



Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets sammanträde 2011-01-30:

Plats: Hos Fredrik Nylén Aborrvägen 3.

Närvarande: Sune Andersson, Yngve Pettersson, Eva Jarenius, Stig Bengtsson, Charlotte Löfgren, Lotta Lindström, Bo Lundin, Per Larsson, Fredrik Nylén.

§1 Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§2 Dagordningen godkändes.

§3 Föregående protokoll:

Eva Jarenius meddelade att hon erhållit den av Anna Kelly emotsedda tillägget till ordningsföreskrifterna, avseende föreningens midsommarfirande. Eva kommer vidarebefordra dessa till ordförande.

Diskussion om ordningsföreskrifterna uppkom. Det visade sig att dessa ej finns med på hemsidan vilket ska åtgärdas när vi fått in ovanstående tillägg.

Fredrik Nylén kommer kontakta föregående sekreterare för att finna original till ordningsföreskrifterna.

§ 4 Ekonomisk rapport: Det finns idag 472 000 kr på föreningens konto.

Vad det gäller medlemsavgifterna så är det i dagsläget två personer som har skulder till samfälligheten. Samfällighetens krav på dessa fastighetsägare kommer att överlämnas till Kronofogdemyndighet/inkasso.

Styrelsen kommer att till årsmötet föreslå en stadgeändring med ett förtydligande avseende hantering av förfallna skulder till samfälligheten.

Vid nästkommande möte kommer kassören att redovisa löpande kostnader för samfälligheten.

§ 5 Vatten: Det senaste vattenprovet gav det sedvanliga resultatet: "Tjänligt med anmärkning". Anmärkningen avser en viss färgning av vårt vatten. Det är samma resultat som tidigare, d v s att vattnet håller utmärkt kvalitet.

Fotnot. Det går inte att få ett högre omdöme än "Tjänligt".

Den mindre läckan på vattenledningssystemet har nu blivit en större läcka med påföljd att vi nu förbrukar 40 kubikmeter vatten/dygn vilket är lika mycket som på sommaren. Tillsynsman Bo Lundin

arbetar med att lokalisera läckan, detta arbete sker främst på vardagsnätter då få av oss belastar systemet.

En fastighet har under den kalla vintern med påföljande smältperiod fått vattenskador. Huvudkranen vid tomtgränsen var ej stängd med påföljd att samfällighetens pump gått för högtryck till dess säkringarna utlöstes och hela samfälligheten blev utan vatten. Samfälligheten har som följd av detta fått tidigarelägga filterbytet i vattenanläggningen vilket innebär en kostnad på 15 000 kr.

Bo Lundin kommer att inhämta underlag för ett ersättningsyrkande gentemot fastighetsägaren.

Styrelsen understryker vikten av att vattnet stängs av vid tomtgränsen när huset lämnas för mer än några dagar. Detta gäller särskilt vintertid.

Kontroll kommer att göras av ordningsföreskrifterna kopplat till ovanstående för eventuell komplettering och förtydligande.

Väg: Klagomål angående plogning har inkommit direkt till vår entreprenör för plogning av vägarna. Detta har skapat stor och onödig irritation hos entreprenören. Alla synpunkter eller önskemål avseende plogning och sandning skall lämnas till tillsyningsmannen Per Larsson, för vidarebefordran till entreprenören i de fall de bedöms relevanta.

Samfälligheten tar inget ekonomiskt ansvar i de fall enskilda medlemmar tar direktkontakt med entreprenören och beställer extra sandning. Kostnaden kommer då att falla på den enskilde medlemmen.

Förtydligande av plogningens utförande: Plogning medför snövallar. Entreprenören strävar efter att undanröja dessa snövallar från infarterna till de som bor permanent i området. Fritidsboende i området får leva med att det bildas snövallar under snörika vintrar.

Sophämtarna kommer från och med årsskiftet inte att tömma soptunnor som inte är framskottade ordentligt. De kommer att sätta en lapp på de kärl som de eventuellt ej tömmer.

Mark&sjö&bastu: Orsaken till översvämningen av gångvägen runt Svinsjön kommer att åtgärdas under våren, del av arbetet kommer ev. att ske i samband med arbetsmöte under våren.

Hundägare uppmanas att plocka upp efter sina hundar.

Infiltrationen till avloppet från bastun fungerar dåligt med dålig avrinning som följd. Platsen är känslig då det är så nära sjön. Tillsyningsmännen undersöker problem och omfattning och återkommer i frågan.

Diskussion uppstod huruvida det är önskvärt med plogning fram till bastun på vintern för brandkårens tillgänglighet. Per undersöker frågan.

§ 6 Övriga frågor:

1. Skriftliga underlag för tillsyningsmännens löpande inköp samt arbetsresor kommer att erhållas av kassören enligt en fastställd mall.
2. Svinsjögårdsnytt kommer härnäst att finnas tillgänglig på hemsidan.

3. Arbetsmötet som är daterat den 7 eller 8 augusti 2011 på hemsidan ska vara lördagen den 6 augusti och inget annat. Ändras på hemsidan av Stig Bengtsson..
4. Gösvägen 2 har fått ny innehavare, medlemsmatrikeln uppdateras genom sekreteraren.
5. "Arvodet" till tillsyningsmännen kommer att ändras till "ersättning".
6. SMS och e-maillista kommer att upprättas i syfte att kunna gå ut med viktig information till de boende, t.ex. vid vattenavstängning. Charlotte Löfgren påbörjar detta arbete, återkommer med detaljer om hur insamlandet av uppgifter ska gå till.
7. Brevlådorna på Aborrvägen tenderar att tappa sina namnlappar. Per Larsson kommer att presentera en ny modell för uppmärkning vid nästa styrelsemöte.

§ 7 Nästkommande möte: Söndagen den 3 april, kl.10.00 hos Lotta Löfgren på Gäddvägen 12.

§ 8 Mötet avslutades med stort tack till värdparet för lokal och mycket gott fika.

Svinsjö Gård, dag som ovan

Sune Andersson

Fredrik Nylén

Ordf.

Sekr.