

## Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets styrelsesammanträde 2016-05-29

**Plats:** Hos Johan Friedner, Flundrevägen 19.

**Närvarande:** Fredrik Nylén, John McCall, Johan Friedner, Jolanta Feliga, Per Larsson och Sten Lindskog

§ 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§ 2. Ordförandens förslag till dagordning godkändes efter tillägg av övriga frågor.

§ 3. Kort genomgång av föregående protokoll. Det godkändes och lades till handlingarna.

### § 4. Ekonomisk rapport

Kassör John redovisade det ekonomiska läget. Ekonomin är för närvarande i god balans. Några kommentarer: Ekonomin har gynnats av den milda vintern med mindre plogbehov än planerat. Det finns utrymme kvar i budgeten om det skulle tillkomma en vattenläcka. Frivilliga inbetalningar för arbetsmöten uppgår till över 6000:- hittills.

### § 5. Rapporter

#### **Vägar:**

Vändplan vid Ålvägen västra ände har förstörats för att underlätta för större fordon att vända. Vägarna har saltats och sladdats och är för närvarande i mycket gott skick. Det återstår en kantklippning som ska utföras under sommaren.

Bommen mot Krampan ska hållas låst. När det gäller bommen mot bastun har det beslutats lite olika under året. Nu fastställde styrelsen att den ska vara låst och att koden till låset delas ut till personer som pga. nedsatt rörlighet behöver kunna åka bil fram till bastun.

**Beslut:** Bommen ska vara låst, men koden till låset kan delas ut till personer som har behov av att nå bastun med bil.

#### **Mark och sjö:**

Många gränsmarkeringar för vårt område försvann i samband med gallringen. Per har nu målat dit nya markeringar.

Fotbollsplan och midsommarängen har fått sand utlagt för att jämna ut gropar i gräsmattorna. Skyltar ska sättas upp vid stigen runt Svinsjön för att varna för att vägen kan ha underminerats och ha gropar.

De brevlådor som finns i mittraden i posthuset sitter löst förankrade i marken. Förankringen ska bättras på; materiel är inköpt och det ska ordnas inom kort.

#### **Bad och bastu:**

Stolpar runt lekplatsen vid stora badet har reparerats och målats.

Toaletterna vid badplatsen har flera gånger blivit utsatta för skadegörelse invändigt. Diskussion om hur detta kan förebyggas.

**Beslut:** Toaletterna hålls låsta med kombinationshänglås. Per köper in lås och Fredrik skickar ut koden till alla hushåll med mass-SMS.

Bryggorna och flotten som fortfarande finns kvar på land kommer att läggas i vattnet av Per och Pelle Hultqvist inom kort. Flaggorna som satts upp på bryggan vid stora stranden verkar ha haft

effekt, eftersom mängden fågelbajs har minskat påtagligt. Diskussion om samma metod ska användas på de andra två stora bryggorna också. Det är viktigt att göra det under våren, så att gässen lär sig att de inte ska vara på våra bryggor. Det kan i så fall behövas fler stolpar till bryggorna.

**Beslut:** Per utreder behovet av stolpar och flaggor till augustimötet.

#### **Vatten:**

För närvarande är det endast små läckage från vårt vattensystem. Tillsyningsman Sten misstänker att det kan finnas en läcka på någon enskild tomt, men sådana är mycket svåra att detektera.

Säkringen till pumphuset har pga. ökade behov höjts från 16 till 20 ampere. Det medför en höjd årlig kostnad som ska debiteras Sommarvattenföreningen LÅG.

En avfuktare behöver köpas in till vattenrummet i pumphuset. Det är bättre och billigare att fukta av rummet än att värma upp det med ett värmeelement. Kostnaden behöver läggas in i nästa budget.

**Beslut:** Styrelsen finner det rimligt att en avfuktare köps in. Kostnaden läggs in i kommande budget, maxbelopp sätts till 5000:-.

Det här var Stens sista möte med styrelsen eftersom han avgår vid halvårsskiftet. Han har under sin tid som tillsyningsman skött sitt uppdrag mycket väl och han avtackades med en mindre gåva.

#### **§ 6. Redovisning av vattenenkäten**

Ordförande Fredrik redovisade svaren på vattenenkäten från hushållen. 71 svar från 105 hushåll hade kommit in vilket får betraktas som en bra svarsfrekvens. Överlag är bedömningen att vattnets kvalitet är god. Av de lämnade synpunkterna var det färger på vattnet som fick flest anmärkningar. Svaren på enkäten redovisas som en bilaga till detta protokoll.

Fredriks förslag till hur vi ska gå vidare med vattenkvalitén är följande: På kort sikt: Fortsätta som nu eftersom majoriteten är nöjd. På medellång sikt (inom närmaste året): Byta filtermassor i kolfiltret 1-2 gånger per år i stället för som nu vartannat år. På lång sikt: Fortsatt diskussion om hur framtiden ska se ut när det gäller vatten och avlopp.

**Beslut:** Styrelsen bifaller Fredriks rekommendationer.

#### **§ 7. Ny tillsyningsman för vatten**

Anders Appelgren, Gäddvägen 8, tillträder som ny vattentillsyningsman den 1 juli då Sten avgår. Anders är permanentboende och kunnig i bl.a. el och VVS och är därmed en mycket lämplig ersättare på posten. Han kommer att sättas in i arbetet av Sten under juni månad.

#### **§ 8. Redovisning av gallringsprojektet**

Vi har ännu inte fått in alla uppgifter och därför skjuts punkten upp till nästa möte.

#### **§ 9. Blankett för trädnedtagning**

En blankett som fastighetsägare kan använda när de vill att träd ska fällas som står på samfällighetens mark har tagits fram.

**Beslut:** Blanketten godkändes och den kommer att läggas ut på vår hemsida, tillsammans med instruktion om hur den ska hanteras.

**§ 10. Svinsjöns skötsel och framtid.**

Ordförande Fredrik redovisade den utredning som han gjort om vad som kan göras för att hålla Svinsjön öppen. Diskussion om hur mycket vass som kan accepteras på olika ställen och om den ska klippas eller inte.

**Beslut:** Styrelsen beslutade att inte gå vidare i frågan.

**§ 11. Hjärtstartare**

Tillsyningsman Per har tidigare föreslagit att föreningen ska skaffa en hjärtstartare som skulle kunna placeras ut på lämplig plats. Diskussion om var det skulle kunna vara. Styrelsens ambition är att lägga en proposition om inköp till årsmötet. Sekreterare Johan får i uppdrag att formulera en text till styrelsemötet i augusti. Per utreder vidare om det behövs någon form av förvaringsskåp om hjärtstartaren ska förvaras i kall miljö.

**§ 12. ÖVRIGA FRÅGOR**

**Återställning av tomt**

En fastighetsägare på Flundrevägen fick delar av sin tomt uppgrävd i samband med vattenläckorna som uppstod sommaren 2015. Tomten har inte återställts i tillräcklig omfattning och fastighetsägaren begär nu att samfälligheten ser till att så sker, bl.a. genom anläggande av ny gräsmatta. Diskussion om vilka åtgärder som är lämpliga att vidta. Ett förslag var att offert skulle tas in på vart och ett av de olika moment som behöver åtgärdas.

**Beslut:** Ordförande Fredrik tar in offerter. Han informerar också fastighetsägaren om styrelsens åtgärder. Definitivt beslut om vad som ska göras tas sedan under nästa styrelsemöte den 3 juli.

**Rishögar i terrängen.**

Det finns rishögar i terrängen på vissa ställen av samfällighetens mark, bl. a på Flundrevägens allmänning. Önskemål kommer ibland från fastighetsägare om att dessa ska tas bort, t.ex. under ett arbetsmöte. Ett alternativ är att låta naturen ta hand om högarna genom naturlig nedbrytning.

**Beslut:** Ingen åtgärd vidtas, högen på Flundrevägens allmänning lämnas kvar.

**Uppdaterad femårsplan**

Per tar fram en uppdaterad plan för vägar, skog och mark till nästa möte.

**Batteriförvaring i bastun**

Utrymmet har iordningställt för båt-batteriförvaring. Tills vidare så får man kvittera ut en bastunyckel om man saknar sådan, detta ger ej rätt till bastubad utan bara förvaring av batteri. Om förvaringen av batterier ska avgiftsbeläggas i framtiden så måste årsmötet besluta om detta. Huruvida styrelsen ska lägga en proposition om detta beslutas vid nästa möte.

**§ 13. Nästa möte**

Nästa styrelsemöte hålls söndag den 3 juli hos Ann-Caroline Nordström, Forellvägen 12.

**§ 14. Mötet avslutades**

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Svinsjö Gård, 2016-05-29

Fredrik Nylén  
Ordförande

Johan Friedner  
Sekreterare