

Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets styrelsesammanträde 2017-07-02

Plats: Hos Fredrik Nylén, Abborrvägen 3.

Närvarande: Fredrik Nylén, John McCall, Johan Friedner, Hanna Olszewska, Jolanta Feliga, Christian Andersson, Henry Sundholm, Per Larsson och Anders Appelgren.

§ 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§ 2. Ordförandens förslag till dagordning godkändes efter tillägg av övriga frågor.

§ 3. Kort genomgång av föregående protokoll. Det godkändes och lades till handlingarna.

§ 4. **Ekonomisk rapport.**

Den ekonomiska balansen för vattenförsörjningen såg mycket gynnsam ut fram till midsommarens vattenläcka då det emotsedda överskottet raskt raderades ut. Även andra åtgärder som byte av filtermassor, byte av ett par ventiler och extra vattenprover belastar vattenbudgeten.

Faktura från vår vägentreprenör liksom en del mindre fakturor gällande mark och sjö har också kommit in. De mass-SMS som skickas ut kostar en del, men har fått uppskattning av många boende, så vi tar höjd för en viss utökning i kommande budget.

Ekonomi som helhet ser bra ut och kassören ger prognosen om ett bokslut som ger ett blygsamt överskott.

§ 5. **Rapporter**

Vägar:

Vägarna håller mycket god kvalitet för närvarande. Tillsyningsman Per har lagat några potthål, och har också satt ut två permanenta väg-gupp av gummi utjämnade med lite sand. De är markerade med röda koner.

Mark och sjö:

Båtbryggan närmast bastun och den lilla bryggan i Svinsjön har fått nya sprintar ditsatta. Bryggorna har också blivit inoljade. Materiel är inköpt för att stabilisera anslagstavlan nedanför Ålvägen men reparationen har inte genomförts ännu.

Bad och bastu:

Ordförande Fredrik ska ta fram underlag till att skaffa någon form av matta mellan bastun och stranden och som förhoppningsvis ska minska mängden skräp som dras in i bastun.

Det ska enligt tidigare beslut sättas upp en badstege på badbryggans vänstra del, men det har ännu inte blivit genomfört. Det påpekades att botten på den vänstra sidan av badbryggan behöver rensas om den sidan ska bli lika attraktiv som den högra. Toaletterna vid badet är städade och latrintunnorna tömda.

Vatten:

Den läcka som uppstod under midsommardagen fanns på råvattenledningen, dvs. den ledning som för vattnet från Krampan upp till pumphuset. Läckan visade sig utanför Flundrevägen 13

och vår entreprenör Lebro kunde relativt snabbt lokalisera den. Det visade sig att slangen var tillplattad av stora stenar och hade en stor spricka. Arbetena utfördes framför allt på Flundrevägen och i dikena, men gick in en liten bit på tomten Flundrevägen 13.

Fastighetsägaren får kontakta ordföranden om ersättningsanspråk finns.

Anders har tillsammans med suppleant Christian ännu en gång tömt vattenmagasinet och rengjort de backventiler som dittills har hindrat magasinet från att fyllas helt, så nu ska den bristen vara åtgärdad. De rostiga järnrör som finns i vattenmagasinet behöver bytas ut mot plaströr. Bytet läggs in i budgeten för kommande verksamhetsår.

Eventuellt behöver pumpkapaciteten nere i Krampan förstärkas. Inför budgetarbetet på nästa styrelsemöte kontrollerar Anders kapaciteten och också hur den reservpump som finns fungerar.

De vattenprover som tagits visar som vanligt tjänligt med anmärkning, där anmärkningarna gäller färg och järnhalt.

Trots lagad råvattenledning visade det sig att inflödet till pumphuset var lågt. Orsaken var att det rann trögt genom förfiltret och vattentillsyningsman Anders vill att filtermassorna byts ut. Innan så sker gör han extra returpolningar för att underlätta inflödet.

Beslut: Vi avvaktar priset för att byta ut filtermassorna, och styrelsen tar ett beslut via mail när det blir aktuellt.

Vi har begärt in offert från två olika företag för modernisering av vårt vattenreningssystem för att en gång för alla lösa problemet med vattenkvaliteten och samtidigt öka automatiseringen av skötseln. En offert har kommit in medan den andra tyvärr dröjer minst en månad till, så möjligheten att få fram ett förslag till årsstämman är mycket liten. Ordförande Fredrik har sökt olika företag för ytterligare en offert, men det visar sig svårt att hitta lämpliga aktörer.

Kassör John undersöker olika möjligheter att finansiera en eventuell modernisering.

Beslut: Styrelsen ändrar sitt tidigare beslut att vi skulle begära in tre offerter.

§ 6. El-dragning till posthuset

Ett nytt el-skåp är inköpt med mätare som gör det möjligt att separera hur mycket samfälligheten resp. Forellvägens vattenförening ska betala till den fastighetsägare som elektriciteten lånas från. All gammal materiel ska rensas bort och sedan installerar tillsyningsman Per, som är elektriker, det nya skåpet.

Beslut: Samfälligheten och vattenföreningen sköter var och en för sig de ekonomiska kontakterna med fastighetsägaren.

§ 7. Midsommarfirande.

Trots problem inför planeringen av midsommarfirandet genomfördes arrangemanget och blev mycket lyckat. Styrelsen tackar Anna Kelly och övriga medverkande för ett gott arbete. En diskussion fördes huruvida styrelsen ska ha någon roll i framtida midsommararrangemang. Några förslag som kom upp var att lägga en tidig påminnelse i protokollet från varje års februarimöte, att flera vägar arrangerar ihop eller att ha en fast firandekommitté.

Beslut: Styrelsen har inget direkt åtagande då det gäller midsommarfirande utan det är en tradition sedan länge att firandet arrangeras av en enskild väg i ett rullande schema. Om boende på en väg önskar hjälp är det upp till dem att begära den, t.ex. från andra vägar. Det bestämdes i alla fall att det protokollförs från februarimötet varje år en påminnelse till den väg som står på tur.

§ 8. Tillsyningsman Per gör varje år en 5-årsplan för planering av området skötsel de kommande åren. Planen gicks igenom och en del ändringar föreslogs. Planen ligger sedan till grund för den budget som styrelsen presenterar på årsstämman.

§ 9. ÖVRIGA FRÅGOR

Information om kommande militärövning.

Roberto Gonzalo, boende på Ålvägen och anställd av försvarsmakten, informerade styrelsen om en kommande stor militärövning. Den anordnas vecka 37–39 och kommer bl.a. att utspela sig i Gnesta kommun. Försvarsmakten har ansökt om att under ett dygn, 24–25/9, använda en begränsad mindre del av samfälligheten för stabsändamål. För samfälligheten skulle det innebära att några stora militärfordon parkerar i området runt Ålvägen. Ett visst slitage på vägarna kan förväntas, men försvarsmakten står för återställande. Det kan också förekomma vissa stridsaktiviteter i området runt Ålvägen under samma tid. Styrelsen har förståelse för om detta kan uppfattas som störande men bedömer att ett dygn i slutet av september påverkar ett fåtal av samfällighetens medlemmar.

Beslut: Styrelsen ställer sig positiv till att samfällighetens mark får användas som beskrivs ovan och att det dessutom eventuellt kan förekomma stridsaktiviteter. Mer information kommer på vår hemsida.

Propositioner till årsstämman

Planer fanns att den arbetsgrupp som granskar eventuell gallring inom vårt område skulle presentera förslag som skulle bli ett underlag för en proposition. De kommer sannolikt inte att hinna med detta till årets stämma, utan får fortsätta sitt arbete under kommande år.

Möjligheten till att få färdig en proposition om vattenförsörjningen till årsstämman bedömer styrelsen som mycket liten.

Styrelsemötet i augusti kommer som vanligt att förutom ekonomi behandla eventuella propositioner och inkomna motioner.

Skräp på grannens tomt

Det förekommer att fastighetsägare klagat på att grannarnas tomter inte sköts som de ska, t.ex. att skräp förvaras på tomten i stället för att köras till soptippen. Styrelsen konstaterar att det finns små möjligheter för oss att påverka enskilda fastighetsägare. Diskussion fördes om det skulle kunna stå något om detta i våra trivselregler. Inget beslut fattades.

Anmälan av ägarbyte

Styrelsen vill påminna om att vid husförsäljning måste den nya ägaren anmälas till vårt register. Detta för att samfälligheten ska kunna anmäla ändringen till Lantmäteriet. Det finns en särskild blankett på vår hemsida under "Blanketter".

Helikopterflygning

Möjlighet att åka helikopter över vårt område kommer att finnas senare i sommar, troligen sista veckan i juli. Se protokoll från 9/4. Information kommer att publiceras på vår hemsida och på anslagstavlor.

Skyltar om privat område

Tillsyningsman Per påpekar att det INTE är tillåtet att sätta upp skyltar om t.ex. Privat område nere vid Marviken. Han avlägsnar dem direkt.

§ 10. Nästa möte

Nästa styrelsemöte hålls söndag den 6 augusti kl. 10-14 hos John McCall, Gäddvägen 18.

§ 11. Mötet avslutades

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Svinsjö Gård, 2017-07-02

Fredrik Nylén
Ordförande

Johan Friedner
Sekreterare