

Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets styrelsesammanträde 2015-11-08

Plats: Hos Hanna Olszewska, Gäddvägen 5.

Närvarande: Fredrik Nylén, John McCall, Ann-Caroline Nordström, Hanna Olszewska, Johan Friedner, Jolanta Feliga, Christian Andersson, Per Larsson och Sten Lindskog

§ 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§ 2. Ordförandens förslag till dagordning godkändes efter tillägg av övriga frågor.

§ 3. Kort genomgång av föregående protokoll. Det godkändes och lades till handlingarna.

§ 4. **Ekonomisk rapport**

Kassören gick igenom det ekonomiska läget. Vi har små marginaler i år så det är viktigt att hålla budgeten. Kassören betonade att budgeten är ett tak som absolut inte får överskridas. Som vanligt vid denna tid på budgetåret har det inte kommit in så mycket fakturor ännu, med undantag av fakturan från läckåtgärderna i somras. Diskussion om några utgiftsposter som inte var tydligt budgeterade. Styrelsen måste också diskutera storleken på underhållsfonden under året. Behållningen har sjunkit markant de senaste åren.

De flesta fastighetsägarna har betalt in årets avgift, men vi avvaktar till 1 december innan åtgärder vidtas för dem som inte betalat. Samfällighetens trivselregler, som finns på hemsidan, är tydliga på denna punkt. Alla fakturor tycks ha kommit fram till adressaten, för inga har kommit i retur.

En ännu icke betald avgift från förra budgetåret har överlämnats till kronofogden för indrivning. Vi ska till kommande år vara snabbare i handläggning av indrivningsärenden. Samfällighetsföreningar slipper nämligen formellt ansöka om betalningsföreläggande om de är ute i god tid.

§ 5. **Rapporter**

Vägar:

Vägarna har sladdats av Pelle Hultqvist nu i november och det kommer att göras även i vår, då även saltning sker. Under våren blir det även kantklippning. Väggrus ska beställas och kommer att lagras vid posthuset för vinterns behov. Dikesrensning bör ske längs med Gäddvägen pga. att det finns en hel del ris från GROT-upplaget i diket. Av ekonomiska skäl kan inte Pelle Hultqvist anlitas för detta arbete, om inte läget blir akut med översvämningsrisk. Per L och Fredrik N kommer att försöka grovrensa manuellt så länge.

Mark och sjö:

En del arbetsmöten kommer att förläggas lite annorlunda i tid. Sommarmötet kommer i fortsättningen att ligga någon gång runt midsommar och ett av höstmötena kommer att ske redan i september. Anledningen till flyttarna är att det ska passa bättre för deltagarna och t.ex. ske när fler fastighetsägare är ute i sina fritidshus. Samtidigt är det viktigt att ta hänsyn till reglerna för när det får eldas då detta endast får ske mellan första oktober till sista april. Även i fortsättningen kommer röjning att vara en stor del av arbetsmötena. Det är viktigt att hålla sig till underhållsplanen. Vad gäller enskilda medlemmars önskemål om gallring på samfällighetens mark så uppkom förslag om att Per L ska märka upp träd som inte får gallras. Fredrik N föreslog

att tillstånd kan ges för nedtagning av enstaka träd, men att de ska vara tidsbegränsade; gärna med hjälp av någon form av blankett. Fredrik N tar fram förslag på blankett.

Nya vindskivor är monterade på posthuset. Mittraden med postlådor ska höjas vilket kommer innebära att de står stadigare. En julgran ska sättas upp inför advent.

En postlåda är trasig och behöver ersättas. Samfälligheten äger postlådorna och bör därför stå för utbyte när de blir trasiga.

Beslut: Samfälligheten står för utbyte av trasiga postlådor i posthuset. Detta ordnas av Per.

Bad och bastu:

Lite småjobb återstår runt badet. Belysning med sensorer ska sättas upp i toalettutrymmena.

Några stolpar ska bytas ut runt gungorna och en båtbygga behöver förankras bättre. På arbetsmötet byggdes 5 nya bänkar och 3 renoverades.

Vatten:

JMS har servat det nya förfiltret. Filtret ser bra ut, låg åtgång av filtermassa. Vattnets pH är 8,6 vilket är mycket bra eftersom material inte angrips vid så höga pH. Vi har haft tre korta driftsavbrott som antagligen inte ens noterats. Två av dem berodde på oxid på hjälpreläer som behöver bytas. Vilket är i linje med den beslutade renoveringen av el-installationen i pumphuset.

Senaste vattenprovet visade tjänligt med anmärkning, vilket är godkänt. Det som anmärks på är en viss partikelhalt i vattnet samt viss missfärgning. Vårt vatten innehåller en del järn, dock lägre än tidigare och långt under gränsvärdena. Det finns också sparsamt med coliforma bakterier som kan förekomma naturligt i marken. Även dessa håller sig långt under gränsvärdena. Sten kontrollerar bakåt i tiden hur värdena har fluktuerat.

Sten har fått tag på ett apparatskåp till pumphuset som var billigare än vad vi budgeterat för. Alltid välkommet! Vattenförbrukningen är f.n. låg, med små läckor som inte behöver åtgärdas. Sten kommer att vara på semester i december-januari. Fredrik Hansson vikarierar mesta tiden.

§ 6. Begäran om att använda samfällighetens mark till egen markbädd.

En fastighetsägare har ställt en fråga till styrelsen angående att placera en infiltrationsbädd utanför sin egen tomt på allmanningen. Han har blivit rekommenderad detta av en entreprenör pga. tomtens utformning. Styrelsen konstaterar att den inte har befogenhet att fatta beslut i denna fråga eftersom samfällighetslagen, § 51, säger att sådana beslut måste fattas på en föreningsstämma med 2/3 majoritet. Därmed släpper vi frågan och om fastighetsägaren vill driva frågan vidare får han lämna in en motion till nästa årsstämma.

Beslut: Styrelsen tar, om det kommer till stånd, inte några kostnader för servitut, utan det får den enskilde fastighetsägaren stå för.

51 § "För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller att upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna."

§ 7. Bommen till bastun

Bommen har efter sommaren varit låst av två skäl, dels för att förebygga stöld av ved och dels för att förhindra obehörig biltrafik till bastu och badplats. Några boende har önskat att bommen ska hållas öppen eftersom de pga. rörelsehinder inte kan gå ända från parkeringsplatsen till

bastun. Styrelsen anser ändå att bommen ska vara låst, men ger berörda personer tillgång till hänglåskoden så att de kan öppna bommen för att komma fram.

Beslut: Bommen förblir låst, men koden till hänglåset meddelas berörda personer.

§ 8. Svinsjöns skötsel och framtid

Ordförande Fredrik N väckte frågan om Svinsjöns framtid. Han befarar att sjön kommer att växa igen om ingenting görs och föreslog att en utredning bör göras under det närmaste året vilka åtgärder som är möjliga och lämpliga att vidta. Utredningen kan omfatta att ta del av en gammal utredning, studera gamla kartor, fundera på om vassröjningsbåten kan användas mm. Diskussion om hur illa det egentligen är ställt med sjön. Tillsyningsman Per L påpekade att vass och sly endast bör röjas under tiden 31/8 – 31/3 pga. fågellivet och att allt arbete ska godkännas av honom. Det är viktigt att den skötselplan som finns följes.

Styrelsen biföll ordförandens önsknings att gå vidare med utredningen. Han återkommer med mer detaljer till nästa styrelsemöte.

§ 9. Tillsyningsmans önskemål om kontokort

Tillsyningsman Per L har inkommit med önskemål att få disponera ett kontokort från samfälligheten så att han slipper ligga ute med pengar vid mindre inköp och slipper hantera kvitton. Kassören anser att det inte är en bra metod och att kvittohanteringen i alla fall skulle vara nödvändig. Han vill hellre ha ett system med förskottsutbetalning som tillsyningsmannen sedan kan hantera.

Beslut: Inget kontokort utfärdas, utan tillsyningsmannen kommer att få förskottsutbetalningar så att han slipper ligga ute med egna pengar.

§ 10. ÖVRIGA FRÅGOR

Bastun.

Fråga kom upp om det finns möjlighet att, utan att vara medlem, använda bastun vid enstaka tillfällen, eventuellt för en avgift. Styrelsen har inte beslutanderätt i denna fråga utan rekommenderar frågeställaren att lägga en motion till nästa årsstämma så att stämman får ta ställning.

Gallring

Foria har nu gjort flis av alla de stora högar som har funnits på vårt område under sommaren. De rester som blev kvar eldades upp. Det ser bra ut på platserna för de gamla högarna. Därmed är gallringen färdig och det enda som återstår är det ekonomiska utfallet. Vi kommer att få besked under de närmaste månaderna. En underhållsplan ska alltid upprättas efter en gallring. Det är viktigt att hålla efter sly så att området inte växer igen.

Traktorn.

En mekaniker har varit och undersökt föreningens traktor. Han hittade någon form av läckage, men inte var det läcker. Han rekommenderade inköp av en ny packning, och denna är beställd. Sannolikt behöver topplocket bytas, men det blir en så hög kostnad att det knappast lönar sig. Per L letar på nätet efter begagnade topplock, men det är inte lätt att hitta sådana. Traktorn går trots allt att köra, men det är viktigt att ta det försiktigt.

§ 11. Nästa möte

Nästa styrelsemöte hålls söndag den 7 februari hos Fredrik Nylén, Abborrvägen 3

§ 12. Mötet avslutades

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Svinsjö Gård, 2015-11-08

Fredrik Nylén
Ordförande

Johan Friedner
Sekreterare