

## Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets styrelsesammanträde 2017-04-09

**Plats:** Hos Christian Andersson, Gäddvägen 10.

**Närvarande:** Fredrik Nylén, John McCall, Johan Friedner, Hanna Olszewska, Christian Andersson, Henry Sundholm, Per Larsson och Anders Appelgren.

§ 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§ 2. Ordförandens förslag till dagordning godkändes efter tillägg av övriga frågor.

§ 3. Kort genomgång av föregående protokoll. Det godkändes och lades till handlingarna.

### § 4. Ekonomisk rapport

De ekonomiska transaktionerna är de normala för säsongen och ekonomin är i god ordning. Gnesta kommun har skickat en faktura på avfallstömning trots att samfälligheten inte har några sopkärl numera. Kassör John kontaktar kommunen för en förklaring.

### § 5. Rapporter

#### Vägar:

Vägarna har varit i bra skick över vintern, men har nu fått en del tjälskott. Dessa beror bl.a. på att många bilister kör alldeles för fort. Tillsyningsman Per föreslår att samfälligheten köper in väg-gupp av gummi för att hålla nere hastigheterna. Förslaget bifölls av styrelsen och det bestämdes att lämplig placering är ovanför fotbollsplanen respektive nära posthuset. Pelle Hultqvist kommer att sladda och salta vägarna framöver för att få dem i bästa skick inför sommaren.

**Beslut:** Per köper in två gupp till en kostnad av ca 5200:-. Utgiften ryms inom ordinarie budget.

#### Mark och sjö:

Trinettköket som har köpts in till pumphuset är nu på plats och el och avlopp är inkopplade.

Vattentillsyningsman Anders kopplar in vattenförsörjning inom kort.

Hjärtstartaren sätts upp i pumphuset under veckan som kommer. Den kommer att förvaras i ett skåp som effektivt skyddar mot väta och kyla. Tänk på att skåpet inte får öppnas "i onödan", t.ex. för att undersöka hur hjärtstartaren fungerar. Vi hänvisar i stället till de informations-tillfällen som kommer att ges, närmast i samband med nästa arbetsmöte den 22/4.

#### Bad och bastu:

På förra mötet togs ordningen i bastun upp och det påpekades att där fanns vådliga kemikalier för rengöring. Tillsyningsman Per har följt upp detta och anser inte att de medel som finns är att betrakta som olämpliga för rengöring i ett duschutrymme. Nytt, mildare rengöringsmedel är dock inköpt. Han påpekade också att städningen är tillräcklig. Den missfärgning som syns på duschkabinernas vägg är orsakad av vattnets sammansättning och inte av smuts, menar han. Per har också inhandlat nya golvmattor. Ordförande Fredrik undrade om inte en lång utomhusmatta kan köpas in och placeras utanför bastun, så att badarna inte får med sig så mycket barr och sand in i bastun. Mötet tyckte att det var ett bra förslag, och Per får i uppdrag

att skaffa en sådan av lämplig längd.

Ett förslag om att sätta en ny badstege på vänstra sidan av stora badbryggan för att göra den delen av badviken mer tillgänglig bifölls också. Per ordnar även detta inköp.

**Beslut:** Max 2000:- anslås till bastumatta och max 1000:- till badstege. Båda utgifterna ryms inom ordinarie budget.

#### **Vatten:**

Nya vattenprover visar att vattnet är fullt drickbart, men att värdet för utseende är sämre än tidigare. Tillsyningsman Anders har varit i kontakt med entreprenören JMS som ska lämna in förslag till åtgärder som kan vidtas för att förbättra färgen. Man har tagit vattenprover ur magasinet nere vid Krampan för att kunna jämföra med kvaliteten uppe vid pumphuset, men svar har inte kommit på dessa prover.

Företaget Aqua System AB har ett erbjudande om gratis utvärdering av vattenanläggningar liknande vår och ordförande Fredrik föreslog att vi kontaktar dem för en sådan utvärdering för att få en "second opinion" om vad som ska göras med vår anläggning. Styrelsen biföll förslaget och det bestämdes att Fredrik sköter kontakten med dem. Anders hjälper dem till rätta när de kommer hit.

Per L, som tidigare har varit vattentillsyningsman, visade upp skisser hur innehållet i de två filterkolonnerna var då pumpanläggningen byggdes på 1970-talet. Det ledde till diskussion om det kanske är någon komponent i filtermassorna som behöver bytas ut. Kassör John kontrollerar i gamla fakturor vad som köpts in under senare år. Fortsättning följer.

Anders pekade på behovet av att det finns en kompetent ersättare för honom, t.ex. när han är bortrest. Någon sådan finns inte idag, och det åligger styrelsen att lösa problemet.

Styrelsen konstaterar i samband med rapporterna från tillsyningsmännen att det ofta tillkommer utgifter som inte är budgeterade eller ens förberedda innan mötet. Det gör det mycket svårt för kassören att hålla en balanserad budget. Ärenden bör alltså förberedas bättre, och styrelsen ser också ett behov av större poster för oförutsedda utgifter i kommande budgetar.

#### **§ 6. Begäran om trädnedtagning.**

En fastighetsägare har inkommit med en begäran att fälla 8 träd som står på allmänning cirka 75 meter från tomten. Orsaken är att tomten ska få mer ljus. Styrelsen hade en principiell diskussion hur ärenden som dessa ska handläggas. Det handlar dels om att alla de som bor intill det aktuella området måste tillfrågas, dels att föreningen ska kompenseras ekonomiskt för de träd som tas ner och dels att timmer och skräp tas om hand. Diskussionen mynnade ut i följande:

**Beslut:** Vid begäran om nedtagningar blir styrelsens åtgärder följande.

1. Övervägande om trädens betydelse för samfälligheten som helhet tillåter nedtagning.
2. Bedömning vilka fastighetsägare som bör tillfrågas om sin inställning.
3. Inhämta berörda fastighetsägares tillstånd. Om någon av dessa säger nej stoppas nedtagningen.
4. Bedömning av det ekonomiska värdet av träden = samfällighetens ekonomiska anspråk.
5. Trädfällningen ska ske av person med tillräcklig kompetens. Allt avfall ska transporteras bort och får inte läggas på samfällighetens upplag.

Styrelsen tar beslut när det gäller grupper av träd. När det gäller enstaka träd har tillsyningsmannen rätt att fatta beslut själv.

Ordförande Fredrik kontaktar berörda fastighetsägare när det gäller den aktuella ansökan.

#### **§ 7. Helikopterflygning över Svinsjö gård**

Företaget HeliAir Sweden AB har kontaktat samfälligheten och frågat om det kan finnas intresse för att anordna helikopterturer över vårt område. De kommer i så fall hit och erbjuder korta rundturer för dem som är intresserade. Kostnad 300:- per person för 4-5 minuters flygtur. De står för avspärningar, säkerhet, försäkring och liknande samt svarar för affischering. Samfälligheten får inga kostnader för detta, men ställer fotbollsplanen till förfogande under den tid de är här, ca en timme. Styrelsen ställer sig positiv till det hela, förutsatt att det sker sent på sommaren då fågellivet inte störs så mycket. Det buller som uppstår kan tolereras eftersom det handlar om en så begränsad tid.

**Beslut:** Styrelsen tillstyrker att företaget anordnar flygningar på vårt område. Ordförande Fredrik kontaktar dem och meddelar vår inställning.

#### **§ 8. Valborgsfirande**

Valborg kommer att firas traditionellt i Svinsjö gård. Tipspromenad startar kl. 19 och elden tänds kl. 20. Alla hälsas välkomna.

Per ser tillsammans med Pelle Hultqvist till att ris transporteras till platsen från fr.a. stranden. Även arbetsmötet den 22/4 kommer delvis att ägnas åt risinsamling.

Per ordnar med tipspromenad.

Ordförande Fredrik frågar någon av sina företrädare på posten om han/hon är villig att hålla ett vårtal, då Fredrik har andra åtaganden och inte kan närvara.

Per ordnar med tändning av brasan och ser till att säkerheten upprätthålls.

Tommy och Britt-Lis Widberg tillfrågas om de kan sköta om servering av glögg och tillbehör. Hanna O frågar dem.

#### **§ 9. Vårens arbetsmöten**

Diskussion om vad som ska ske på arbetsmötet den 22 april. Det inleds med att Johan ger en kort instruktion om hur hjärtstartaren ska användas. Därefter ska vissa kompletteringar vid badet, bl.a. gåsbekämpning, utföras. Det blir även en del risinsamling.

#### **§ 10. ÖVRIGA FRÅGOR**

##### **Valberedningen.**

Valberedningen har bett om en tidig indikation om hur styrelsens medlemmar ställer sig till omval vid årsstämman i september. Frågan diskuterades och Fredrik meddelar valberedningens sammankallande styrelsemedlemmarnas inställning till omval.

### **Eldragning till posthuset**

Ordförande Fredrik påpekade att dragning av el-ledning till posthuset, så att vi kan starta ett eget abonnemang, ska ske innan budgetåret slutar, dvs. före 30 juni. Per som ska utföra el-dragningen meddelade att hans el-behörighet eventuellt behöver förnyas, han kontrollerar detta omgående.

### **Grannintyg vid ansökan om tillstånd för infiltrationsavlopp**

I samband med den förestående infiltrationsavloppsinventeringen från Gnesta kommun passar många på att påbörja anläggning av ny infiltration. I samband med att tillstånd söks vill kommunen ha ett s.k. grannskapsintyg från vår samfällighets styrelse. Kommunen har nu föreslagit att de ska få ett generellt medgivande från oss för att minska arbetsbördan. Efter diskussion inom styrelsen kom vi fram till att avslå en sådan begäran eftersom vi då förlorar all kontroll över hur avloppen planeras inom vårt område. Alltså ska den enskilde fastighetsägaren även i fortsättningen skicka in ansökan utan grannintyg från samfälligheten varvid kommunen kontaktar styrelsen i efterhand alt. bifoga en skiss med markbädd och utlopp inritat och bifoga detta till grannintygsblanketten som läggs i samfällighetens brevlåda.

**Beslut:** Styrelsen avböjer Gnesta kommuns förslag att utfärda ett generellt grannskapsintyg vid ansökan om tillstånd för infiltrationsanläggning.

### **Faktura från fastighetsägare**

En fastighetsägare på Ålvägen fick problem med halt väglag i samband med en varuleverans med bil förra vintern. Fastighetsägaren anser att samfälligheten ansvarar för att vägen hålls halkfri och har lämnat in en faktura på 1880:- för extra kostnad beroende på omlastning av varorna. Styrelsen anser att vägarna visserligen i möjligaste mån ska hållas välplogade och halkfria, men att det kan uppstå situationer då detta inte går att upprätthålla. Då fastighetsägaren inte hade aviserat transporten i förväg kunde inte tillsyningsmannen kontrollera vägens tillstånd och åtgärda eventuella brister. Det finns dessutom sandupplag i alla områdets backar där fastighetsägare själva kan ta sand för halkbekämpning.

Se även protokoll från styrelsemötet 2016-04-10

**Beslut:** Styrelsen beslutade att avslå begäran om ersättning.

### **§ 11. Nästa möte**

Nästa styrelsemöte hålls söndag den 28 maj hos Jolanta Feliga, Ålvägen 2.

### **§ 12. Mötet avslutades**

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Svinsjö Gård, 2017-04-09

Fredrik Nylén  
Ordförande

Johan Friedner  
Sekreterare