

## Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets styrelsesammanträde 2014-11-09:

<b><u>Plats:</u></b>	Hos Anna-Karin Högberg, Ålvägen 12.
<b><u>Närvarande:</u></b>	Fredrik Nylén, John McCall, Anna-Karin Högberg, Ann-Caroline Nordström, Johan Friedner, Stig Bengtsson, Per Larsson och Sten Lindskog.
<b><u>Ej närvarande:</u></b>	Gunilla Undestam

- § 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.
- § 2. Ordförandens förslag till dagordning godkändes efter tillägg av övriga frågor.
- § 3. Kort genomgång av föregående protokoll. Kassören påpekade att av de 136 000 som beslutades om för extraordinära åtgärder för vattenförsörjningen tas 100 000 från underhållsfonden och resterande pengar från fjolårets överskott. Detta beslut togs av styrelsen vilket är helt enligt stadgarna. Med detta tillägg godkändes protokollet och lades till handlingarna.
- § 4. **Ekonomisk rapport**  
Kassören betonade att det är tidigt i budgetåret och att det då vanligen inte hänt så mycket på utgiftssidan, men att vi i år har extra utgifter när det gäller vattenförsörjningen. Han presenterade ett utdrag ur budgeten för pumphusåtgärder m m. De flesta åtgärderna (för detaljer; se föregående protokoll) är redan vidtagna och en del fakturor har redan kommit in. Totalt ser det ut som om utgifterna håller sig väl inom den tilltagna ramen. En av leveranserna hade vissa brister, bl a. saknades svensk manual, vilket föranledde vattentillsyningsman Sten att rekommendera att vi skulle innehålla en del av fakturan tills bristerna åtgärdats. Styrelsen uppskattar att Sten är noggrann i leveranskontrollerna. Budgeten för hemsidan har överskridits pga. utskick av mass-SMS efter sommarens vattenproblem. Se åtgärd under övriga frågor! På intäktssidan kan nämnas att de flesta fastighetsägare har betalt in årets avgift. Några har dock inte gjort detta och i år kommer vi att vara snabbare med att lämna ärenden till indrivning. Reglerna för detta finns på hemsidan och kommer att följas. Glädjande nog har vi fått in hela 8990: - i frivilliga avgifter från fastighetsägare som inte kan delta i arbetsmötena och kompenserar på detta sätt. Styrelsen tackar så mycket för detta. Sammanfattningsvis så är ekonomin som vanligt i god ordning.
- § 5. **Rapporter**  
**Vatten:**  
Mistankar har funnits länge om en vattenläcka i Abborrvägens backe och läckan hittades snabbt och åtgärdades när man nyligen grävde för att söka efter den. Man har även tätat en mindre läcka på Ålvägen. Efter åtgärderna sjönk områdets dygnskonsumtion från ca 60 till ca 20 m<sup>3</sup>/dygn. Kort diskussion om vad som är "normalförbrukning". Konsumtionsmönstret har förändrats genom åren och förväntat uttag kanske ska höjas.  
Entreprenören JMS har varit här och utfört en rad åtgärder för att säkra framtida vattenförsörjning: Ny sänkbar pump installerad i Krampan, ny hydropress installerad i Krampan, nytt mindre filter med backspolningsautomatik installerat i pumphuset, nya tryckmätare installerade i syfte att få exakt underlag för beräkning av vattenåtgång. Dessutom har en ny,

tredje distributionspump inköpts. Ett elföretag har byggt om elinstallationerna i pumphuset och i Krampan, och målning har utförts i pumphuset. Åtgärderna är fackmannamässigt utförda och protokoll skrivna. Tillsyningsman Sten L står för kontrollen att alla åtgärder utförs. Efter alla dessa åtgärder är det som en helt ny anläggning som förhoppningsvis ska hålla många år framöver. I samband med el-arbetena har ytterligare behov av förbättringar noterats framförallt i pumphuset, men vissa saker får anstå tills det finns ekonomisk täckning.

Vattenprover tagna i pumphuset och i en fastighet visar tjänligt med anmärkning, vilket är det betyg vårt vatten brukar få. Anmärkningen består i att det finns spår av bakterier, men de bedöms inte vara farliga i aktuell mängd. En orsak till bakterieförekomsten kan vara att locket till vårt vattenmagasin i Krampan kan läcka när det regnar och då dra in ytvatten. Sten utreder vad som kan göras och återkommer med åtgärds- och kostnadsförslag.

Det ser ut som om budgeten har kunnat hållas när det gäller utförda åtgärder även om alla fakturor ännu inte kommit in. En del skrot finns kvar i Krampan efter alla åtgärder och tillsyningsmännen ska hjälpas åt för att frakta bort det.

Frågan varför vattnet som kommer ur kranarna ibland är vitt ställdes. Det beror på att vattnet blivit syresatt och det är helt ofarligt.

### **Vägar:**

Abborrvägen har grävts upp från Forellvägen och upp i backen för att stoppa en vattenläcka. Se ovan! Det är åter ifyllt, men vägen är svag i kanterna och ff. a. tung trafik måste ta det försiktigt för att inte skada vägen mer än nödvändigt. Per L tar över ansvaret för detta vägvagnsitt nu när vattenläckan är avklarad. Skogsmaskinerna har kört ner vägarna på sina ställen. Speciellt skördaren med larvfötter kan ge stora spår. Det ingår i avtalet att Foria när gallringen är över ska åtgärda de skador som orsakats. I övrigt är vägarna i gott skick för närvarande.

### **Mark och sjö**

**Gallringen:** Per L och en representant från Foria gjorde en ny genomgång i veckan inför gallringen av stora träd. Hittills har endast mindre träd och sly gallrats. Två skogsmaskiner kommer att verka i området framöver. Stockar kommer att fraktas iväg inom snar framtid, medan det som ska bli flis kommer att lagras på vårt område i cirka ett år för att torka. Skogsarbetarna kan möjligen få behov av att bo på området. Om det är möjligt som inhyrd hos någon fastighetsägare, men annars är en husvagn utanför bastun ett alternativ. Då kan de dessutom sköta sin hygien där.

Foria har tagit kontakt med de enskilda fastighetsägare som vill ha träd avverkat på egen tomt, och det arbetet är till stor del redan utfört. Kritik har framförts till Foria att de har haft mycket snäv framförhållning och t o m. ringt upp fastighetsägare samma dag som fällningen ska äga rum. Det kan vara svårt att ta ställning till prisuppgift m m med så kort varsel. Inga träd har dock fällts utan överenskommelse. Ett annat problem som Per har haft är att en del fastighetsägare flyttar ut de gränsmarkeringar som han har satt ut. Sammantaget är han dock nöjd med hur gallringen har skötts hittills.

Kättingar är inköpta för att förankra de nyinköpta bad- och båtbyggarna.

Våra bävrar är väldigt alerta när det gäller att dämna upp avflödet från Svinsjön och den har därför högre nivå än vanligt. Per röjer dammen ofta för att undvika totalstopp. Bävrarna har tagit sig an några stora björkar nedanför midsommarängen. På sista arbetsmötet fick björkarna

skyddande nät, men någon av dem är nog bortom räddning.

**Bad och bastu:**

Inget särskilt att rapportera.

§ 6. **Översyn av samfällighetens maskinpark**

Årsmötet gav styrelsen i uppdrag att se över samfällighetens maskinpark så att maskiner som inte används eventuellt skulle kunna avyttras. Diskussion om vassröjningsbåten skulle kunna säljas eftersom bävrarna har bidragit till att vassmängden minskat. Båten har med nuvarande utrustning aldrig kunnat användas fullt ut pga. för klen motor. Båten bedöms ha begränsat värde men om vi har behov framöver av att klippa vass så blir det dyrt att köpa både motor och båt och därför säljs den inte i nuläget. Även flistuggen diskuterades. Den har använts vid ett fåtal tillfällen, men den fungerar enligt Per L och kan komma till nytta när gallringen närmar sig slutet och mycket ris finns i våra skogar.

Kantklippningsmaskinen fungerar inte så den kan skrotas.

**Beslut:** Ingen åtgärd nu vare sig när det gäller båten eller flistuggen, men vi tar upp frågan igen om ett år. Kantklippningsmaskinen skrotas.

§ 7. **Framtidens avlopp**

Ann-Caroline N har på styrelsens uppdrag arbetat fram direktiv för den arbetsgrupp om framtidens avlopp som bildats enligt årsstämmans beslut. Direktivet innehåller:

- bakgrund, bl. a. hänvisning till styrande lagar och Gnesta kommuns framtida planer.
- utdrag från de motioner som lagts till årsstämmorna 2013 och 2014 och som gjort att frågan aktualiserats.
- kort redogörelse för Fredrik Ns utredning i frågan under året (som redovisades på årsstämman)
- uppdraget, dvs. att se över möjligheterna till en framtida lösning.  
Här ingår inventering av behovet, juridiska förutsättningar, granskning av hur frågan lösts i andra fritidsområden i Sverige, offertbegäran, vilka skillnader som uppstår om en fastighet har vattentolett eller inte, utredning av alternativ för finansiering samt gärna en ekonomisk kalkyl för enskild fastighetsägare.

Ann-Caroline kommer att träffa arbetsgruppen i ett första konstituerande möte för att överlämna direktiven. Gruppen bör redovisa eventuella förslag till styrelsen senast 1/7 2015 om det ska kunna behandlas på årsmötet.

**Beslut:** Styrelsen tog ett formellt beslut att arbetsgruppen bildas. I gruppen ingår Anna Kelly, Flundrevägen 7, Göran Benedicks, Abborrvägen 5, Lennart Sandebjer, Flundrevägen 15 och Jan-Åke Nilsson, Ålvägen 18.

§ 8. **Datum för årsstämma 2015**

Årsstämman kommer att hållas lördag 19 september. Laxnegården bokas genom Stigs försorg.

## § 9. ÖVRIGA FRÅGOR

### Extra ersättning till tillsyningsmännen

Årsmötet har i budgeten godtagit extra ersättning för utfört arbete som ligger utanför tillsyningsmännens ordinarie uppgifter. Beloppet är 12 000: - och fördelas av styrelsen mellan tillsyningsmännen. Både Per Larsson och Sten Lindskog har haft en tuff start på det nya budgetåret, ff. a med allt vattenkrångel. Per Larsson har fått arbeta med vattnet ett flertal dagar vilket inte är hans ansvar och har ett omfattande arbete i samband med gallringen som pågår. Sten Lindskog har lagt ner oräkneliga kvällar på att arbeta med och förbättra vattenförsörjningen, långt utöver vad som kan begäras inom ramen för hans ansvar. Styrelsen anser att det är svårt att avgöra hur mycket arbete de båda har lagt ner, var och en för sig, och fann därför det lämpligt att de får dela lika.

Styrelsen kommer att göra en översyn av ersättningsnivåerna för att se hur väl de överensstämmer mellan vad som förväntas utföras och vad som faktiskt sker. Till nästa styrelsemöte får tillsyningsmännen i uppdrag att ta fram de arbetsbeskrivningar som de eventuellt har fått så att de kan jämföras med det faktiska arbete som utförs. Ordförande Fredrik håller kontakten med tillsyningsmännen.

**Beslut:** Tillsyningsmännen tilldelas 6 000: - var i extra ersättning pga. extraordinär belastning under sensommaren-hösten.

### Konto till Forellvägens sommarvattenförening

Formalia-skäl hindrar Forellvägens sommarvattenförening att skaffa ett eget konto. De undrar om man kan skapa ett konto som formellt ligger under samfälligheten men disponeras av vattenföreningen.

**Beslut:** Kassören kontrollerar de juridiska förutsättningarna för ett sådant förfarande.

### Hemsidan

Stig Bengtsson påpekade att bilder som laddas upp på hemsidan bör vara max 600 pixel breda. Om Google Chrome används är det enkelt att ordna. Stig kommer att kontakta hemsidелеverantören för att se om det går att få rabatt på SMS-utskicken.

### Styrelseprotokoll

Sekreterare Johan tog upp frågan om arkivering av styrelseprotokoll då vi nu lägger dem på hemsidan. Ordf. Fredrik föreslog att Johan sparar ett underskrivet ex. av varje protokoll i en pärm under den tid han är sekreterare, ordf. Fredrik gjorde samma sak då han var sekreterare.

**Beslut:** Alla protokoll samlas i en pärm, protokollen skrivs under minst på årsbasis. Pärmen arkiveras i pumphuset.

## § 10. Nästa möte

Nästa möte hålls söndag den 8 februari kl. 10:00 hos Fredrik Nylén på Abborrvägen 3.

## § 11. Mötet avslutades

Ordföranden förklarade mötet avslutat. Stort tack till värdinnan Anna-Karin.

Svinsjö Gård, 2014-11-09

Fredrik Nylén  
Ordförande

Johan Friedner  
Sekreterare