

## Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets styrelsesammanträde 2017-12-03

**Plats:** Hos Johan Friedner, Flundrevägen 19.

**Närvarande:** Fredrik Nylén, John McCall, Johan Friedner, Hanna Olszewska, Jolanta Feliga, Thomas Cosmo, Henry Sundholm, Per Larsson och Anders Appelgren.

§ 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§ 2. Ordförandens förslag till dagordning godkändes efter tillägg av övriga frågor.

§ 3. Kort genomgång av föregående protokoll. Det godkändes och lades till handlingarna.

### § 4. Ekonomisk rapport

Utgifterna är som vanligt låga i början av budgetåret. Fakturan för den senaste läckgrävningen, 78 000:-, har betalats. Traktorn som köptes in, se separat punkt nedan, blev lite billigare än budgeterat, men den kommer å andra sidan att kräva en del reparationer med bl.a. inköp av nya batterier, och då är det bra att det blev pengar över.

De flesta fastighetsägare har betalat in årsavgiften. Vi kommer att vara snabbare med att lämna obetalda avgifter till kronofogden i framtiden. Sammanfattningsvis är ekonomin som vanligt stabil.

Kassören fick tillbaka fyra av de fakturor med årsavgift som skickades ut vilket betyder att adressändringar inte anmälts till oss. Inför årsstämmeutskicket 2018 återgår vi till att ange Samfälligheten som avsändare på kuverten och kan på så vis förhoppningsvis fånga upp eventuella adressändringar.

### § 5. Rapporter

#### Vägar:

Farthindren som sattes ut i våras är borttagna och förvaras i Pumphuset under vintern. Vår vägentreprenör säger att det fungerar med plogning och liknande även om de ligger kvar under vintern, så vi kanske låter dem vara kommande vintrar. Vägarna är sladdade och grus och salt är beställt.

Vid Ålvägen, där backen ner mot Sikvägen börjar finns en vägs skylt som är lite svårt placerad för en fastighetsägare. Han kör ofta bil med släp och kommer farligt nära stolpen då han svänger in på Ålvägen. Han önskar därför att skylten flyttas några meter. Styrelsen har inga medel för att låta utföra en flytt av skylten, men menar att berörd fastighetsägare själv gärna får flytta skylten några meter, förutsatt att det utförs på ett fackmannamässigt sätt.

Beslut: Fastighetsägaren får tillstånd att själv flytta skylten, om det utförs fackmannamässigt.

#### Mark och sjö:

Slänten nedanför Ålvägen som vetter mot infarten till området avverkades i samband med gallringen för ett par år sedan. Återväxten är dålig så Per anser att ett arbetsmöte ska rensa området och sedan återplantera träd. Han återkommer med kostnadsförslag.

Tillsyningsman Per och styrelsen vill än en gång påminna om att det är förbjudet att dumpa löv, gräs och grenar på allmänning. Det får förvaras/komposteras på egen tomt eller transporteras till återvinningsgård. Om avsteg ska göras måste det beviljas av Per.

Per föreslår att midsommarfirandet i framtiden ska hållas på fotbollsplanen i stället för nuvarande plats och han har planer för hur en flytt skulle kunna gå till. Styrelsen uppmanar honom att lämna in en motion till årsstämman så att den får ta ställning.

Veden i förrådet vid bastun är snart slut och ny ved ska huggas upp. Boden är lite dumt organiserad eftersom det finns risk att nyhuggen och färdig ved blandas samman. Per föreslog att det delas upp i fyra delar som fylls en efter en, och att det tydligt märks upp vilken ved som står i tur att användas. Styrelsen tycker att det är ett bra förslag och bifaller.

#### **Bad och bastu:**

Timern som driver fläkten i bastuns duschrum fungerar dåligt och bör bytas ut. Det är lämpligt att samtidigt flytta den lite åt höger så att den syns tydligt även när dörren till duschrummet är öppen.

Duschblandarna sitter löst och måste monteras fast, vilket är lite knepigt eftersom vi inte exakt vet hur väggarna är uppbyggda. Per utreder vidare och konsulterar expertis vid behov.

#### **Vatten:**

Nya vattenprover som tagits visar som vanligt tjänligt med anmärkning, med anmärkning på bl.a. färg. Vi är därmed tillbaka där vi varit under de senaste åren. Vattenåtgången från Pumphuset, som var förhöjd i samband med sommarens läcka, är nu tillbaka till den vanliga. Pumpen som pumpar ur vattnet ur magasinet i Krampan är igensatt och tagen ur bruk. Vi använder därför reservpumpen just nu, men den arbetar inte optimalt. Rengöring av den ordinarie pumpen har påbörjats av Anders, men är mycket arbetskrävande. Den ordinarie pumpen består av en pumpdel som är relativt billig och en motor som är dyr. Diskussion om vilka åtgärder som ska vidtas.

**Beslut:** Vattentillsyningsman Anders köper omgående en ny pumpdel till den ordinarie pumpen så att den åter kan tas i bruk. Under nästa budgetår köps ytterligare en ny pumpdel in så att man kan alternera mellan de två pumpdelarna och göra ren dem i lugnt läge. En el-reparation behöver göras i samband med pumpbytet. Tillsyningsman Per, som är elektriker, kan utföra detta.

Eventuellt finns en vattenläcka under ett hus på Laxvägen. Det skulle i så fall förklara att det rinner väldigt mycket vatten i diket längs med Sikvägen ner mot Marviken. Utredning med tryckmätning och liknande pågår.

De vattenläckor som åtgärdas ritas in på en karta så att vi i framtiden ska veta vad som har blivit åtgärdat.

#### **§ 6. Ändrat andelstal**

Ägarna till fastigheten Laxvägen 5 har beslutat sig för att bli permanentboende. Därmed ska fastighetens andelstal ändras från 1 till 2.

**Beslut:** Fastigheten Laxvägen 5 ändrar andelstal från 1 till 2. Sekreterare Johan F ombesörjer anmälan till Lantmäteriet.

#### **§ 7. Gruppen för Svinsjö gårds framtid**

Ordförande Fredrik har utformat ett förslag till uppdragsformulering för gruppen: Förslaget ser ut så här:

#### Framtidsgruppens uppdrag

I enlighet med årsmötet 2017:s vilja utser styrelsen en "Framtidsgrupp" med Anna Kelly som sammankallande. Gruppens sammansättning i övrigt kan variera över tid.

Uppdraget är att undersöka förutsättningarna för hur en försäljning av nya tomter i samfälligheten skulle kunna genomföras.

Det finns ingen fastställd tidsplan för när uppdraget ska vara slutfört.

Om gruppen avser att äska pengar för sin verksamhet exempelvis för extern kunskapsinhämtning så bör ett sådant äskande inkomma senast till styrelsens ekonomimöte i augusti månad.

**Beslut:** Styrelsen bifaller Fredriks förslag och lämnar det åter till honom för vidare handläggning.

#### **§ 8. Fastställande av interimistiskt beslut om timmertransport**

Daga-Gåsinge häradsallmänning, vars entreprenör Mellanskog just nu verkställer totalavverkningen mellan vårt område och Körnstorp, har ansökt om att använda Sikvägen för att köra ner tomma timmerbilar till vägen mellan hundbadet och Krampan, efter lastning kör de sedan asfaltsvägen upp mot 223:an. De erbjuder sig att reparera eventuella skador som uppstår. Styrelsen sade först nej eftersom vi befarade stor skada på våra vägar pga. ett stort antal bilar och att avverkningen inte tillförde oss något positivt. Vi har, efter ytterligare argument ändrat vårt beslut och tillåtit dessa transporter. Det rör sig om cirka tio transporter med olastade bilar, och de påpekade att vi använde deras del av vägen när vi gallrade för ett par år sedan.

**Beslut:** Styrelsen tillåter Mellanskog att använda vår väg för transport av cirka tio olastade timmerbilar genom vårt område. Vi förutsätter att eventuella skador på vägen repareras så fort som möjligt.

#### **§ 9. Revidering av skötselråd för samfällighet och naturreservat**

Ordförande Fredrik anser att de skötselplaner som finns på vår hemsida (under blanketter) inte är aktuella, eftersom de innehåller åtgärder som inte utförs. Planerna har utarbetats av tillsyningsman Per och är mycket omfattande och läsvärda. Fredriks förslag är att de delar som beskriver vårt områdes olika naturtyper behålls, men att de delar som handlar om skötsel stryks eftersom de inte är aktuella längre. De reviderade dokumenten bör sedan läggas ut på hemsidan under en mer passande rubrik.

**Beslut:** Styrelsen ger Fredrik i uppdrag att revidera planerna. Ingen tidsgräns satt.

#### **§ 10. ÖVRIGA FRÅGOR**

##### **Beslutsgång vid inköp av traktor.**

Det visade sig svårt att hitta en begagnad traktor på Blocket, eftersom de tycks vara väldigt populära och snabbt blir sålda. Därför agerade ordförande Fredrik och tillsyningsman Per själva när ett tillfälle yppade sig med en bra traktor från Småland. Vi fick traktorn till ett bra pris trots att frakten upp var kostsam. Det finns t.o.m. kvar ca 8000:- av budgeterade 50 000:- som kommer väl till pass för vissa reparationer som blir nödvändiga. Men när de är klara kommer samfälligheten ha en traktor i mycket gott skick. Diskussion om att styrelsen inte hann vara med på beslutet eftersom allt gick så snabbt. Styrelsen godkänner i efterhand det hela men konstaterar att vi borde ha tagit ett beslut om att ge mandat till Fredrik och Per i förväg. Den gamla traktorn bör gå att sälja. Vi avvaktar till våren då marknaden då torde vara bättre.

### **Båtplacering vid hundbadet**

Det har i år lagts båtar för vinterförvaring på och i omedelbar anslutning till stranden vid hundbadet. Detta är olyckligt då vi ställer i ordning stranden med bänkar i april månad för att folk ska kunna sitta där. Båtar tenderar att komma i vattnet betydligt senare på året, för de flesta i början av sommaren och i några fall inte alls. Det finns plats att förvara båtar på andra sidan av bryggan där de inte blockerar stranden. Vi kräver inte att båtarna ska flyttas, men vädjar om att de läggs i tidigt under kommande vår.

### **§ 11. Nästa möte**

Nästa styrelsemöte hålls söndag den 11 februari hos Fredrik Nylén, Abborrhvagen 3.

### **§ 12. Mötets avslutning**

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Svinsjö Gård, 2017-12-03

Fredrik Nylén  
Ordförande

Johan Friedner  
Sekreterare