

Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets styrelsesammanträde 2017-08-06

Plats: Hos John McCall, Gäddvägen 18.

Närvarande: Fredrik Nylén, John McCall, Hanna Olszewska, Johan Friedner, Jolanta Feliga, Christian Andersson, Henry Sundholm, Per Larsson och Anders Appelgren.

§ 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§ 2. Ordförandens förslag till dagordning godkändes efter tillägg av övriga frågor.

§ 3. Kort genomgång av föregående protokoll. Det godkändes och lades till handlingarna.

§ 4. **Inkomna motioner till årsstämman**

Två motioner har lämnats in och de behandlades av styrelsen. Motionerna och styrelsens yrkanden redovisas i utskicket inför årsstämman.

§ 5. **Styrelsens propositioner.**

Styrelsen kommer inte att lämna in några propositioner till årsstämman.

§ 6. **Årsmötet – vem gör vad?**

Årsstämman kommer som planerat att hållas lördag 30/9 kl. 11:00 i Laxnegården. Styrelsen samlas kl. 09:30 för att ställa i ordning lokalen och för övriga förberedelser.

Genomgång av ansvar:

Lokal: Bokad sedan länge av Jolanta F. Hon kollar med ansvariga att allt är OK och hämtar ut nyckel till lokalerna. Dataprojektor finns numera för uthyrning i lokalen och är bokad.

Röstlängd och röstkort: Ordnas av Johan F som också sköter avprickningen inför mötet.

Observera att stadgarna tillåter att en fastighet endast kan ha fullmakt från en annan fastighet.

Förtäring: Hanna O och Jolanta F ansvarar för inköp av smörgåstårter, dryck och tillbehör.

Kallelse till mötet: Ordförande Fredrik N skriver en verksamhetsberättelse, kassören John M sammanställer bokslut och budgetförslag, sekreterare Johan F ombesörjer sammanställning, tryckning och utskick av kallelsen. Utskicket kompletteras med revisionsberättelse, motioner samt medlemsmatrikel. Det ska enligt stadgarna nå medlemmarna senast 15/9. Det är önskvärt

att Johan får alla handlingar senast 4/9 för att han ska hinna sammanställa i tid.

§ 7. **Budgetarbete**

Kassören John M redogjorde för det preliminära bokslutet för år 2016–2017. Ekonomin är i god balans och ger även detta år ett visst överskott. Detaljer presenteras på årsstämman.

Kassören har också sammanställt en preliminär budget för kommande budgetår, där hänsyn har tagits till föregående års budget och utfall samt till styrelsens och tillsyningsmännens bedömning av vilka åtgärder som behöver utföras under året.

Styrelsen gick igenom utgiftsbudgeten punkt för punkt och en del justeringar gjordes.

Mer detaljerad information kommer med utskicket till årsstämman.

§ 8. ÖVRIGA FRÅGOR

Arbetsgruppen för gallring av skog i samfälligheten

Arbetsgruppen har nu lämnat in en rapport om sitt arbete under det gångna året. Gruppen önskar att en proposition läggs som ger den möjlighet att gå vidare med gallringsproceduren. Styrelsen anser att tiden är för kort för att tillgodogöra sig informationen inför årets stämma och att det finns för många osäkra faktorer just nu för att en proposition ska kunna läggas. Däremot tycker styrelsen att gruppen ska fortsätta sitt arbete på den inslagna vägen med målet att ta fram en proposition om gallring till nästa års stämma. Om det skulle visa sig att t.ex. ett erbjudande från en entreprenör inte kan vänta så länge, så finns möjligheten att kalla till en extra årsstämma med endast den punkten på dagordningen.

Beslut: Styrelsen förlänger arbetsgruppens mandat ett år till. Gruppen erbjuds att informera om sitt arbete på årsstämman.

Begäran om ersättning pga. framkomlighetsproblem från fastighetsägare

En fastighetsägare på Ålvägen har begärt ersättning från föreningen för att en leverans till fastigheten försvårades av halt väglag med omlastning som följd. Styrelsen har tidigare behandlat frågan och beslutat om avslag på yrkandet. Se protokoll från april 2017! Fastighetsägaren har nu, efter kontakt med Lantmäteriet och jurist, återkommit med förnyad begäran om ersättning och hänvisar till Lantmäteriets anläggningsbeslut där det framgår att "vägarna skall hållas farbara för motorfordon året om".

Styrelsen vidhåller att samfälligheten inte kan hållas ansvarig för sådana här situationer, där vägtillsyningsmannen inte ens var informerad om transporten i förväg. Om han hade informerats hade han haft möjlighet att förbättra framkomligheten, genom t.ex. plogning eller sandning. Det finns dessutom ett sandupplag i den aktuella backen som skulle ha kunnat användas av aktuell entreprenör.

Vad gäller anläggningsbeslutets text som citerats ovan så stämmer detta väl överens med samfällighetens ambition för snöröjningen men måste ses som en ramlagstiftning och kan inte tolkas bokstavligt. Om man skulle tolka det bokstavligt så skulle det kunna innebära att man kan ta en bil med sommardäck en natt i januari med ymnigt snöfall, när man sedan kört i diket så hävdar man att samfälligheten ska stå för kostnaden. En sådan tolkning faller på sin egen orimlighet enligt styrelsens mening.

Beslut: Styrelsen vidhåller beslutet om avslag.

Nya fastighetsägare

Fyra olika fastigheter på vårt område har fått nya ägare: Gäddvägen 2, Gäddvägen 4, Forellvägen 6 och Forellvägen 15. Samtliga fastighetsägare har hälsats välkomna av ordförande Fredrik N.

Vi vill påminna om att den som säljer sin fastighet ska lämna in blankett om ägarbyte till styrelsen. Blanketten finns på vår hemsida.

Ändrat andelstal

Fastigheten Forellvägen 6 har sålts och de nya ägarna avser att bo här permanent. Därmed ska fastighetens andelstal ändras från 1 till 2.

Beslut: Fastigheten Forellvägen 6 ändrar andelstal från 1 till 2. Sekreterare Johan F ombesörjer anmälan till Lantmäteriet.

Blankett för ägarbyte

Sekreterare Johan F påpekade att blanketterna inte innehåller vissa uppgifter som vi vill registrera, bl.a. mobiltelefon och e-postadress.

Beslut: Johan får i uppdrag att uppdatera blanketten och lägga den nya versionen på hemsidan.

Tältning vid badplatserna

Tältning vid våra badplatser har förekommit ett antal gånger under sommaren, vilket styrelsen anser är mindre lämpligt. Önskemål finns om att sätta upp skyltar med texten "Camping förbjuden". För att få göra det måste tillstånd ansökas från Gnesta kommun.

Beslut: Ordförande Fredrik N kontaktar kommunen för att få tillstånd att sätta upp skyltar.

Privata pooler

Flera fastighetsägare har under senare år skaffat olika former av badpooler. Oro har framförts att påfyllning av dessa skulle innebära stor belastning på vår ansträngda vattenförbrukning. Vattentillsyningsman Anders A tror dock att problemet i praktiken inte är så stort eftersom poolerna bara fylls på en gång. Problem skulle dock kunna uppstå om vi samtidigt har en störning av vattentillförseln exempelvis genom läckage. Han vill därför att fastighetsägare anmäler till honom innan påfyllning sker, helst via e-post. Kontaktuppgifter finns på vår hemsida.

Beslut: Styrelsen finner att det är tillåtet att fylla på badpooler, men att det ska anmälas i förväg till vår vattentillsyningsman.

§ 9. Nästa möte

Nästa styrelsemöte blir ett konstituerande möte som hålls direkt efter årsstämman lördag den 30 september i Laxnegården.

§ 10. Mötet avslutades

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Svinsjö Gård, 2017-08-06

Fredrik Nylén
Ordförande

Johan Friedner
Sekreterare