

Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets styrelsesammanträde 2016-07-03

Plats: Hos Ann-Caroline Nordström, Forellvägen 12.

Närvarande: Fredrik Nylén, John McCall, Ann-Caroline Nordström, Hanna Olszewska, Johan Friedner, Jolanta Feliga, Christian Andersson, Per Larsson och Anders Appelgren.

§ 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§ 2. Ordförandens förslag till dagordning godkändes efter tillägg av övriga frågor.

§ 3. Kort genomgång av föregående protokoll. Det godkändes och lades till handlingarna.

§ 4. **Ekonomisk rapport**

Verksamhetsåret 2015-2016 har tagit slut, men kassören håller bokslutet öppet ett par veckor för eventuella resterande fakturor innan det görs klart. I stort är de siffror som nu presenterades de som kommer att presenteras på årsstämman. Ekonomin redovisades område för område för styrelsen. De flesta områden visar plus-resultat och det innebär att vi gick med ett visst överskott under förra räkenskapsåret. En fastighetsägare har fortfarande en skuld till samfälligheten, men indrivning pågår.

§ 5. **Rapporter**

Vägar:

Vägarna har sladdats och saltats av Pelle Hultqvist nu i vår och är för närvarande i mycket gott skick. Under sommaren blir det även kantklippning. Tillsyningsman Per har byggt upp två gupp för att hålla nere bilarnas hastigheter i området. Någon/några fastighetsägare har flera gånger försökt att ta bort guppen, men efter att Per har justerat dem igen har de fått vara kvar.

Mark och sjö:

Ett träd har blåst omkull vid postlådorna. Per har redan åtgärdat detta.

Marken ser fin ut överlag efter gallringen. Det finns en slänt från Gäddvägens övre del ner mot Svinsjön samt en del nedanför Älvägen som behöver åtgärdas. Arbetet påbörjas sannolikt under höstens arbetsmöten.

Sand har lagts ut på fotbollsplanen för att neutralisera ojämnheter. Mer sand kommer att behövas och Per behöver hjälp att transportera upp sanden dit. Ett förslag kom upp att fråga grävmaskinist Leo, som ändå befinner sig i området, om han kan åta sig detta.

Beslut: Styrelsen ger Per mandat att anlita Leo för uppdraget.

Bad och bastu:

Det vore önskvärt att köpa in nya pontoner till lilla badbryggan och till badflotten vid stora badet samt till bryggan i Svinsjön, så att dessa också kan ligga i vattnet året runt.

Beslut: Budget för detta läggs in i tillsyningsmannens kommande femårsplan. Kostnad ca 20 000 :-.

Lås har installerats på damtoaletten vid badplatsens omklädningshytter. Även herrtoaletten ska få ett lås, men det visade sig vara svårare att montera. Åtgärdas inom kort. LED-lampor kommer också att installeras på toaletterna.

Badstegen på den lilla bryggan vid stora badplatsen sitter löst, men den går att använda. Åtgärdas i höst.

Frågan om låsning av bommen på vägen mot bastun togs upp igen. Det visar sig att det, som tidigare beslutats, inte fungerar att ha den låst med hänglås vars kombination delas ut till personer med rörelsesvårigheter. Det är svårt att öppna låset med kombinationen, framför allt när det är mörkt ute.

Beslut: Styrelsen beslutar att bommen tills vidare hålls olåst. Vår starka rekommendation är att endast personer med rörelsehinder eller motsvarande kör bil till bastun eller badstranden.

Vatten:

Samfällighetens nya vattentillsyningsman Anders Appelgren presenterade sig för styrelsen. Han är fast boende på området och har jobbat som kylmontör sedan 1975, för närvarande mot restauranger och storkök. I detta arbete ingår en hel del hantering av rör och han tror sig kunna sköta det mekaniska arbetet med vattenförsörjningen på ett tillfredsställande sätt, men vill ha hjälp med de mer teoretiska delarna, med bakteriehalter, kemikalietillsättning osv. Styrelsen tycker att detta är ett rimligt krav och föreslår att vi försöker upprätta ett avtal med JMS som tidigare har hjälpt oss med olika åtgärder i vattenverket.

Beslut: Ordförande Fredrik tar kontakt med JMS och undersöker vilka möjligheter det finns att upprätta ett supportavtal och vilka kostnader det medför.

Anders håller för närvarande på med att, tillsammans med den avgående vattentillsyningsmannen, byta filtermassor i vattenverket, något som måste göras med jämna mellanrum.

§ 6. Förvaring av båt batterier i bastun.

Installation av eluttag för att kunna förvara och ladda båt batterier i bastuns förrum är färdig. Innehavare av batterier kan kontakta Per för att kunna använda förvaringsmöjligheten. Styrelsen diskuterade hur låsfrågan ska hanteras.

Beslut: Vi avvaktar och ser hur många som är intresserade och som inte har bastunyckel idag. Det kan visa sig att det inte är något problem överhuvudtaget.

§ 7. Återställning av tomt på Flundrevägen.

En fastighetsägare fick i samband med förra sommarens vattenläckor sin tomt uppgrävd och gräsmattan i det sammanhanget söndertrasad. Fastighetsägaren har yrkat på att samfälligheten ska återställa tomten till det skick den hade innan uppgrävningen. Styrelsen har tidigare diskuterat olika sätt att åtgärda detta och kommit fram till att återställning av en professionell grävare vore det bästa. Offert har nu inhämtats från Leo Grävare som tidigare har utfört arbeten på området och vid tidigare offerter legat bra i pris. Ett alternativ som föreslogs var att erbjuda fastighetsägaren ett engångsbelopp för att ordna det hela själv. Det är i så fall viktigt att kvitto erhålles där det framgår att fastighetsägaren avsäger sig ytterligare krav.

Beslut: Ordförande Fredrik tar kontakt med fastighetsägaren och erbjuder honom de två alternativen. Om han väljer alternativet med grävare tas kontakt med Leo för fortsatt handläggning.

§ 8. Redovisning av gallringsprojektet

Samfälligheten har nu fått en avräkning för gallringen från Stora Enso. De konstaterar att projektet gick med en liten vinst, men att de pengarna går till att betala Stora Ensos administrationskostnader. Det innebär att det för samfällighetens del blir ett nollresultat. Styrelsen anser härmed att projektet är avslutat och att vi är nöjda med resultatet av gallringen. Villkoret från årsstämman var att det inte skulle kosta oss något och det har det inte heller gjort.

§ 9. Uppdaterad femårsplan från tillsyningsmännen

Per redovisade tillsyningsmännens ekonomiska plan för de närmaste fem åren. Det utgör ett underlag för styrelsens ekonomiska planeringsmöte i augusti. Några justeringar som uppkom under presentationen:

Det trinettkök som finns i pumphuset idag är ur funktion (kylskåpsdelen) och ett nytt behövs. Per söker ett nytt begagnat via nätet, eftersom de inte tillverkas längre. Utgiften justeras i femårsplanen.

Ytterligare stålrör för att stabilisera bryggorna läggs med i femårsplanen. Belopp 5000 :-.

Budget läggs för dikning av en väg per år. Gäddvägen skulle ha dikats i år, men det blev uppskjutet av ekonomiska skäl och därför flyttas alla planerade vägdikningar ett år framåt. Det som ska göras på Gäddvägen är dels dikning av gångvägen bortanför majbrasan och dels av själva Gäddvägen från majbrasan bort mot posthuset.

Budget för att behandla vattenläckor var satt lågt och justeras uppåt.

Eventuellt behöver kostnaden för att byta filtermassor i pumphuset justeras uppåt.

Beslut: Per uppdaterar den preliminära femårsplanen med ovan nämnda ändringar innan nästa möte.

§ 10. ÖVRIGA FRÅGOR

Valberedningen.

Sune Andersson från valberedningen besökte mötet för att informera styrelsen och för att förhöra sig om avgående styrelsemedlemmars inställning till omval. Situationen tycks vara under kontroll.

Sune påpekade att föregående årsmötesprotokoll inte innehåller uppgifter om vilka personer som skulle sitta kvar i styrelsen ett år till eftersom de hade ett år kvar på sitt mandat. Det innebär att protokollet inte innehåller uppgifter om den fullständiga styrelsens sammansättning.

Beslut: Sekreterare Johan kontrollerar om det på något sätt går att justera i efterhand.

Fibernät.

En enkät angående boendes inställning till och intresse för ett gemensamt datafibernät har på privat initiativ lämnats ut i alla fastighetsägares brevlådor. Det togs upp som en övrig fråga om samfälligheten ska engagera sig på något sätt i frågan.

Beslut: Det är inte aktuellt med något engagemang i dagsläget. Frågan får tas upp igen om/när det hela blir mer konkret.

Forellvägens vattenförening.

Enligt tidigare styrelsebeslut kommer samfälligheten att teckna ett nytt el-abonnemang för försörjning av posthuset. Anslutningen kommer att placeras vid en stolpe i korsningen Abborrvägen - Forellvägen. Tidigare har el tagits från ett skåp anslutet till en fastighet på Forellvägen, varifrån även Forellvägens vattenförening har fått sin el. Vattenföreningen har erbjudits att flytta med sitt abonnemang till den nya anslutningen men önskar kvarstå i det gamla el-skåpet. Problemet är att det gamla el-skåpet inte är säkert, enligt tillsyningsman Per som är behörig elektriker. När vi flyttar till det nya skåpet kommer samfälligheten att ställa krav på uppgradering av det gamla skåpet eftersom det står på samfällighetens mark och styrelsen därför är ansvarig om något inträffar.

Beslut: Vattenföreningen kan behålla sin anslutning i det gamla el-skåpet, men det måste ske en uppgradering så att fackmannamässig anslutning och acceptabel säkerhet uppnås. Om så inte sker inom rimlig tid kan el-skåpet komma att tas bort.

§ 11. Nästa möte

Nästa styrelsemöte hålls söndag den 7 augusti, kl.10:00 hos John McCall, Gäddvägen 18.

§ 12. Mötet avslutades

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Svinsjö Gård, 2016-07-03

Fredrik Nylén
Ordförande

Johan Friedner
Sekreterare