Ordförande Fredrik Nylén hälsade medlemmarna välkomna varefter han förklarade mötet öppnat.

§2. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande valdes Göran Benedicks och till sekreterare Ann-Caroline Nordström.

§3. Upprättande av röstlängd

Röstlängd upprättades genom avprickning i samband med inpassering, då också röda och gröna röstkort delades ut för votering. Tre fullmakter inkom.

§4. Stämmans behörighet

De närvarande medlemmarna ansåg att föreningsstämman var utlyst i laga ordning.

§5. Val av justeringsmän samt rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Anna Kelly och Göran Ahlqvist.

§6. Anmälan av övriga ärenden samt godkännande av dagordning.

Följande övriga ärenden anmäldes:

1. Diskussion om föreningens maskinpark
2. Självförvaltning – uppföljning av motion som behandlades på förra årsstämman
3. Information om trädfällning

§7. Styrelsens och revisorernas berättelser

Styrelsens årsredovisning samt revisionsberättelsen har delgivits medlemmarna på årsmötet.

Årets överskott (efter obligatorisk avsättning av 1000 kr till underhållsfonden) uppgår till 87 667 kr. Styrelsen föreslår att överskottet i sin helhet balanseras i ny räkning, vilket medför att det samlade överskottet blir 108 366 kr.

Underhållsfonden uppgår till 218 682 kr.

Revisorerna framförde att det är stabil ordning i ekonomin och att styrelsen förvaltat ekonomin väl. En uppmärksamman differens på 3900 kr är kommenterad i årsredovisningen.

Styrelsens årsberättelse godkändes.

§8. Ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorerna rekommenderade årsstämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet. Mötet beslöt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2013-2014.

§9 Information om vattenförsörjningen

Styrelsens ordförande Fredrik Nylén och vattentillsyningsmannen Sten Lindskog informerade om situation kring vattenförsörjningen med anledning av de stopp som varit sedan sista helgen i juli 2014. Hittills har det varit fyra stopp. Vid det första stoppet den 27 juli var vattenmagasinet tomt. Skälet till detta var det dock svårt att omedelbart identifiera. Det har därför vidtagits en rad åtgärder för att undersöka vattenverkets status, utesluta olika problem och på så sätt identifiera orsakerna till stoppen. Slutsatsen är att det inte går att peka ut en enskild faktor som roten till problemen, utan att det troligtvis är en kombination av faktorer.

Stämman fick som grund till den fortsatta informationen en nyttig lektion i vattenverkets uppbyggnad och funktion. Det konstaterades att det är en 40 år gammal anläggning som börjar bli utsliten, att stoppen alltid uppstått på helgerna och att vi stressar systemet genom ett stort vattenuttag. Följande faktorer redovisades:

- Under årets ovanligt varma sommarveckor tog hushållen ut i upp till 750 l vatten/dygn, vilket är mer än dubbelt så mycket som de 300 l/hushåll och dygn som är fastställda.
- Den totala vattenförbrukningen har även efter de varma veckorna varit uppe i 60 000 l/dygn, vilket är alltför högt.
- Ett visst läckage har förekommit, men inte så stort att det ensamt kan förklara vattenbristen (max 5000 l/dygn).
- Det har varit en hög grad av igensättning av filtren, främst av alger vilket kan förklaras av att vattentemperaturen varit ovanligt hög vilket gynnat tillväxten av alger.
- En pump har gått sönder i Krampan och en pump i pumphuset håller på att gå sönder.

Åtgärder som vidtagits:

- Den 1,5 km långa vattenledningen från Krampan till pumphuset har rengjorts.
- Filter har spolats med vatten och tryckluft.
- En ny pump har kopplats in. Denna nya pump införskaffades för flera år sedan men har inte kopplats in tidigare. Modellen är dock inte lämplig att ha som ordinarie pump i vårt system, utan bör snarare användas som reservpump. En ny korrekt pump kommer att köpas in.
- Extern expertis har anlitas som stöd, JMS vatten. De kommer senare under hösten att lämna sin analys och rekommendationer till åtgärder.
- Läcksökning pågår alltjämt.

Under felsökningsarbetet har det framkommit att arbetsmiljön, för de som ska arbeta med och i vattenanläggningen, har allvarliga brister, främst avseende el-säkerhet.

Planerade åtgärder:

- Inköp av ny pump.
- Åtgärder med anledning av de rekommendationer som JMS vatten kommer att lämna senare i höst.
- Förbättring av arbetsmiljön, bl.a. målning och blästring av golv (vilket är ett åläggande från Gnesta kommun) och elsäkerheten i Krampan.

Identifierade förbättringsåtgärder såväl i anläggningen i Krampan som vid pumphuset beräknas uppgå till max 100 000 kronor och föreslås i budgeten för 2014-2015 tas ur underhållsfonden.

Övriga slutsatser och kommentarer:

- Vattenkvaliteten håller mycket god kvalitet. De missfärgningar som stundvis har uppträtt beror på avlagringar som lossnat i ledningarna pga. det tryck som uppstår då vattnet sätts på efter ett stopp.
- Med de vidtagna åtgärderna kommer vattenanläggningen, om den sköts rätt, att kunna hantera ett stort vattenuttag. Det är dock definitivt inte tillåtet att använda detta vatten för trädgårdsbevattning.
- Alla vägar eller hushåll är inte anslutna till sommarvatten. Det är en fråga som ligger utanför anläggningsbeslutet och därmed utanför föreningens ansvar, men styrelsen har för avsikt att ta frågan vidare och starta en dialog med berörda vägar/hushåll.

Stämman framförde ett stort och varmt tack dels till de som lagt tid till att åtgärda problemen, dels för den eminenta informationen under problemens gång.

Stämman ger också styrelsen stöd i de åtgärder som vidtagits och planeras.

§10 Redovisning av utredning om gemensam avloppsanläggning

Styrelsens ordförande Fredrik Nylén redovisade uppdraget från förra årsstämman till styrelsen att, utifrån §10g *Motion avseende långsiktig utveckling av Svinsjögård*, bereda frågan om vatten och avlopp vidare. Bakgrunden är kommunens inventering av avloppen under 2016-2017 (undantagna är de som nyligen gjort nytt avlopp som godkänts av kommunen) samt återkommande vattenläckor. Det har lett till frågan om en gemensam avloppslösning, bestående av reningsverk och avloppsnät.

Reningsverk

Tre företag kontaktades om reningsverk. Kontakter fortsattes med ett av dem, Bioclere. Ett stort företag med fler än 20 000 anläggningar i drift i fler än 30 länder. De har bl.a. byggt ett reningsverk för ca 140 fastigheter i Strängnäs.

En lämplig placering av ett reningsverk i Svinsjögård är nedanför Sikvägen, mellan fotbollsplan och Abborrvägen. Det innebär närhet till väg för slamsugning samt att det är lätt att förbinda med Marviken via kanalen vid Svinsjön för avrinning till Marviken.

Uppskattad kostnad för ett reningsverk:

- Enligt offert 1, 8 mkr inkl. moms. Då ingår frakt, uppbyggnad, uppstart och utbildning av lokal driftansvarig
- Tillkommer kostnad för markbädd, markarbete, framdragning av el och vatten, friggebod. Grov uppskattning 1,2 mkr

Summa: 3 mkr.

Avlopps nät

Angående avloppsnät har styrelsen på Biocleres rekommendation haft kontakt med Skandinavisk kommunalteknik AB. Två olika avloppssystem har presenterats:

1. Självfall – utnyttjar topografin, kräver 6-7 pumpstationer
2. Trycksatt system – varje fastighet har egen pump, vilket innebär jämnare flöde till reningsverk samt mindre grävning och färre sprängningar

Det trycksatta systemet bedöms ha större fördelar och prisuppgiften bygger därför på det. Den uppskattade kostnaden för trycksatt system fram till tomtgränsen, inkl. en pump per fastighet, är 13,6-16,8 miljoner kronor. Anslutningen från tomtgränsen står fastighetsägaren för.

Den totala kostnaden uppskattas till 16-19 miljoner kronor, vilket innebär 150 000-180 000 kronor per fastighet.

Möjligen kan kostnaden minskas genom samverkan med Vattenfall och/eller nedläggning av fibernät (för vilket man kan erhålla bidrag).

Gnesta kommun har kommit med muntliga uppgifter om att de avloppsinventeringar som planerats till 2016-2017 kan komma att frysas till tidigast 2018. Under tiden är det tänkt att kommunen ska föra en dialog med fritidshusområdena i närheten av Laxne, om intresse och förutsättningar för koppling till den avloppsledning i Laxne som kommunen ansvarar för och som är dimensionerad för att även klara avlopp från intilliggande fritidshusområden.

Stämman tackade för redovisningen och sköt diskussionen till behandlingen av §11b *Motion avseende gemensamhetsanläggning avlopp*.

§11. Propositioner från styrelsen och inkomna motioner.

§11a. *Motion avseende skylt "Enskild väg" vid infart från väg 223*. Motionären Bert Ek, Flundrevägen 8, föreslår att en skylt med innebörden *Enskild väg* alternativt *Obehörig trafik förbjuden* sätts upp vid infarten till området från väg 223.

Styrelsen är tveksam till effekten av en ny skylt och överlåter beslutet till årsstämman.

Stämman biföll motionen.

§11b. *Motion avseende gemensamhetsanläggning - avlopp*. Motionären Jan-Åke Nilsson, Ålvägen 18, hänvisar till dels den diskussion som fördes på föreningsstämman 2013, med anledning av §10g *Motion avseende långsiktig utveckling av Svinsjögård* och det uppdrag som styrelsen då fick att vidare bereda frågan om finansiering av vatten och avlopp, dels den omfattande kontroll av samtliga avlopp som Gnesta kommun avser att genomföra under 2016-2017. Motionen syftar till att lyfta avloppsfrågan formellt och konkretisera styrelsens uppdrag i sak samt tid och rum för återkoppling, och föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att genomföra följande:

- Snabbinventering av hur många fastigheter som sannolikt inte kommer att godkännas och fastighetsägarnas intresse för en gemensamhetsanläggning (ej bindande svar)
- Klarlägga juridiska förutsättningar för ett ytterligare anläggningsbeslut avseende gemensamhetsanläggning – avlopp i vår förening
- Inhämta offerter för en gemensamhetsanläggning från tre olika leverantörer
- Förslag till finansieringsalternativ av en dylik anläggning
- Kalkyl för en sannolik årsavgift/fastighet för att ingå i en eventuell gemensamhetsanläggning samt i förekommande fall anslutningsavgift
- Underlaget bör också ge en ungefärlig kostnad för en ”standarsanslutning” på egen tomt
- Förslag på placeringsalternativ för en dylik gemensamhetsanläggning
- Kalla till informationsmöte där ovanstående redovisas så konkret att det utgör underlag för avgörande om frågan ska lyftas vidare till en extra föreningsstämma för beslut. Informationsmötet bör avhållas under första kvartalet 2015.

Styrelsen uppskattar innehållet och motionärens intentioner. Då uppdraget enligt förslaget är omfattande yrkar styrelsen att en arbetsgrupp tillsätts. Arbetsgruppen planerar för att genomföra de åtgärder som föreslås i motionen.

Stämman biföll motionen och uppdrog åt styrelsen att utse en arbetsgrupp för att genomföra motionens förslag, med undantag från förslaget till extra föreningsstämma (som inte längre är motiverad då kommunen avser att frysa av avloppsinventeringen till tidigast 2018).

På förfrågan vid sittande möte erbjöd sig följande att delta i arbetsgruppen:

Jan-Åke Nilsson, Anna Kelly, Göran Benedicks och Lennart Sandebjer. Styrelsen kallar till ett första konstituerande möte i arbetsgruppen.

§12. Ersättning till styrelsen och revisorer samt tillsynsmän/funktionärer

Stämman godkände förslaget om ersättningar.

§13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd och avgifter

John McCall gjorde rättelse i budgetposterna *porto* samt *kontorsmaterial* under Budget 2013-2014. Det ska vara 2800 kr för *porto* och 1000 kr för *kontorsmaterial*.

Stämman beslutade att årsavgiften för 2014-2015 ska uppgå till

- 3900 kr/per andel
- 600 kr för bastu
- 200 kr för båtplats.

Stämman godkände därefter budgeten. Redovisas som bilaga 1.

§14. Val av styrelse och styrelseordförande samt styrelsesuppleanter

Stämman valde i enlighet med valberedningens förslag följande:

Styrelseordförande

Fredrik Nylén omval, 1 år

Ordinarie ledamöter

Fredrik Nylén	omval, 2 år
John McCall	omval, 2 år
Johan Friedner	kvarstår, 1 år
Anna Karin Högberg	kvarstår, 1 år
Ann-Caroline Nordström	nyval, 2 år

Styrelsesuppleanter

Stig Bengtsson	omval, 1 år
Gunilla Undestam	nyval, 1 år

Styrelsen tackade Carina Cosmo och BrittLis Widberg för deras engagemang i styrelsen.

§15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman valde i enlighet med valberedningens förslag följande:

Revisorer

Ulf Åkerström	kvarstår, 1 år
Åke Ahlbaum	omval, 2 år

Revisorssuppleant

Jan Terlecki	omval, 2 år
--------------	-------------

§16. Val av valberedning varav en sammankallande

Valberedningen har under verksamhetsåret 2013-2014 bestått av:

Anna Kelly, Lotta Löfgren och Sten Lindskog med Anna Kelly som sammankallande.

Stämman utsåg samma personer att utgöra valberedning för verksamhetsåret 2014-2015.

§17. Övriga frågor

Diskussion om föreningens maskinpark

Frågeställaren föreslår att föreningen gör sig av med vissa maskiner.

Styrelsen tar med sig frågan och ser över och vid behov gallrar bland befintliga maskiner.

Självförvaltning – uppföljning av motion som behandlades på förra årsstämman

Frågan utgick pga. att frågeställaren lämnat mötet.

Information om trädfällning

Per Larsson informerar om att den första gallringen nu är genomförd. I nästa steg kommer motorsåg tillsammans med en lättare skördare att användas.

De som lämnat intresseanmälan för nedtagning av träd på privat tomt bör nu märka upp de träd man vill ha nedtagna. En rulle med svart-gul tejp har för ändamålet lagts i posthuset. Uppmärksningen syftar till att Foria ska kunna göra en bedömning av arbetets omfattning. Inga träd kommer att tas ned innan kontakt och överenskommelse mellan tomtägare och Foria. Nedtagningen av träd på egen tomt bekostas av tomtägaren.

Svinsjögårdsskylten

Styrelsen ser till att en ny hänvisningsskylt med Svinsjögård sätts upp vid infarten från väg 223, som ersättning för den som försvunnit.

§18. Tid och plats för protokolljustering

Protokollet justeras lördagen den 27 september kl.10.00 hos Göran Benedicks, Abborrvägen 5.

§19. Mötets avslutning

Ordföranden Fredrik Nylén avslutade mötet.

Justeras:

Göran Benedicks

Ann-Caroline Nordström

Anna Kelly

Göran Ahlqvist