

Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets styrelsesammanträde 2016-11-20

Plats: Hos Hanna Olszewska, Gäddvägen 5.

Närvarande: Fredrik Nylén, John McCall, Hanna Olszewska, Johan Friedner, Christian Andersson, Henry Sundholm, Per Larsson och Anders Appelgren.

§ 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§ 2. Ordförandens förslag till dagordning godkändes efter tillägg av övriga frågor.

§ 3. Kort genomgång av föregående protokoll. Det godkändes och lades till handlingarna.

§ 4. **Ekonomisk rapport**

Kassören gick igenom det ekonomiska läget. Som vanligt vid denna tid på budgetåret har det inte kommit in så mycket fakturor ännu, med undantag av fakturan från åtgärderna på Flundrevägen i somras. De flesta fastighetsägarna har betalt in årets avgift. Ekonomin som helhet är i god balans.

§ 5. **Uppdrag till Arbetsgrupp gallring**

Årsstämman röstade för en motion som önskade att styrelsen skulle utse en arbetsgrupp för översyn av trädbeståndet runt Marvikens strand och uppåt. Syftet är att få ett öppnare landskap. Ordförande Fredrik N hade till mötet utarbetat ett förslag till uppdragsbeskrivning. I direktiven betonas att länsstyrelsen måste involveras för de delar som omfattas av naturskyddsområdet. Ett tillägg gjordes att översynen även bör omfatta området mellan Gäddvägens borte del och Svinsjön. Arbetsgruppen förväntas lämna ett förslag till styrelsen i god tid inför nästa årsstämma, så att frågan kan tas upp då.

Beslut: Förslaget till direktiv med tillägg antogs och kommer att överlämnas till arbetsgruppen. Ombesörjs av Fredrik N.

§ 6. **Rapporter**

Vägar:

Vägarna är för närvarande i gott skick. Plogningen i samband med snöfallet i november fungerade bra. Dessutom har vägen sladdats och sandats vid några tillfällen. Sladdning görs fr.a. för att ta bort de gropar som bildas i vägbanan.

Mark och sjö:

Tillsyningsman Per har stakat upp postlådorna i mittenraden som satt löst tidigare.

Bad och bastu:

Inga problem med badet för närvarande. Alla båtar är upptagna, utom en grön kanot som ligger till hälften nere i vattnet.

Gåsflotten, som användes för att locka till sig kanadagäss, har inte använts på flera år. Per fraktar bort den från badet.

§ 7. Vatten:

Nya vattenprover analyserade och de visade som vanligt tjänligt med anmärkning. Det är färgen på vattnet och förekomst av järn och mangan som avviker, men vattnet är fullt drickbart. JMS, vår vattenentreprenör, har varit på besök och bl.a. fyllt på förfiltret som bidrar till vattnets rening. De anser också att vi-bör högtrycksspola vattenmagasinet varje eller vartannat år. Anders har installerat en luft-värmeväxlare i pumphuset för bättre uppvärmning och luftkvalitet. Han utförde detta själv och fick dessutom köpa växlaren till ett mycket förmånligt pris. Styrelsen tackar för detta.

§ 8. Uppföljning från årsmötet.

En fastighetsägare påpekade att området blomlådor inte är i bästa skick och att något bör göras. Styrelsen och tillsyningsman Per instämmer.

Beslut: Eftersom det är svårt att hålla planteringarna i gott skick bestämdes att Per plockar bort blomlådorna.

På årsmötet diskuterades vid vilka tider på året som bommen vid Pumphuset ska vara låst. Önskan från boende på Flundrevägen är att den ska vara stängd mer för att förhindra att tjuvar når baksidan på vissa hus. Tillsyningsman Per påpekar att en förutsättning för vårt avtal med vägentreprenören är att bommarna hålls öppna under vinterhalvåret.

Beslut: Ingen ändring av låsningstider är aktuell. Om förslagsställarna vill sätta upp en bom på baksidan av fastigheterna vid vägen ovanför Ryssvägen är det möjligt, men den får i så fall bekostas av berörda fastighetsägare och samfälligheten ska ha tillgång till låset.

Frågan om bom vid infarten till området bordlades och tas upp vid nästa styrelsemöte.

§ 9. Försäljning av flismaskin.

Diskussion om flismaskinen kan säljas eftersom den för närvarande inte används. Tillsyningsman Per anser att problemet inte är flismaskinen utan att den traktor som ska driva maskinen är trasig och att traktorn därför ska ersättas.

Beslut: Ingen försäljning är aktuell just nu. Per tar fram förslag till hur traktorn ska kunna ersättas till nästa möte.

§ 10. Hjärtstartare

Årsstämman biföll propositionen om att skaffa en hjärtstartare till området. Diskussion om var den ska placeras och vilka tillbehör som behövs.

Beslut: Styrelsen valde att placera hjärtstartaren i posthuset med motiveringen att det är en plats på området där alla passerar och som har el-försörjning. Sekreterare Johan ordnar med hyreskontrakt för hjärtstartaren och inköp av ett förvaringsskåp. Tillsyningsman Per sköter om installation mm.

§ 11. Erbjudandet om anslutning till Öppen fiber

Telia har skickat ut ett erbjudande till samtliga fastighetsägare med ett erbjudande om anslutning till deras fibernät. En fastighetsägare har kontaktat ordförande Fredrik N och undrat om inte styrelsen skulle kunna förhandla fram ett förmånligare pris. Fredrik har varit i kontakt med Telias representant som berättade att priset redan är kraftigt reducerat och att inga ytterligare rabatter är aktuella. Det innebär att detta projekt är en angelägenhet mellan Telia och enskilda fastighetsägare och att styrelsen inte engagerar sig vidare i denna fråga. Viss

information om projektet finns på vår hemsida.

Beslut: Styrelsen engagerar sig inte i Öppen fiber-projektet.

§ 12. ÖVRIGA FRÅGOR

Elavgift för sommarvattenföreningen LÅG.

Sommarvattenföreningen LÅG, som förser en stor del av området med sommarvatten har sin pump placerad i samfällighetens pumphus. För detta har de under en längre tid betalat 500 :-/år. I och med ökande kostnader för elektriciteten, med bl.a. nya säkringar med högre strömstyrka, anser styrelsen att hyran bör justeras. Diskussion om en mätare kunde sättas in för exakt debitering, men kostnaden för en sådan är inte försvarbar.

Beslut: Hyran höjs till 1000 :-/år. Kassör John M meddelar berörda personer.

Nya ägare på Abborrhvågen 14.

De nya ägarna, som kommer att ha det som fritidshus, har redan flyttat in. De har hälsats välkomna till området av ordförande Fredrik N.

Nya livbojar.

De livbojar som finns vid Svinsjöns och Marvikens stränder är gamla och måste bytas ut. Trygg-Hansa står för kostnaden för själva livbojarna, vi betalar frakten och vi kan köpa till text om vi vill. Vi känner inte till priset för textningen och har därför svårt att under mötet ta ställning till om vi ska ha någon text, t.ex. områdets namn.

Beslut: Styrelsen överlåter till Fredrik N och John M att ta beslut i frågan om textning när priset blir känt.

Trinettkök till pumphuset.

Tillsyningsman Per har hittat ett lämpligt trinettkök till bra pris på Blocket. Han sköter om inköp och installation av detta.

§ 13. Nästa möte

Nästa styrelsemöte hålls söndag den 12 februari hos Fredrik Nylén, Abborrhvågen 3.

§ 14. Mötet avslutades

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Svinsjö Gård, 2016-11-20

Fredrik Nylén
Ordförande

Johan Friedner
Sekreterare