

Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets styrelsesammanträde 2017-02-12

Plats: Hos Fredrik Nylén, Abborrhvågen 3.

Närvarande: Fredrik Nylén, John McCall, Johan Friedner, Jolanta Feliga, Christian Andersson, Henry Sundholm, Per Larsson och Anders Appelgren.

§ 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§ 2. Ordförandens förslag till dagordning godkändes efter tillägg av övriga frågor.

§ 3. Kort genomgång av föregående protokoll. Det godkändes och lades till handlingarna.

§ 4. **Ekonomisk rapport**

Kassören gick igenom det ekonomiska läget. Som vanligt vid denna tid på budgetåret händer det inte så mycket förutom återkommande, planerade utbetalningar. Luftvärmepumpen som installerades i pumphuset kostade mindre än 10 000: -. Ekonomin som helhet är i god balans.

§ 5. **Rapporter**

Vägar:

Vägarna är för närvarande i gott skick och det har varit lugnt hittills under vintern. Ett par sandningar och någon plogning har genomförts. En ny typ av grus har börjat användas. Det är dyrare än det traditionella gruset, men ligger kvar mycket bättre på vägbanan och det lönar sig därför ändå.

Mark och sjö:

Det rör sig många olika djurarter på området under vintern, bl.a. har vargspår konstaterats vid något tillfälle. Vargar är normalt inte farliga för människor.

Tillsyningsman Per L har köpt ett begagnat trinettkök till förmånligt pris på Blocket. Det kommer eventuellt installeras i samband med vårens arbetsmöten.

Bad och bastu:

Inget att rapportera.

Vatten:

Februaris vattenprover visade som vanligt tjänligt med anmärkning. Prover togs dels i pumphuset och dels hos en fastighetsägare. Vattnet är fullt drickbart men det är färgen som orsakar anmärkningen. Färgen är tydligare på vatten som tas efter magasinet än före vilket kan tyda på att något bör göras åt själva lagringen i magasinet. Konsultfirman JMS, som var här i december, anser att det behövs rörelse i vattnet, t.ex. med hjälp av en dränkbar pump. Man menade också att det kan behövas ett filter efter magasinet när vattnet är på väg ut till användarna. Vattentillsyningsman Anders har bett JMS om ett kostnadsförslag för åtgärderna. Tillsyningsman Per tog upp frågan om misstänkt vattenläcka på ett par tomter på Laxvägen. Han och Anders kommer att undersöka saken närmare framöver.

Ordförande Fredrik har haft diskussioner med två fastighetsägare som uttrycker oro för vattnets kvalitet, framför allt när det gäller dess färg. Färgen fluktuerar och är oftast värre på vintern än på sommaren, vilket möjligen kan förklaras med radikalt mindre omsättning på vintern. Åtgärder som vidtagits mot detta har varit att öka frekvensen av returspolning av filtret och tätare byten av filtermassor. Styrelsen beklagar färgförsämringarna av och till, trots upptrappning av åtgärderna, men anser inte att någon ytterligare akut åtgärd just nu är aktuell. Vattnet är trots färgen fullt drickbart.

§ 6. Uppföljning hjärtstartare.

Årsstämman beslutade att samfälligheten ska hyra en hjärtstartare och köpa in ett förvaringsskåp för utomhusbruk. Dessa har nu levererats och kommer att installeras i posthuset inom kort av Per L. Meddelande kommer att skickas ut med mass-SMS när den finns på plats. Så fort den är installerad kan den användas om behov skulle uppstå. En halvautomatisk hjärtstartare som denna är konstruerad så att den bara kan ge en stöt när den upptäcker en hjärtrytm som kan behandlas. Den är också enkel att använda och ger brukaren tydliga röstinstruktioner. Tänk på att inte öppna skåpet till startaren om den inte ska användas ”på riktigt” eftersom ett mycket ljudligt larm utlöses.

En genomgång av hur hjärtstartaren ska hanteras kommer att ges i samband med vårens arbetsmöten. Johan F ansvarar för denna.

§ 7. Föreningens traktor

Tillsyningsman Per fick på styrelsemötet i november i uppdrag att se över olika möjligheter att skaffa en begagnad traktor till föreningen. Traktorn behövs framför allt för att dra olika kärror och för att driva flismaskinen. Den traktor som föreningen har är för dyr att reparera och en reparation ger ingen garanti att inte nya fel uppstår. Per presenterade en rad förslag i olika modeller och prisklasser.

Beslut: Styrelsen ser ett behov av att byta ut traktorn och anser att 50 000:- är en rimlig summa. Detta kan inte ske nu, men bör budgeteras för så snart ekonomin så tillåter.

§ 8. Bom vid infarten

Ett förslag kom fram på årsstämman i september om att en bom eventuellt skulle kunna sättas upp vid infarten till området. Ordförande Fredrik N har utrett frågan. En enkel låsbar bom kostar ca 5-7 000:- vilket styrelsen bedömer som en överkomlig summa. Däremot tror vi inte att den manuella hanteringen skulle accepteras av vare sig de boende på området eller den yrkestrafik som förekommer. En bom med motor, med eller utan fjärrkontroll, skulle möjligen vara möjlig att skaffa till ett acceptabelt pris, men kostnaden att dra fram el till bommen skulle bli minst ett par hundra tusen.

Beslut: Styrelsen anser att det finns flera andra områden som måste prioriteras innan inköp av en bom skulle bli aktuell.

§ 9. ÖVRIGA FRÅGOR

Trädfällning på samfällighetens mark.

En fastighetsägare har i samband med avverkning på egen tomt låtit entreprenören även fälla ett träd 20 meter från tomtgränsen under förespeglning att tillstånd givits från samfälligheten,

trots att något sådant tillstånd inte existerade. Tillsyningsman Per har varit i kontakt med fastighetsägaren och eftersom denne uppgett att detta inte var något misstag har polisanmälan skett såsom det är bestämt enligt samfällighetens trivselregler. Vid polisanmälan yrkades också ersättning med 2500 kr för det fällda trädet. Styrelsen ser allvarligt på det hela och vädjar till alla medlemmar att inte utan tillstånd fälla träd på samfällighetens mark, bl.a. eftersom det är vår gemensamma egendom och skapar stor olust hos styrelsens medlemmar att behöva polisanmäla sina grannar.

Dricksvattnets kvalitet

Frågan utgick eftersom den behandlades under vattentillsyningsmannens rapport.

Vasseldning vid Svinsjön

Ordförande Fredrik N tog upp frågan om vassen vid Svinsjöns norra strand vid vissa sträckor skulle kunna eldas och därigenom ge en bättre utsikt från vägen som leder runt sjön.

Beslut: Efter en kort diskussion avslogs förslaget av styrelsen.

Avlopp

Gnesta kommun har gjort ett utskick till samtliga fastighetsägare där det framgår att inventering av de enskilda avloppen kommer att ske under 2017. I utskicket finns det en blankett som ska skickas in senast sista mars där man själv kan skatta hurvida ens avlopp behöver göras om eller ej. Samfälligheten har inte diskuterat vidare på någon gemensam anläggning sedan årsmötet 2015 då avloppsgruppen gjorde sin redovisning. Frågan om avloppet är därför strikt en fråga mellan fastighetsägaren och Gnesta kommun. Har du inte fått utskicket kan du kontakta Gnesta kommun.

Städning av bastun

Henry S tycker att bastun har varit dåligt städad på sista tiden och han påpekade också att det finns rengöringsmedel i bastun som är vådligt att använda i detta syfte. Tillsyningsman Per berättade att föreningen ansvarar för två storstädningar per år i samband med arbetsmöten och att de badande själva i övrigt ska stå för städningen. Det finns städmaterial i skrubben innanför ytterdörren och dessutom en dammsugare. Per ställer fram dammsugare i omklädningsrummet så att den blir mer synlig och kanske kan inspirera till användning. Det diskuterades även om någon sorts gummimatta kunde användas för att hindra barr och liknande att följa med in efter bad. Per kollar vad som finns på marknaden. När det gäller rengöringsmedlet så är det inget som Per har tagit dit och han tar bort det omgående.

Nya livbojar

Livbojarna som finns vid Svinsjöns och Marvikens stränder har bytts ut sedan förra mötet. Trygg-Hansa stod för kostnaden för själva livbojarna, medan vi fick betala frakten. Dessutom köptes textning av namnet "Svinsjö gård" på bojarna till, eftersom det kunde göras till en rimlig extra kostnad.

§ 10. Nästa möte

Nästa styrelsemöte hålls söndag den 9 april hos Christian Andersson, Gäddvägen 10.

§ 11. Mötet avslutades

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Svinsjö Gård, 2017-02-12

Fredrik Nylén
Ordförande

Johan Friedner
Sekreterare