

## Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets styrelsesammanträde 2015-07-05

<b><u>Plats:</u></b>	Hos Johan Friedner, Flundrevägen 19.
<b><u>Närvarande:</u></b>	Fredrik Nylén, John McCall, Ann-Caroline Nordström, Johan Friedner, Stig Bengtsson, Gunilla Undestam och Per Larsson.
<b><u>Ej närvarande:</u></b>	Anna-Karin Högberg och Sten Lindskog.

Innan mötet lämnade Anna Kelly och Göran Benedicks från arbetsgruppen om framtidens avlopp en redogörelse för vad gruppen hittills utträttat. De har tittat på tre möjliga scenarier för framtiden och försökt utreda konsekvenserna för dessa, juridiskt, ekonomiskt och politiskt. Gruppen kommer att skicka med information till alla fastighetsägare i utskicket inför höstens årsstämma. I detta utskick kommer också en enkät att bifogas som de vill att fastighetsägarna besvarar i god tid inför stämman. De kommer att beredas tid på stämman för en muntlig presentation. Gruppens arbete avslutas inte i och med årsstämman, utan bevakning av avloppsfrågan kommer att fortgå under kommande år.

**Beslut:** Styrelsen tog ett formellt beslut att gruppen för framtidens avlopp fortsätter sitt arbete under kommande verksamhetsår

- § 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.
- § 2. Ordförandens förslag till dagordning godkändes efter tillägg av övriga frågor.
- § 3. Kort genomgång av föregående protokoll. Det godkändes och lades till handlingarna.
- § 4. **Ekonomisk rapport**  
Kassören gick igenom det aktuella ekonomiska läget. Det har inte hänt så mycket sedan förra mötet. Ett par fakturor på elarbeten för vattenanläggningen har kommit in. Fråga uppkom om dessa fakturor ingår i den planerade ombyggnationen av vattenanläggningen och en kommentar önskas av vattentillsyningsman, som inte kunde närvara på mötet. Just nu visar bokslutet på ett plus på 25000 :-, men eftersom arvoden inte har betalats ut ännu kommer det att svänga till ett minus. Detta kommer att balanseras av fonduttag som tidigare har beslutats. El-dragningen till posthuset skjuts upp tills vidare för att bibehålla balansen i budgeten.
- § 5. **Handhavande av hemsidan**  
Styrelsen och tillsyningsmännen har ett gemensamt ansvar för att hålla hemsidan uppdaterad. Stig B, som är vår expert på området, gav en kort lektion till övriga styrelsemedlemmar hur hemsidan ska hanteras, framför allt hur bilder ska laddas upp och redigeras. En kort lathund delades ut.
- § 6. **Skylt vid infarten**  
Ann-Caroline N har utrett frågan och utarbetat ett beslutsunderlag angående uppsättning av en skylt vid infarten till området, för att förhindra obehörig biltrafik. Hon föreslog skylten "Motortrafik förbjuden" med tillägget "Gäller ej behörig trafik"  
**Beslut:** Styrelsen biföll förslaget. Per får i uppdrag att omgående beställa skyltar och att sätta dem på plats. Kostnad ca 2000 :- . Eftersom det blir trångt på stolpen vid infarten tas 30-skylden som finns där bort. Det finns dock ytterligare en 30-skylt på en stolpe innan korsningen med Ålvägen.

## § 7. **Rapporter**

### **Vägar:**

Tillsyningsman Per vill skapa gupp i vägbanan på lämpliga ställen på våra vägar för att begränsa bilarnas hastigheter. Guppen görs av väggrus och markeras på båda sidorna med orangea snökäppar. Guppen kommer att försvinna då vägarna sladdas men kan då lätt byggas upp igen.

**Beslut:** Styrelsen bifaller Pers önskar och ger honom mandat att skapa hastighetsbegränsande gupp.

Gångvägen runt Svinsjön har ånyo underminerats på två ställen och kommer fyllas med grus (*redan utfört vid protokollskrivning*) eventuellt kommer den aktuella sträckan spettas ner och fyllas från grunden om problemet återkommer.

För övrigt är vägarna i gott skick. Ingen åtgärd planeras för närvarande förutom kantklippning.

### **Mark och sjö:**

Föreningens traktor har fortfarande inte kunnat lämnas in för bedömning av reparationsbehov eftersom reparatören som kan utföra detta är på semester. Vi får avvakta ytterligare.

Nya hakar till anslagstavlan med glas är inköpta men inte utbytta. Ramen bör också målas om. (*redan utfört vid protokollskrivning*)

Båtbryggan närmast bastun är endast fäst provisoriskt så fastsättningen måste permanentas.

Materiel är inköpt, men det hela är inte åtgärdat ännu.

Fotbollsplanen är gropig och svår att använda. Per tar fram ett förslag med kostnader för vilka åtgärder som behöver utföras.

Personen som kör sopbilen kommer inte att tömma sopkärlet vid posthuset, eftersom det ofta endast innehåller papper, som borde gå till tidningsinsamling i stället. Diskussion om någon åtgärd ska vidtas, exempelvis flytt av sopkärlet till badplatsen.

**Beslut:** Abonnemanget sägs upp och kärlet tas bort.

### **Bad och bastu:**

Avloppet från bastun, som är felaktigt byggt ska snart åtgärdas. För mer info; se föregående protokoll.

Länsarna vid stora badstranden och badflotten har lagts på plats av ett par fastighetsägare på området. Tack för det!

### **Vatten:**

Tillsyningsman Stens ansvarsområde rapporterades av ordförande Fredrik eftersom Sten inte kunde närvara på mötet. Kontroll av vattnet görs regelbundet. Stens intryck är att vattnet i råvattentäkten, åtminstone synligt, har blivit renare. En orsak kan vara att locket på vattentäkten i Krampan har bytts ut och att det läcker in mindre den vägen. Förbrukningen av vatten är för närvarande ca 22 kubikmeter per dygn och läckaget ca 8 kubik. Läckan ska åtgärdas inom kort.

Sten har haft kontakt med entreprenören JMS angående olika åtgärder, t.ex. hur ofta filtermassor ska bytas och hur ofta backspolning ska ske. Behovet fastställs framför allt efter resultatet av vattenproven, men även av vattnets färg.

Per L föreslog att resultaten från vattenproverna skulle läggas upp på vår hemsida. Diskussion följde.

**Beslut:** Sten får i uppdrag att se över hur hemsidan kan hållas kontinuerligt uppdaterad, samt att ge ett förslag över hur vattenproverna kan redovisas. Ordförande Fredrik N förmedlar uppdraget till Sten. Redovisas på styrelsemötet 9/8.

Låskolven till pumphuset har bytts ut som meddelades i förra protokollet. Det framkom på förra

mötet att det också behövs en nyckel som alla kan komma åt i en nödsituation. Sten L har nu ordnat med en nyckel bakom en krossbar glasskiva utanför pumphuset.

#### § 8. **Gallring och nyplantering**

Gångvägarna har sladdats (= jämnats ut) av Pelle Hultqvist. Fakturan för detta skickas till Foria eftersom det ingick i avtalet om gallringen. Styrelsen hoppas på att även en äldre faktura på tillsnyggning av vägar efter skogsmaskinernas framfart ska betalas av Foria, men där är läget ännu oklart pga. semestrar.

Diskussion om hur de mindre rishögar som finns upplagda längs området vägar ska åtgärdas.

**Beslut:** Styrelsen enades om att högarna längs Ryssvägen eldas upp under höstens arbetsmöten (om vädret tillåter, annars skjuts det upp till våren) Övriga högar kommer att köras till majbrasan av Pelle Hultqvist. Beslutet gäller inte de stora, uppmärkta högarna som Foria ska ta hand om.

Nyplanteringen nedanför Älvägen ner mot infarten till området diskuterades kort.

**Beslut:** Beslut om nyplantering skjuts upp till i vår. Ny kontroll görs då. Förhoppningsvis sköter naturen om det hela bättre än vi själva.

#### § 9. **Inriktning av höstens arbetsmöten.**

Förslag till arbetsmöten under 2015: 3/10 och 24/10. Reservdag: 7/11.

2016: 16/4, 23/4 och 6/8.

Höstens möten inriktas på upptagning och vård av bryggor. Bänkar samlas in och vårdas. Per inventerar vårt bestånd av bänkar. Om nya bänkar behövs är det lämpligt att bygga dem under oktobers arbetsmöten.

#### § 10. **Uppdaterad femårsplan**

Femårsplanen är ett dokument som tillsyningsmännen uppdaterar kontinuerligt. De anger där de åtgärder som planeras under de närmaste fem åren och kostnader för dessa. Det ger kassören och styrelsen en överblick över kommande års verksamhet.

Per L presenterade planen för styrelsen.

Kommentarer:

Ett antal punkter behöver förtydligas av Sten L som inte var närvarande. Detta får ske vid nästa möte.

Önskemål framfördes till Per L om dikning av gångvägen bortom majbrasan, gärna i anslutning till läcksökning när ändå grävmaskinen är på plats.

Fråga uppstod om föreningen ska bekosta namnskyltar på fastighetsägarnas brevlådor. Så har hittills skett, framför allt pga. samordningsfördelar och att alla skyltar får samma utseende.

Frågan sköts upp till styrelsemöte i höst.

Punkten "Renovering av pumphuset" behöver specificeras till nästa styrelsemöte.

Kylskåpet i pumphuset läcker freon och ska inte användas. Diskussion om hur vi ska göra med det. Beslut tas på nästa styrelsemöte.

Duschblandarna behöver bytas i bastun.

**Vilka av ovanstående behov som styrelsen kommer att föreslå i kommande budget avgörs på styrelsens ekonomimöte den 9/8.**

#### § 11. **ÖVRIGA FRÅGOR**

Inga övriga frågor behandlades.

§ 12. **Nästa möte**

Nästa möte hålls söndag den 9 augusti kl. 09:00 hos John McCall på Gäddvägen 18. OBS! Tiden.  
På detta möte behandlas endast bokslut och budget samt motioner inför årsstämman.  
En representant för valberedningen kommer att besöka mötet.

§ 13. **Mötet avslutades**

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Svinsjö Gård, 2015-07-05

Fredrik Nylén  
Ordförande

Johan Friedner  
Sekreterare