

## Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets styrelsesammanträde 2017-05-28

**Plats:** Hos Jolanta Feliga, Ålvägen 2.

**Närvarande:** Fredrik Nylén, John McCall, Johan Friedner, Hanna Olszewska, Jolanta Feliga, Christian Andersson, Henry Sundholm, Per Larsson och Anders Appelgren.

§ 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§ 2. Ordförandens förslag till dagordning godkändes efter tillägg av övriga frågor.

§ 3. Kort genomgång av föregående protokoll. Det godkändes och lades till handlingarna.

### **§ 4. Ekonomisk rapport**

Ekonomi är stabil och inga oförutsedda utgifter har uppstått. Vattenförsörjningen har blivit billigare än planerat, men en del utgifter har inte betalats ännu. Här finns alltid en osäkerhetsfaktor som kan innebära oväntade kostnader. Debiteringen av sopavgift som nämndes i föregående mötesprotokoll visade sig, efter kontakt med kommunen, härröra från att abonnemanget inte var uppsagt, vilket nu har skett.

### **§ 5. Rapporter**

#### **Vägar:**

Planerad sladdning och saltning av vägarna har inte kunnat ske ännu, eftersom det inte har regnat särskilt mycket, men det ska förhoppningsvis ske inom kort. När det är gjort kan också de inköpta farthindren av plast sättas ut. De kommer att placeras på Sikvägen ovanför fotbollsplanen och på vägen invid posthuset/telefonkiosken.

Stolparna som håller upp informationstavlan vid Ålvägens början har börjat ruttna och behöver bytas ut. Per har köpt in materiel och ska åtgärda inom kort.

#### **Mark och sjö:**

Några stöttor vid posthuset är skadade och behöver bytas ut. Fastighetsägare Thomas Nyberg har erbjudit sig att utföra bytet som ett arbetsmöte. Per kommer att snygga till namnskyltarna på postlådorna.

Vi behöver bli av med det ris som inte gick att elda upp på valborgsmässoafton. Ordförande Fredrik har kontaktat Gnesta kommuns miljöförvaltning och fått dispens för att elda upp rishögen förutsatt att det inte råder generellt eldningsförbud. Tillståndet kostade drygt tusen kronor, men vi bedömer att det är mycket angeläget att bli av med riset. När det kommer regn kontaktar Per räddningstjänsten för att få klartecken att elda. Dispensen gäller bara maj månad ut, men om vi inte hinner innan dess ska vi försöka förlänga den. Rishögarna som ligger längs Svinsjön kommer att tas bort på höstens arbetsmöten.

Bryggan som ligger i Svinsjön saknar en bult. Per fixar en ny.

Trinettköket är nu färdiginstallerat i pumphuset.

#### **Bad och bastu:**

Grillplatsen vid Marviken har utsatts för lättare skadegörelse; bl.a. har yxan som förvarades i vedskjulet förstörts.

En badstege ska, som tidigare beslutats, inhandlas och monteras på badbryggans vänstra sida så att den halvan av badviken lättare kan utnyttjas. Ombesörjes av tillsyningsmännen. Styrelsen har tidigare beslutat om att skaffa någon form av matta utanför bastun för att minska det skräp som dras in i bastun. Per efterforskar en lämplig lösning.

#### **Vatten:**

Det finns en läckande ventil på Gösvägen. Vattentillsyningsman Anders följer upp ärendet. Anders har tillsammans med ordförande Fredrik gjort rent vattenmagasinet bakom pumphuset med högtryckstvätt och rotborste. Det visade sig att de järnrör som finns i magasinet var kraftigt angripna av rost, vilket kan vara en delförklaring till vattnets utseende. Rosten är avlägsnad, men en lösning på längre sikt är att rören ska bytas ut mot plaströr. I samband med tömningen av magasinet visade det sig att ett par backventiler inte tätade vilket i sin tur gjorde att magasinet inte gick att utnyttja fullständigt. Dessa ventiler måste bytas ut och detta ska ske under kommande vecka då vi tyvärr måste reducera området vattenkapacitet ännu en gång. När vattnet slås på igen efter sådana här åtgärder är det oftast mer utfällningar än vanligt. De minskar om du låter vattnet rinna en stund.

Meddelande om de åtgärder som vidtas ges via mass-SMS och information finns också på vår hemsida.

På arbetsmötet lördag den 1 juli kommer filtermassorna i vattenverket att bytas och slamsugning att ske. Anders beställer filtermassor och bokar Foria för slamsugningen.

Vi har konsulterat firman JMS angående missfärgningen och de höga järnhalterna i vårt vatten. De har lämnat en offert på åtgärder som de anser lämpliga att genomföra. Det handlar om omfattande och kostsamma planer med bl.a. nya filter. Tveksamhet finns dock om anbudet ger en tillräcklig kapacitet. Kontakt har tagits även med en annan firma som ännu inte lämnat något anbud, men det är på gång. Förslag framfördes på mötet om att även en tredje firma skulle sökas för att öka konkurrensen.

En effekt av en eventuell åtgärd skulle, förutom renare vatten, bli en rejäl avlastning av vattentillsyningsmannens arbete, eftersom de veckoliga backspolningarna inte längre skulle var nödvändiga. Därefter diskuterades hur en eventuell satsning ska kunna finansieras. De medel som står till buds är uttag ur fonder, användande av eventuella överskott, höjning av årsavgiften under ett eller flera år eller ett banklån. Kombination av dessa åtgärder är givetvis möjliga. Inga beslut togs eftersom detta är en fråga för årsstämman.

**Beslut:** Ordförande Fredrik kontaktar JMS för förtydligande om deras anbud har tillräcklig kapacitet. Han söker också kontakt med ett tredje företag för att få ett ytterligare anbud. När det gäller ekonomin undersöker kassör John möjligheterna för de olika finansieringsalternativen.

#### **§ 6. El-dragning till posthuset**

Det finns sedan länge ett beslut att samfälligheten ska skaffa ett el-abonnemang till posthuset, men verkställandet har skjutits upp flera gånger av ekonomiska skäl. Den lösning som finns idag är att elen, mot ersättning, tas från Forellvägens sommarvattenförening som i sin tur tar det från en fastighetsägare. Denna lösning har ansetts otillfredsställande, bl.a. eftersom installationen inte har varit optimal. Tillsyningsman Per har föreslagit som ett alternativ att fortsätta nuvarande arrangemang, men att en grundlig renovering av nuvarande elförsörjning

genomförs. Lösningen blir betydligt billigare än att skaffa ett nytt abonnemang. En förutsättning är givetvis att vattenföreningen och fastighetsägaren samtycker.

**Beslut:** Vi utreder det nya alternativet och om allt fungerar tar vi definitivt beslut vid nästa styrelsemöte. Fredrik kontaktar fastighetsägaren och suppleant Henry S kontaktar Forellvägens sommarvattenförening.

#### **§ 7. Midsommarfirande**

Midsommarfirandet arrangeras i år av Ålvägen. Styrelsen vill påminna om att det i pumphuset finns en pärm som innehåller många tips till arrangörerna. Här finns också diverse materiel som kan användas.

#### **§ 8. Propositioner och motioner**

Sekreterare Johan sätter upp en skylt vid posthuset om inlämning av motioner. Sista dag är måndag 31 juli.

Styrelsen kommer eventuellt att ställa propositioner, dels om åtgärder i vattenverket och dels om eventuella åtgärder som arbetsgruppen för gallring föreslår. Beslut tas under kommande styrelsemöten.

#### **§ 9. ÖVRIGA FRÅGOR**

##### **Barnelektroder.**

Vi kommer inte att köpa barnelektroder till den nya hjärtstartaren. Det är ytterst sällsynt att barn drabbas av den typ av hjärtstopp som kan åtgärdas med en hjärtstartare. Skulle behov trots allt uppstå kan vuxenelektroder användas.

**Beslut:** Barnelektroder till hjärtstartaren kommer inte att köpas in.

##### **Båtplatser**

Styrelsen vill påminna om att det finns lediga båtplatser vid våra bryggor att hyra. Avgiften är för närvarande 200 :-/år.

##### **Gallringsgruppen**

Arbetsgruppen för gallring, som blev resultatet av en motion till årsstämman är igång med sitt arbete. Styrelsen avvaktar underlag för en eventuell proposition till årets stämma.

##### **Helikopterflygning över Svinsjö gård**

Vid föregående styrelsemöte ställde sig styrelsen positiv till att företaget HeliAir Sweden AB arrangerar helikopterflygning. Ordförande Fredrik har nu meddelat företaget att intresse finns om de kommer hit sent på sommaren. De kommer att höra av sig i god tid innan. Sannolikt blir besöket aktuellt första veckan i augusti

#### **§ 10. Nästa möte**

Nästa styrelsemöte hålls söndag den 2 juli hos Johan Friedner, Flundrevägen 19.

#### **§ 11. Mötet avslutades**

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Svinsjö Gård, 2017-05-28

Fredrik Nylén  
Ordförande

Johan Friedner  
Sekreterare