

Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets styrelsesammanträde 2018-04-15

Plats: Hos Hanna Olszewska, Gäddvägen 5.

Närvarande: Fredrik Nylén, John McCall, Johan Friedner, Hanna Olszewska, Jolanta Feliga, Thomas Cosmo, Henry Sundholm, Christian Andersson, Per Larsson och Anders Appelgren.

§ 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§ 2. Ordförandens förslag till dagordning godkändes efter tillägg av övriga frågor.

§ 3. Kort genomgång av föregående protokoll. Det godkändes och lades till handlingarna.

§ 4. **Ekonomisk rapport.**

Faktura har kommit in från Pelle Hultqvist för vinterns vägunderhåll. Som väntat överskrider budgeten; överdraget hamnar på 10 600 :- . Diskussion om hur underskottet ska balanseras. Beslut: Budgeten balanseras genom att anslaget till sommarunderhåll av vägarna minskas i motsvarande grad.

I övrigt är ekonomin som vanligt stabil.

§ 5. **Rapporter**

Vägar:

Som nämns under § 4 har vinterunderhållet belastat budgeten hårt. Orsaken är en lång vinter med växlande temperaturer som ger omfattande isbildning som kräver sandning och mycket snö som kräver plogning. Sammantaget har dock vägarna hållits i gott skick under vintern. Inga klagomål har kommit in från några företag eller från kommunen. Vår vägentreprenör Pelle Hultqvist tar alltid kontakt med tillsyningsman Per innan några åtgärder genomförs. Det är inte tillåtet för enskilda fastighetsägare att ringa Pelle H direkt utan all kontakt ska gå via Per.

Mark och sjö:

Arbetsmötet den 14 april var välbesökt och stranden och övriga ytor vid Marviken snyggades till, bänkar och bryggor oljades in. Vedförrådet har fått en mellanvägg så att nyhuggen ved kan skiljas från färdigtorkad.

Det finns många rishögar på området som måste tas om hand. Diskussion om hur detta ska ske och om allt kommer att få plats i valborgsmäsoelden.

Beslut: Per kontakter Pelle Hultqvist så att vi får hjälp att köra de större rishögarna till eldplatsen vid Svinsjöns slut. Thomas Cosmo och Anders Appelgren eldar under helgen 21–22/4 upp det ris som då har lagts vid eldplatsen, och sedan får arbetsmötet den 28/4 delvis ägnas åt att transportera dit det som återstår.

Styrelsen har tidigare tagit ett beslut att trädplantor ska köpas in för plantering i slänten nedanför Älvägen mot infarten till området. Tillsyningsman Per har hört sig för med dem som förstår sig på, och fått besked att det som bör planteras är sådana träd som redan finns/fanns på platsen. Det har visat sig att det är svårt att hitta leverantör av sådana plantor, och de som finns blir väldigt dyra. Som ett alternativ kan plantor tas från omgivande mark. Enligt lagen har

vi ingen skyldighet att återplantera eftersom området är så litet.

Beslut: Beslutet om plantering dras tillbaka tills vidare. Per återkommer med nytt förslag.

Den nyinköpta traktorn är nästan klar för användning. Per har lagt ner en hel del arbete för att få den i gott skick, med utbyte av bl.a. batterier. Ett nytt tändningslås ska ordnas. Arbetet med traktorn har försenats pga. kylslagen vinter.

Vatten:

Läget har varit stabilt under vintern med jämn vattenförbrukning. Dock har åtgången fördubblats de senaste veckorna, med förbrukning även nattetid, vilket gör att en läcka kan misstänkas. En läcka är svårlokaliserad vid den här tiden på året eftersom vårfloren gör att markerna är våta överallt.

Beslut: Vattentillsyningsman Anders och ordförande Fredrik gör en läcksökning i veckan som kommer.

§ 6. Renovering av vattenverket

Nya föreskrifter från Livsmedelsverket om vattnets kvalitet, som ska hålla samma nivå som kommunalt vatten, ställer högre krav på den planerade upprustningen av vårt vattenverk. Kommunen har gjort en inspektion av vårt vattenverk och fann bl.a. att dokumentationen behövde kompletteras. Eftersom ombyggnad planeras har ordförande Fredrik lämnat in en ansökan om uppskov med detta och den har beviljats. Han har också gjort en grundlig efterforskning efter företag med kompetens att utföra upprustningen. Det har varit svårt att hitta lämpliga kandidater, men vi har kunnat begära in offert från två företag. I dagsläget har vi endast fått in en, och den ligger högre än den kostnad som diskuterades på Årsstämman utifrån de höjda kvalitetskraven. Det andra företaget behöver ha ett ytterligare vattenprov för att kunna lämna in en offert. Detta prov kostar ca 5000 :-, en utgift som inte finns med i vår budget. Företaget lovar att summan dras av i deras offert om de får uppdraget.

Beslut: Vi tar detta prov med villkoret att en offert ska erhållas i god tid till nästa styrelsemöte. Kostnad för provet balanseras i budgeten med omfördelning från anslaget för Övrigt underhåll av vägarna.

Ett ytterligare förslag som har framkommit är att ansluta till Gnestas kommunala vattennät med en slang dragen på Övre Marvikens botten från Laxne till vår vattentäkt i Krampan. Fredrik har utrett detta alternativ, och det visar sig vara ca tio gånger dyrare än att renovera vårt eget vattenverk. Dessutom ställer kommunen vissa krav på vårt distributionsnät som kan vara svåra att uppfylla. Styrelsen kommer redovisa de olika summorna när alla offerter inkommit och styrelsen har bestämt vilket alternativ som förordas.

Beslut: Kassör John får i uppdrag att undersöka de olika alternativens påverkan på årsavgift och hur kostnaden skulle bli om Samfälligheten tog ett banklån.

§ 7. Valborgsfirandet

Tipspromenad med start kl. 19:00 ordnas av Per.

Brasan tänds kl. 20:00 med Per som huvudansvarig.

Vattenslang dras fram, ordnas av Anders Appelgren och Thomas Cosmo. Eventuellt behöver ny slang köpas in.

Vårtal hålls i år av ordförande Fredrik.

Fredrik frågar Tommy och Britt-Lis Widberg om de kan stå för förtäring enligt traditionen.

Beslut: 1000 :- reserveras för eventuellt slangköp. Finansieras i budgeten genom omfördelning från Övrigt underhåll.

§ 8. Fortsatt styrelseengagemang

Styrelseledamöternas och suppleanternas inställning till fortsatt engagemang i Samfälligheten inför höstens Årsstämma undersöktes, för att underlätta Valberedningens fortsatta arbete.

§ 9. ÖVRIGA FRÅGOR

Bredband i vårt område.

En fråga har kommit upp om Telia har varit i kontakt med styrelsen angående grävning för bredband i vårt område. Det har de inte. Det är inte heller säkert att ledningar grävs ner utan de kan komma att dras i luften.

Igenfyllning av dike

En fastighetsägare på Flundrevägen har ansökt om att få lägga ner rör och därefter fylla igen diket utanför sin tomt i syfte att kunna parkera fler bilar utan att ta vägen i anspråk. Styrelsen har inget att invända mot detta förutsatt att arbetet utförs fackmannamässigt och att inte Samfälligheten belastas med några kostnader.

Skylt om vedförrådet

En skylt behövs som talar om att veden i förrådet utanför bastun endast får användas av Samfällighetens medlemmar. Tillsyningsman Per ordnar detta.

Skyltar med Tältning förbjuden

Per fixar även tre enkla skyltar med innebörden "Tältning förbjuden" och placerar dem vid hundbadet, vid stora stranden och vid sviktbryggan.

§ 10. Nästa möte

Nästa styrelsemöte hålls söndag den 27 maj hos Jolanta Feliga, Ålvägen 2.

§ 11. Mötets avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Svinsjö Gård, 2018-04-15

Fredrik Nylén
Ordförande

Johan Friedner
Sekreterare