

## Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets styrelsesammanträde 2015-02-08

<b><u>Plats:</u></b>	Hos Fredrik Nylén, Abborrvägen 3.
<b><u>Närvarande:</u></b>	Fredrik Nylén, John McCall, Anna-Karin Högberg, Ann-Caroline Nordström, Johan Friedner, Stig Bengtsson, Per Larsson och Sten Lindskog.
<b><u>Ej närvarande:</u></b>	Gunilla Undestam

§ 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§ 2. Ordförandens förslag till dagordning godkändes efter tillägg av övriga frågor.

§ 3. Kort genomgång av föregående protokoll. Det godkändes och lades till handlingarna.

§ 4. **Ekonomisk rapport**

Kassören John redovisade dels en sammanfattning av det ekonomiska läget och dels en specificering av kostnaderna för modernisering av vattenförsörjningen. Alla åtgärder som är slutförda är också betalda. Vattentillsyningsman har tidigare yrkat på att vissa inbetalningar skulle hållas inne pga. brister, men han har sedermera godkänt korrigeringen av dessa och slutbetalning har skett. En del elarbeten i pumphuset återstår att utföra. Man var också tvungen att byta ut locket på vattentäkten i Krampan, något som inte var budgeterat. Trots detta har kostnaderna hamnat på ca 119000 :- mot budgeterade 136000 :- . Visst arbete återstår men vattentillsyningsmannen Sten tror att pengarna kommer att räcka.

Två åtgärdade vattenläckor har tärt på årets vattenbudget, vilket innebär att det finns en mycket liten reserv om ytterligare en läcka skulle uppstå. En omprioritering i budgeten kan behöva göras.

**Beslut:** Ny elinstallation till posthuset som är budgeterad får anstå till senare under året så att det finns en reserv om en ny vattenläcka skulle uppstå.

Kassören konstaterar att det är lite si och så med punktligheten för inbetalning av årsavgifterna. Nu har dock alla fastighetsägare utom två erlagt årets avgift. Dessa två obetalade skulder kommer att överlämnas till kronofogden för vidare handläggning. Förutom ovanstående så är ekonomin i god ordning.

§ 5. **Rapporter**

**Vatten:**

Vattenläckan i Abborrvägens backe har som tidigare meddelats blivit åtgärdat. Man har även tätat en mindre läcka på Ålvägen, samt en läcka under Forellvägen. Eventuellt finns det fortfarande finns en mindre läcka mellan Ålvägen och Laxvägen. Mätningar av vattenförbrukningen visar att det läcker ca en halv kubikmeter per dygn.

Det utökade vattenprovet som Gnesta kommun har krävt, har nu utförts och visade att vattnet är tjänligt med anmärkningar. Det betyder att det finns flera små avvikelser men inget som behöver åtgärdas. Däremot indikerade ett "ordinarie" prov att det eventuellt kunde läcka in bakterier via regnvatten ner i vattentäkten. Det är orsaken till att dess lock nu blivit utbytt. Nya prover kommer att tas inom kort.

Ett självrensande filter är installerat i pumphuset. En mätare för vattenförbrukningen har bytts ut och det visade sig då att den gamla mätte fel med 100 %, den visade alltså att förbrukningen var dubbelt så stor som den i själva verket var. Råvattenpumpen i Krampan har dock kapacitet för 56 kubikmeter per dygn, inte mer, och det betyder att begränsningen 300 liter per dygn och hushåll kvarstår.

En ny värmare har installerats i apparatskåpet nere i Krampan. Den har lägre effekt och bör spara mycket energi.

Det har återigen uppstått missfärgning av vårt dricksvatten. Det är inte helt klart vad det beror på. Det kan vara så att låg temperatur gör att partiklar faller ut i vattnet, eller att låg marktemperatur gör att slangarna krymper lite och avlagringar släpper. Tillsyningsman Sten tror ändå mer på att nivåkontrollvipporna i vattenmagasinet är dåliga, vilket gör att pumparna slås på och av i förtid, något som leder till långsam vattentransport och därmed ineffektiv rening inne i pumphuset. Utredning fortsätter, eventuellt måste vipporna bytas ut. Returspolning, som utförs regelbundet, påverkar troligen inte missfärgningen.

Ombyggnaden i pumpgropen nere i Krampan är i stort sett klar. Ett problem som återstår är att reservpumpen inte automatiskt tar över om den ordinarie pumpen stannar. Sten utreder hur det kan åtgärdas.

#### **Vägar:**

Det har blivit en för vägarna svår vinter med temperaturer som pendlar runt nollstrecket vilket innebär att vägarna blir isiga och ibland snöiga. Tillståndet har krävt täta åtgärder från vår vägentreprenör Pelle Hultqvist med mycket plogning och sandning. Trots vidtagna åtgärder har sopbilen och slamtömningsbilen vid flera tillfällen vägrat att köra in på vårt område, något som lett till diskussioner med Gnesta kommun och dess entreprenörer. Bland annat har förslag framkommit om att ha en gemensam sopinsamling någonstans på området vintertid eller året runt och kommunen har också lämnat offert på en sådan lösning. Styrelsen bedömer den vara alltför dyr och därigenom ogenomförbar. Tillsyningsman Per har löst problemet tillfälligt då han ordnade så att alla H-soptunnor samlades ihop centralt och kunde tömmas.

Efter mailväxling med Gnesta kommun har kommunen föreslagit ett möte med inblandade parter för att komma fram till en lösning som kan accepteras av alla.

**Beslut:** Ordförande Fredrik planerar för ett möte inom kort. Från samfällighetens sida deltar han och tillsyningsman Per. Diskussion om hur soporna ska hanteras kommer att fortsätta på nästa styrelsemöte.

I övrigt håller vägarna god standard för närvarande.

#### **Mark och sjö.**

Gallringen av skogen är nu avslutad. Först röjdes sly manuellt och därefter fälldes de träd som skulle fällas med en skogsmaskin. Timret har samlats in och transporterats iväg till sågen i Åker, medan groten (grenar och kvistar m m) har samlats på hög för senare avtransport. Ett markområde, en del av slänten ner mot Svinsjön från Gäddvägen gallrades inte pga. att underlaget bedömdes som alltför svagt beroende på den milda vintern. Marken inne i skogen har på vissa ställen fått djupa spår efter maskinerna. Hur omfattande skadorna blev är svårbedömt just nu, men får visa sig framåt våren.

Per har utlyst tre extra arbetsmöten under tidig vår så att vi ska kunna förflytta rishögarna till mer ordnade förvaringsplatser. Mötena kommer att hållas tre lördagar mellan kl 9-13. Datum:

21/3, 28/3 och 11/4. (OBS! Mötena är förlängda med en timme) Under arbetsmötena ska även **faunadepåer** skapas. Det är högar av kvistar som lämnas kvar i skogen och som blir bostäder åt diverse insekter. Detta är ett påbud från Länsstyrelsen och har till syfte att skapa levande skogar. En skylt som de tillhandahåller ska sättas upp vid varje depå. Per kommer att annonsera arbetsmötena på hemsidan och på vår anslagstavla.

Någon slutbesiktning av gallringen är ännu inte utförd och inte heller någon ekonomisk redovisning. Ordförande Fredrik kontaktar Jens Bjurestam på Foria i ärendet.

Samfällighetens traktor är trasig och Per ska undersöka möjligheten att reparera den. Skylten som visar Svinsjö Gård ute på väg 223 är borta på ena sidan. Ny skylt är beställd från Transportstyrelsen, men den dröjer. Per påminner.

Det förekommer att fastighetsägare lånar snökäppar uppe vid pumphuset och sätter upp vid sina tomter. Det får inte förekomma, utan all uppmärkning ska ske genom tillsyningsman Pers försorg och inte genom privata initiativ.

#### **Bad och bastu:**

Båtbryggorna är nu fastkedjade enligt tidigare planering, men badbryggan behöver förankras bättre. Per kontaktar entreprenör för kostnadsförslag. Åtgärden kan dröja fram till sommaren. Det har försvunnit en hel del ved från grillplatsen vid badet och av bl a. den anledningen hålls vägbommen numera låst. Trots att biltrafiken förväntas minska ska vägen ändå plogas eftersom utryckningsfordon måste kunna ta sig fram.

**Beslut:** Styrelsen ställer sig bakom beslutet att bommen normalt ska hållas låst.

#### **§ 6. Gallring och eventuell nyplantering**

En liten del av skogen, slänten från Älvägen ner mot infarten till området, slutavverkades i samband med gallringen. Enligt lag är markägaren skyldig att återplantera denna yta, och det är ingenting som Foria utför utan det måste vi göra själva. Det är ingen brådska utan ska ske inom fem år. Det finns möjlighet att söka bidrag för detta och Per får i uppdrag att utreda förutsättningarna för att vi ska utföra det hela på egen hand. Diskussion uppstod om vilka trädsorter som ska planteras, men inget beslut togs.

#### **§ 7. Tillsyningsmännens ersättningsnivåer**

Arbetet fortsätter i ärendet.

Styrelsen anser att det är viktigt att ersättning är kopplad till en befattningsbeskrivning, dvs. vad som förväntas av tillsyningsmännen. Fredrik kommer att ta fram ett underlag för arbetsbeskrivningar till nästa möte då frågan kommer att diskuteras vidare.

#### **§ 8. ÖVRIGA FRÅGOR**

##### **Rapport från arbetsgruppen för framtidens avlopp**

Arbetsgruppen har haft ett första möte i december och har börjat arbeta med frågan. De kommer troligen inte att ha fått fram ett färdigt förslag till årsmötet i september. Det är heller inte samma brådska som man tänkte sig tidigare eftersom Gnesta kommun har senarelagt den planerade avloppsinventeringen till år 2020.

### **Forellvägens sommarvattenförening**

Föreningen har tidigare, av formaliaskäl, bett om att få ha ett konto hos Svinsjö Gårds samfällighet. De har nu löst det på annat sätt och frågan är inte aktuell längre.

### **Skyltar**

Årsmötet gav styrelsen i uppdrag att utreda vilken typ av skylt som kan sättas upp vid områdets infart för att begränsa biltrafiken i området. Ann-Caroline Nordström fick nu i uppdrag att utreda frågan vidare till nästa möte.

### **Extra arbetsmöten**

Extra möten är utlysta lördagarna 18/3, 25/3 och 11/4 kl 9-13. Se vidare under § 5!

### **Sommarvatten**

Alla fastighetsägare har inte tillgång till sommarvatten. Styrelsen vill uppmana dem att på ett eller annat sätt ordna detta, t ex. genom samverkan med sina grannar. Styrelsen vill i detta sammanhang påpeka att det INTE är tillåtet att använda vårt dricksvatten för bevattningsändamål.

### **SMS-rabatt**

Stig Bengtsson har, i förhandling med företaget bakom vår hemsida, ordnat viss rabatt när vi skickar mass-SMS i fortsättningen.

#### § 9. **Nästa möte**

Nästa möte hålls söndag den 12 april kl. 10:00 hos Stig Bengtsson på Forellvägen 3.

#### § 10. **Mötet avslutades**

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Svinsjö Gård, 2015-02-08

Fredrik Nylén  
Ordförande

Johan Friedner  
Sekreterare