

Protokoll från styrelsemöte för Svinsjö gårds samfällighetsförening 2016-04-10

Plats: hos Fredrik Nylén, Aborrvägen 3

Närvarande: Fredrik Nylén, Ann-Caroline Nordström, John McCall, Hanna Olszewska, Per Larsson, Sten Lindskog

§ 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat

§ 2. Ordförandes förslag till dagordning godkändes efter tillägg av övriga frågor

§ 3. Genomgång av föregående protokoll. Det godkändes och lades till handlingarna

§ 4. Ekonomisk rapport

Kassören gick igenom det aktuella ekonomiska läget. För vattenverket ligger vi något under budget. Vad gäller vägar har vi ett överskott på grund av den milda vintern.

Per Hultqvist som utför tjänster för vägarna har höjt sin timtaxa med cirka 16 procent. Det kommer att påverka kostnaden för sommarunderhållet av vägarna, dock utan att påverka den totala budgeterade ramen för vägar. Styrelsen bedömer att höjningen är rimlig, även ur ett konkurrensperspektiv.

I övrigt ser det normalt och bra ut.

§ 5. Rapporter

Mark, sjö och bastu

Arbetsmöten

Årets första arbetsmöte ägde rum under gårdagen, då ris samlades ihop för vidare färd till valborgselden. Nästa arbetsmöte ska ägnas åt badet.

Underminerad stig

Stigen vid midsommarängen har underminerats på två ställen, eventuellt är bävern inblandad i detta.

Hålen har fyllts igen med sten och grus.

Förslag: Vid behov fylls hålen med ytterligare sten och grus. Eventuellt kan spångar komma att läggas över hålen. Hålen och stigen kontrolleras regelbundet för att bedöma om metoden är hållbar, eller om andra åtgärder måste vidtas.

Samtidigt ska skyltar sättas upp i anslutningen till den aktuella delen av stigen, med uppmaningen att iaktta försiktighet.

Beslut: Styrelsen beslutar enligt förslag.

Vägar

Vägarna är ännu inte sladdade och saltade för våren. Det kommer.

Styrelsen konstaterar och vill påminna om att vintertid ska vägarna inom området alltid vara plogade och sandade för sop- och latrinbilarna. I övrigt är målet att hålla en godtagbar standard på vägarna

för de boenden, men det är också varje boendes eget ansvar att säkerställa sin framkomlighet med bil, med dubbar på däcken och genom att vid särskilt behov sanda. Det är tillåtet att använda sig av föreningens sand för ändamålet.

Det har framförts kritik mot att vändplanen vid Ålvägen (den åt väg 223) är alltför liten för sop- och latrinbilarna. Det kan också finnas behov av att gräva på platsen för att installera återspolningsventil på vattenledningen för att underlätta underhållet av vattenledningen.

Förslag: Per och Sten får i uppdrag att se över hur vändplanen kan göras större, bedöma kostnader och om det finns samordningsvinster. De ska bland annat ta ställning till om det krävs att granen vid vänplanen behöver tas ner, och ta kontakt med närmaste granne för eventuella synpunkter på breddningen av vändplanen.

Beslut: Styrelsen beslutar enligt förslag.

Posthuset

Stolparna i mittenraden är gjorda av trä som inte är impregnerat och håller på att ruttna. Likaså är stagen dåliga och behöver bytas.

Förslag: Nya stänger gjuts i backen och virket byts ut. Stagen byts till nya.

Beslut: Styrelsen beslutar att posthuset repareras enligt förslag, upp till en kostnad om maximalt 2000 kr. Kostnaden ryms inom överskottet från vinterunderhåll av vägar.

Vedklyv

Förslag: Per föreslår att föreningen köper en vedklyv för upp emot 1700 kr, att användas på arbetsmöten. Behovet är stort och hittills har föreningen lånat vedklyv av fastighetsägare.

Beslut: Styrelsen beslutar bevilja inköp av vedklyv upp till nämnda belopp.

Övrigt

Styrelsen redovisar att boenden som frivilligt har arbetat med att rensa upp i området, bl.a. efter gallringen, har fått ersättning i form av ved från beslutad trädfällning inom föreningen. Per har avgjort i vilka fall ersättning ska utgå.

Vatten

Inga vattenprover har tagits än under året. Viss missfärgning av vattnet har varit fortsatt synbar, och någon fastighet har flaggat för kraftig missfärgning. Sten har kommit till slutsatsen att vi har kört vatten genom filtren alltför snabbt, och har därför minskat flödet från 38 l/min till 20 l/min. Han har också bytt filtermassa i filter 2. Det har sammantaget lett till att vattnet är mindre missfärgat.

För att upprätthålla bra kvalitet, särskilt med avseende på missfärgning på grund av partiklar, bedömer Sten att filter 2 (granulat) behöver bytas oftare än vad som gjorts hittills: sannolikt upp till 2 gånger per år. Filter 1 (sand) kan däremot bytas mer sällan.

Det har också framkommit att även stamledningarna behöver spolas emellanåt. De har spolats på bl.a. Forellvägen och Gäddvägen, och där är vattnet fint. Däremot har ledningen på Laxvägen inte spolats och där är vattnet mer missfärgat.

Sten anser att viktiga åtgärder långsiktigt är filterbyten, säkerheten i pumphuset samt att undersöka möjligheten att installera en mer automatiserad anläggning för vattnet.

Styrelsen är positiv till att Sten undersöker möjligheten till och kostnaderna för en mer automatiserad vattenanläggning.

Stens avgång

Sten avser att flytta och aviserar därför sin avgång som tillsynsman för vatten från och med den 1 juli 2016.

Beslut: Styrelsen beslutar att utlysa uppdraget som ny tillsynsman för vatten från och med den 1 juli 2016. Ordföranden får i uppdrag att utforma en annons att lägga ut på hemsidan.

§ 6. Blankett – trädnedtagning

Redovisas på nästa styrelsemöte.

§ 7. Redovisning av gallringsprojektet

Timret gav inget överskott. För fliset har vi ännu inte fått underlag. En skriftlig slutredovisning kommer, förhoppningsvis till nästa möte.

Länsstyrelsen har varit i området och granskat effekterna av gallringen. De är mycket positiva till hur området ser ut nu. Citat från Per Folkesson, naturreservatsansvarig: *"Jag tycker att resultatet blev riktigt bra – ett lyft för både folk och naturvärden, framförallt gammal tall och ek som nu har fina förutsättningar för framtiden."*

§ 8 Valborg

Valborgsmässofirandet äger traditionsenligt rum i området på Gäddvägen. Firandet inleds med tipspromenad kl 19. Brasan tänds kl 20.

Per ser till att det finns vattenslang.

Fredrik kontaktar familjen Widberg med förfrågan om servering av förfriskningar.

Förslag: En ny vattenslang med ordenliga dimensioner införskaffas till nästa års valborgsfirande.

Beslut: Styrelsen beslutar att ge Per i uppdrag att till budgetmötet inkomma med äskande om ny slang.

§ 9 Svinsjöns framtid

Ordföranden har sedan tidigare ett uppdrag att utreda förutsättningarna för underhållet av Svinsjön.

Kort delredovisning av kontakter som tagits med Länsstyrelsen. Arbete med att ta fram kostnader för olika varianter av underhåll pågår.

§ 10 Övriga frågor

Vattnets kvalitet

När det gäller vattnets kvalitet finns det två delar: en objektiv del och en subjektiv del. Den objektiva delen består av myndigheternas krav på kvalitet och procedurer för provtagning. Den delen har samfälligheten uppfyllt vid alla vattenprov. Den subjektiva delen handlar om vilka upplevelser och krav var och en av fastighetsägarna ställer på vattnet, avseende exempelvis smak och färg. Synpunkter på vattnets kvalitet har framförts från några boenden.

Förslag: För att få en tydligare bild av hur fastighetsägarna i området upplever sitt vatten föreslår ordförande att det genomförs en enkätundersökning till var och en, med frågor kring hur nöjd man är med vattnet. Syftet är att se om det är ett fåtal som upplever problem med vattnet eller om det är ett frekvent förekommande problem. Enkätsvaren får sedan ligga till grund för styrelsens vidare beslut i frågan.

Beslut: Styrelsen beslutar att genomföra en enkätundersökning enligt förslag. Enkäten ska omgående delas ut i brevlådorna och läggas ut på hemsidan. Ordförande sammanställer svaren till nästa styrelsemöte.

Redskapspool

Förslag: Hanna föreslår att det ska finnas plats på vår hemsida där boenden kan lämna uppgifter om redskap man har och som är villig att låna ut grannarna emellan.

Beslut: Styrelsen konstaterar att det inte ligger inom styrelsens uppgifter att driva en sådan verktygspool men är positiv till att upplåta hemsidan för sådant ändamål, och hänvisar till den annonsplats som redan i dag finns.

Ersättning till Pelle Hultqvist

Se § 4 Ekonomisk rapport.

Elavtal

Föreningen har avtal med Sevab om fast elpris om 40,9 öre/kwh. Avtalet löper ut hösten 2017.

Förslag: Sevab erbjuder att förlänga avtalet från och med maj 2016 i ytterligare två år, till cirka 36 öre/kwh.

Beslut: Styrelsen beslutar att teckna nytt avtal enligt förslag.

Förråd vid bastun för förvaring av elmotorer/batterier.

På förra styrelsemötet framfördes det förslag om att tillåta förvaring av elmotorer/batterier till båtar i bastuns förråd. Per fick i uppdrag att utreda frågan vidare.

Ett tidigare förslag om en påbyggnad av bastun med ett förråd slopades då det bedömdes innebära stor inbrottsrisk och påföljande kostnader för samfälligheten.

Förslag: Efter ytterligare diskussioner föreslogs att utrymme ska ställas i ordning i förrådet i bastun för att möjliggöra förvaring av batterier under sommaren. Själva motorerna kan låsas och därmed lämnas kvar på båtarna. Utrymmet i förrådet är för trångt för att hysa både motorer och batterier.

Beslut: Per får i uppdrag att iordningsställa förrådet i bastun för förvaring av batterier, med hyllor, ventilation och el för batteriladdning, till en kostnad om högst 1500 kr. Per får också i uppdrag att ta fram förslag på hur lås och nycklar till förrådet ska ordnas. Förslaget diskuteras på nästa styrelsemöte.

Hjärtstarter

På förra styrelsemötet behandlades ett förslag om att anskaffa hjärtstartare till badet. Per fick då i uppdrag att utreda det till dagens möte.

Hjärtstartare kostar 12 000- 15 000 kr.

Beslut: Styrelsen anser att kostnaden är alltför stor i år och för styrelsen att besluta om. Styrelsen beslutar därför att bordlägga frågan till nästa möte och då ta ställning till om styrelsen ska lägga en proposition till stämman.

§ 11. Nästa möte

Nästa styrelsemöte äger rum söndag den 29 maj, kl.10.00 hos Ann-Caroline Nordström, Forellväggen 12.

§ 12. Mötet avslutades.

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Svinsjögård, 2016-04-10

Fredrik Nylén

Ann-Caroline Nordström

Ordförande

protokollförare