

## Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets styrelsesammanträde 2015-04-12

<b><u>Plats:</u></b>	Hos Stig Bengtsson, Forellvägen 3.
<b><u>Närvarande:</u></b>	Fredrik Nylén, John McCall, Anna-Karin Högberg, Ann-Caroline Nordström, Johan Friedner, Stig Bengtsson, Per Larsson och Sten Lindskog.
<b><u>Ej närvarande:</u></b>	Gunilla Undestam

§ 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§ 2. Ordförandens förslag till dagordning godkändes efter tillägg av övriga frågor.

§ 3. Kort genomgång av föregående protokoll. Det godkändes och lades till handlingarna.

### § 4. **Ekonomisk rapport**

Kassören gick igenom det aktuella ekonomiska läget. Pga. flera läckor på senare tid så kommer ett underskott sannolikt att uppstå, oklart hur stort eftersom fakturan från grävningen efter sista läckan inte kommit in ännu. Fakturorna från vår vägentreprenör saknas fortfarande, vilket innebär att vi inte heller vet hur dyrt vintervägunderhållet blir. Budgeten måste balanseras, vilket innebär att vi bör öka inkomsterna. Det är ingen likviditetskris, men läget är lite bekymmersamt. På lång sikt måste kassan fyllas på.

**Beslut:** Den utgift som vi kan spara på i årets budget är el till posthuset, så den åtgärden får anstå tills vidare.

### § 5. **Rapporter**

#### **Vatten:**

Nya vattenprov tagna från nät och pumphus. Båda var tjänliga, vilket är det bästa betyget. Klagomål har framförts om missfärgat vatten, vilket brukar bero på partiklar i vattnet. För att komma tillrätta med problemet behöver systemet genomspolas. Tillsyningsman Sten har vid ett tillfälle gjort detta via en ventil vid Gäddvägen. Dessutom bidrog läckan vid Flundrevägen till att systemet fick en extra genomspolning. I samråd med entreprenören JMS har man ställt om nivåregleringen i vattenmagasinet, vilket ska göra att pumparna går igång mer sällan men då spolar mera och på så sätt bör vattnet få mer fart genom filtren och därmed renas bättre. Den 5 april inträffade en stor läcka vid Flundrevägens slut. Läcksökning började direkt efter påsk och man kunde snabbt hitta och åtgärda läckan. Det var en rörskarv som hade åkt isär. Läckan åtgärdades och dessutom monterades en avstängningsventil för ledningen till bastun. Ett nytt problem uppdagades här. Då trycket i systemet sjunker kraftigt drar en extra pump igång. Det är en funktion som ska slå till när många fastighetsägare är i området, i syfte att säkerställa vattentrycket, men här blev det helt fel eftersom den andra pumpen hjälpte till att pumpa ut vattnet genom läckan. Sten undersöker om denna funktion kan stängas av utan att trycket blir dåligt för de som bor längst ut i området. Styrelsen ger honom fria händer att ordna med detta. Eventuellt finns det något läckage på Ålvägen och på Gäddvägen, men det handlar om mindre läckor i så fall.

Användningen av mass-SMS vid t.ex. vattenläckor kommenterades. Det är mycket uppskattat av de boende i området att de blir informerade.

### **Vägar:**

Sladdning av vägarna, som görs för att jämna till vägbanan, har utförts i förra veckan. Senare i vår kommer saltning och ytterligare en sladdning att utföras. Sladdning utförs normalt av vår entreprenör Pelle Hultqvist.

Stenar som grävdes upp i samband med läckan på Abborrvägen ska tas bort.

Stigen vid midsommarängen har varit kraftigt underminerad, troligen efter påverkan av vatten och bävvar. När grävfirman Lebro var i området och grävde försökte Per få till en reparation av stigen, men det var inte möjligt av ekonomiska orsaker. De gjorde då en överenskommelse att Lebro får annonsera på vår hemsida mot att de ordnade grävarbetet gratis. Hålligheten vid midsommarängen och längre in på stigen har därefter lagats.

Det har inte blivit några större skador på våra vägar efter avverkningen. Däremot finns det en del stigar som behöver åtgärdas. Det får göras senare i vår eftersom det är för lerigt nu. I avtalet med Foria ingår att de ska återställa eventuella skador som uppkommit. Det är därför viktigt att vi foto-dokumenterar om vi utför några reparationer själva eftersom Foria ska stå för dem. Per sköter fotograferingen.

**Beslut:** Om åtgärder ska utföras innan Forias inspektion så ska en avstämning göras med deras representant att det är OK.

### **Mark och sjö,**

Ny midsommarstång kommer att vara klar till midsommar.

Samfällighetens traktor är trasig, och Per har kontaktat en reparatör som eventuellt kan laga den. Han måste dock öppna traktorn för att kunna ge ett kostnadsförslag om eventuella reparationer.

### **Beslut:**

Per för traktorn till reparatören för kostnadsförslag som styrelsen sedan får ta ställning till.

### **Bad och bastu:**

Badbryggan vid stora stranden måste fixeras bättre. Nya rör, som ska skruvas ner i botten och fästas längst ut på bryggan kommer att inhandlas tillsammans med borrspetsar och andra tillbehör.

## § 6. **Gallring och nyplantering**

Jens Bjurlerstam, som har skött om gallringen av vårt område, har slutat sin anställning på Foria. Han kommer dock att slutföra sina uppdrag, bl.a. Svinsjö gård, på konsultbasis.

Slutbesiktning av gallringen kommer att ske i maj månad, helst före 11 maj eftersom Per L ska ha långsemester därefter. Bl.a. kommer skador i skog och på vägar inspekteras och regleras. De flishögar som finns på området kommer att tas om hand senast i mars 2016 enligt avtal. Innan flisningen är färdig kan någon ekonomisk redovisning inte tas fram och vi får inte något besked ifall gallringen har gett samfälligheten något ekonomiskt överskott. Vi är garanterade att det inte ska gå med underskott.

Gallringen är helt genomförd, men visst efterarbete krävs, och detta utförs på de extra arbetsmötena. De har fungerat bra och varit relativt välbesökta.

Frågan om nyplantering av skog i slänten ovanför Sikvägen vid infarten till området bereds ytterligare innan beslut tas.

Ann-Caroline N tycker att gallringen har påverkat området på ett mycket positivt sätt och påpekar behovet av en åtgärdsplan för att bibehålla området framöver i samma goda skick.

## § 7. **Inkomna klagomål från boende**

Boende i en fastighet på Gäddvägen har inkommit med klagomål om att gallringen har varit omfattande runt deras hus och att deras hus exponeras mycket mer än tidigare. De yrkar på att samfälligheten ska bekosta någon form av insynsskydd, t.ex. plantering av en häck. Styrelsen beklagar att de boende upplever en försämring, men kan samtidigt konstatera att gallringen har beslutats av senaste årsmötet. Gallringen har skett enligt en plan som lämnats till FORIA där vårt område delats in i mindre delområden och där det specificerats vad som ska prioriteras i respektive delområde, t.ex. vilka trädslag som ska ges företräde i ett visst område och vilka trädslag som ska tas bort. I anslutning till den aktuella fastigheten så har instruktionerna varit att ek och en ska prioriteras och övriga trädslag gallras bort. I samband med gallringen så har även enar tagits ned i det aktuella området, vilket är beklagligt, men från styrelsens sida så ser vi detta som ett olycksfall i arbetet vilket kan vara svårt att undvika vid ett så pass stort projekt. Vid arbetsmötet i slutet på mars rensades marken på ris utanför tomten, och vi hoppas att det i alla fall ska förbättra helhetsintrycket. Dessutom kommer naturen att hjälpa till när sommargrönkan kommer. Styrelsen ser inte att det finns någon möjlighet att kompensera enskilda fastighetsägare ekonomiskt för att insynen ökat, det som för den ene fastighetsägaren framstår som negativt med ökad insyn, kan framstå som positivt för en annan fastighetsägare då denne får förbättrad utsikt. Målet med gallringen har hela tiden varit en förbättrad helhet i området.

**Beslut:** Yrkandet om ekonomisk kompensation för att avhjälpa ökad insyn avslås.

Boende i en annan fastighet på Gäddvägen har lämnat in klagomål på att en flishög har placerats nära deras tomtgräns samt att deras infartsväg skadats av tunga maskiner. De yrkar på att högen flyttas omedelbart då den innebär ökad risk för ormar på tomten och skadeinsekter i huset och att vägen återställs. Styrelsen konstaterar att flishögen förvisso ligger ca 15 meter från aktuell fastighet vilket kan upplevas som nära men att den trots detta ligger på samfällighetens mark. Det har aldrig funnits någon vilja att störa någon fastighetsägare med flisupplagen men någonstans i anslutning till väg måste de ligga. Styrelsen bedömer att risken för skadedjur i huset samt ökad förekomst av orm på tomten torde vara begränsad då högen ska vara avlägsnad senast 2016-03-31 enligt avtalet med FORIA. Att flytta flishögen innan dess är förknippat med en kostnad som inte är budgeterad och som styrelsen inte avser att belasta samfällighetens ekonomi med.

**Beslut:** Yrkandet om flyttning av flishög avslås.

Vad det gäller den aktuella utfarten som fått smärre skador och där det också legat kvar grangrenar vilket fastighetsägaren uppgett riskerat skada hans bil så har styrelsen kommit fram till att om gallringen medfört skador på enskild fastighetsägares utfart så är det rimligt att samfälligheten åtgärdar dessa skador. I det aktuella fallet så skedde det vid ett av arbetsmötena genom att vägen krattades ren från grenar och jämnades ut. Vägen kommer dock att återigen nyttjas vid flisningen varför ytterligare åtgärder kan bli nödvändiga efter att flisningen skett.

**Beslut:** Styrelsen tillstyrker yrkandet om återställning av väg.

## § 8. **Tillsyningsmännens ersättningsnivåer.**

Båda tillsyningsmännen har lämnat in redogörelser för vilka uppgifter de utför och en uppskattning på hur mycket tid de lägger ner. Det finns också gamla befattningsbeskrivningar som med lite justeringar kan betraktas som aktuella. Styrelsen anser att ärendet måste

diskuteras vidare på kommande möten och direkt med de berörda tillsyningsmännen. Målet är att lägga fram en proposition till årsmötet i höst med förslag om arbetsbeskrivningar och arvoden.

#### **§ 9. Valborgsmässofirande**

Även i år blir det traditionellt valborgsfirande vid Gäddvägens krök. Elden tänds klockan 20.

Per L ansvarar för att släckningsutrustning tas fram.

Tommy Widberg är ombedd att ordna med förfriskningar vid brasan.

Fredrik N håller tal.

Per L ordnar tipspromenad. Den startar vid posthuset från klockan 19.00.

#### **§ 10. ÖVRIGA FRÅGOR**

##### **Sophämtning vintertid!**

Sopbilen har vid några tillfällen i vinter inte hämtat sopor vid vissa fastigheter med hänvisning till dåligt väglag. För att komma tillrätta med problemet och få en varaktig lösning på problemet har ordförande Fredrik N och tillsyningsman Per L träffat representanter från Gnesta kommun och från deras renhållningsentreprenör. Även Körnstorp var representerade eftersom de har likartade problem. Vid mötet framkom att chauffören är väldigt styrd av ett regelverk som bl.a. säger att bilen får backa max en billängd. Det innebär att han inte kan köra in på en väg om han inte säkert kan vända längst ner, något som kan vara omöjligt vid vinterväglag.

Kommunens grundinställning är att sopor ska hämtas vid fastigheten, men de föreslår att vi vintertid, 1/12-31/3, ska ha hämtning från en central plats på området, där stora sopkärl placeras ut. De fastigheter som endast har sommarhämtning berörs inte av detta förslag. När det gäller ekonomin får berörda hushåll en lägre avgift än tidigare, medan samfälligheten belastas med en avgift på 7000:- per säsong för de 5 kärnen. Den delen av avgiften får samfälligheten sedan kräva in från respektive hushåll. De som har året-runt hämtning samt s.k. + 4 hämtning skulle alltså ha ett individuellt avtal med kommunen från april till november samt ett avtal med samfälligheten för december till mars. Det torde innebära att anläggningsbeslutet behöver ändras. För att en sådan lösning ska komma till stånd så bedömer styrelsen att det första steget är att se vad de aktuella fastighetsägarna har för intresse av detta. En Gallup kommer därför att göras bland de ca 40 fastighetsägare som påverkas av detta. Detta ombesörjs av ordförande Fredrik N. Frågan tas upp som egen punkt på nästa styrelsemöte.

##### **Skylt vid infarten till området.**

Frågan bereds vidare av Anne-Caroline N.

##### **Lås till pumphuset**

Det har hittills varit väldigt enkelt för många personer att ta sig in i pumphuset, vilket styrelsen anser olämpligt. Det kan ändå inte vara helt låst så att endast några personer kan komma in, eftersom det måste vara tillgängligt vid nödsituationer. Lösningen blir ett nytt lås som endast tillsyningsmännen har nyckel till och en extra nyckel bakom ett glas som måste krossas vid nödsituationer. Per L ordnar detta.

**Nyinflyttade.**

Gäddvägen 2, Gäddvägen 11 och Flundrevägen 10 har fått nya ägare. De som är nyanlända i området har hälsats välkomna av styrelserepresentanter.

**Midsommarfirande.**

Styrelsen vill påminna Gösvägen om att det är deras tur att arrangera midsommarfirandet i år.

**§ 11. Nästa möte**

Nästa möte hålls söndag den 31 maj kl. 10:00 hos Ann-Caroline Nordström på Forellvägen 12.

**§ 12. Mötet avslutades**

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Svinsjö Gård, 2015-04-12

Fredrik Nylén  
Ordförande

Johan Friedner  
Sekreterare