

Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets styrelsesammanträde 2018-05-27

Plats: Hos Jolanta Feliga, Älvägen 2.

Närvarande: Fredrik Nylén, John McCall, Johan Friedner, Hanna Olszewska, Jolanta Feliga, Henry Sundholm, Christian Andersson, Thomas Cosmo, Per Larsson och Anders Appelgren.

§ 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§ 2. Ordförandens förslag till dagordning godkändes efter tillägg av övriga frågor.

§ 3. Kort genomgång av föregående protokoll. Det godkändes och lades till handlingarna.

§ 4. **Ekonomisk rapport.**

Inga oförutsedda utgifter har dykt upp och ekonomin är i så god balans att det önskade överskottsmålet finns inom räckhåll.

§ 5. **Rapporter**

Vägar:

Vårens planer för vägarna är att de först ska sladdas, dvs. slipas jämna, och därefter saltas för att förebygga vägdamm. Problemet är att saltning är meningslös så länge det är så torrt som det varit i maj, så vi får vänta till det kommer ett rejält regn. Först när sladdningen är klar kan plastguppen sättas ut på vägarna.

Nycklarna till pumphusets vägboom och till bastun som tillsyningsman Per kan dela ut till de fastighetsägare som så önskar är slut. Pengar till detta bör ordnas i nästa budget, men för att lösa det akuta problemet görs en smärre omfördelning i årets räkenskaper.

Beslut: Ordförande Fredrik kopierar fyra bomnycklar och två bastunycklar för akut behov. En mer långsiktig plan tas upp vid budgetarbetet i sommar.

Mark och sjö:

Föreningens nya traktor kommer snart att kunna tas i bruk. Den gamla traktorn ska läggas ut till försäljning snarast.

Bad och bastu:

Per har reparerat herrtoaletten och latrintunnorna är utbytta. Han har också skaffat enkla skyltar med budskapet "Tältning förbjuden". De ska sättas upp vid stora badet, nära svikten och nära den stora stenen samt vid hundbadet. Det är på dessa ställen camping framför allt förekommer under sommaren. En skylt som anger att veden i skjulet vid bastun tillhör samfälligheten ska också sättas upp.

Vatten:

Vattenprover som togs i mars var tjänliga med anmärkning, såsom de brukar vara. På grund av dåligt flöde i råvattenslangen i kombination med högt vattenuttag i värmen så tog vattnet slut under förra helgen. Råvattenslangen är den slang som för vattnet från Krampan upp till pumphuset. Efter backspolning av slangen steg pumpförmågan från 7 till 34 liter/minut. Vårt behov är ca 20 liter/minut och det klaras nu med marginal. Det bör införas en rutin för årlig

backspolning av slangen. Diskussion om en spolbil skulle kunna utföra backspolningen mer effektivt. Flödet i råvattenslangen begränsas också av att vissa passager i rörsystemet är trånga pga. smala rörskarvar.

Beslut: Vattentillsyningsman Anders ordnar med en rutin för årlig backspolning och kollar upp hur mycket hyra av en spolbil kan kosta. Han fixar också de trånga passagera i rörsystemet. Här ger styrelsen Anders fria händer så länge kostnaderna är låga.

Rengöring av vattenmagasinet uppe vid pumphuset behövs inte i år. Däremot är rören till backventilerna nere i magasinet rostiga och kan behöva bytas. Ordförande Fredrik diskuterar saken med vår entreprenör JMS och begär en offert.

Diskussion om filtermassorna i pumphuset ska behöva bytas, med tanke på att vi inom kort planerar en ombyggnad av hela anläggningen. Vattentillsyningsman Anders anser att det inte behövs, men att förfiltret, som får ta den första delen av råvattnet, bör bytas.

Beslut: Vi avvaktar med byte av filtermassor, men byter förfiltret. Anders tar kontakt med JMS för att de ska genomföra bytet.

§ 6. Renovering av vattenverket

Styrelsen har fått in offerter för ombyggnad av vårt vattenverk så att vattnet ska uppnå den kvalitet som Livsmedelsverket och kommunen kräver enligt det nya regelverket. Vi har fått in en fullständig offert från ett företag, medan vi från det andra kontaktade företaget trots påstötningar endast fått offert på materiel och inte på arbete. Det innebär att vi endast har fullständig offert från ett företag, styrelsen är dock nöjd med innehållet i den offerten. Vi har också undersökt möjligheten att ansluta till kommunalt vatten via en slang genom Övre Marviken. Resultaten från offertarbetet och vad styrelsen förordar kommer att presenteras i en proposition på årsstämman i september, där fastighetsägarna kommer att få ta ställning till de förslag som finns för ombyggnaden. Finansieringen kommer sannolikt ske delvis genom lån och därför har kassör John undersökt lånealternativen. Som samfällighetsförening är man normalt sett hänvisad till blancolån med relativt hög ränta men föreningen REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) har ett medlemslån hos Nordea med en betydligt mer fördelaktig räntesats. En samfällighetsförening med väghållaransvar som vi har kan bli medlem i föreningen och därmed ansöka om medlemslånet.

Beslut: Kassör John ansöker om medlemskap för samfälligheten i REV. Ordförande Fredrik skriver ett utkast till en proposition för ombyggnad av vattenverket. Den bör vara klar till nästa styrelsemöte.

§ 7. Ansökan om igenfyllning av dike

En fastighetsägare på Flundrevägen har ansökt om att få fylla igen diket för att kunna bygga en p-plats på tomten. Innan styrelsen kan fatta beslut måste det undersökas vilken typ av rör som används i aktuellt dike så att skarvning kan ske på ett säkert sätt.

Beslut: Tillsyningsman Per kontrollerar förhållandena på plats. Styrelsen tar sedan ett interimbeslut genom mailkontakt och ett formellt beslut på nästa styrelsemöte.

§ 8. Trädgruppen.

Trädgruppens arbete fortsätter och till styrelsens nästa möte räknar gruppen med att inkomma med en del underlag för vidare hantering av frågan.

Styrelsen har noterat att ett enskilt initiativ har tagits på Flundrevägen för att märka upp träd. Vi vill på det bestämdaste påpeka att fällning av träd endast kan ske efter beslut på årsstämman efter en proposition eller en motion.

§ 9. ÖVRIGA FRÅGOR

Bilersättning tillsyningsmän

Tillsyningsman Per önskar att en budgetpost inrättas som han kan få ersättning från när han använder sin egen bil i samfällighetens tjänst. Kassör John påpekar att detta förfarande leder till en hel del krångel och att vi inte har medel till detta i dagsläget. Ett motförslag från styrelsen är en höjning av arvudet samt en uppmaning till Per att ansöka om att en del av årsarvudet betalas ut som bilersättning i stället, eftersom den då blir skattefri.

Beslut: Styrelsen rekommenderar att ingen ny budgetpost inrättas, men att förslag lägges till årsstämman om höjning av båda tillsyningsmännens årsarvode med 1000 :-.

Överskott vid midsommararrangemanget

Hanna O undrar om inte överskottet från midsommararrangemanget skulle kunna gå till att förstärka samfällighetens kassa. Det är dock tveksamt om samfälligheten skulle ha rätt att göra detta, och andra ledamöter påpekade dessutom att risken är att motivationen att arrangera midsommarfirande skulle sjunka avsevärt.

Helikoptertur.

Firman som förra året arrangerade helikopterturer över vårt område har kontaktat Fredrik och undrar om de får komma tillbaka i sommar, närmare bestämt fredag den 20 juli. Styrelsen ställer sig positiv till detta, men anser att det skulle vara bättre om de kunde komma dagen efter då fler personer skulle kunna få möjlighet att delta.

Beslut: Styrelsen godkänner ansökan, men Fredrik kontaktar firman och försöker få dem att skjuta på arrangemanget till lördag 21 juli i stället. Efter kontakt med firman HeliAir visar det sig att det inte fungerar med ett byte och datumet fastställs därmed till fredag 20 juli.

Dragning av fibernätet

Firman Skanova AB som har engagerats av Telia för att lägga ut fibernätet i vårt område har lämnat in en ansökan om att gräva ner delar av ledningen, som från början var tänkt att dras helt som luftledning. Det handlar framför allt om de delar som det annars hade varit nödvändigt att dra över enskilda tomter.

Beslut: Styrelsen godkänner ansökan. Fredrik kontaktar firman och meddelar detta. Därefter vidtar ytterligare projektering.

§ 10. Nästa möte

Nästa styrelsemöte hålls söndag den 1 juli hos Thomas Cosmo, Gäddvägen 1.

§ 11. Mötets avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Svinsjö Gård, 2018-05-27

Fredrik Nylén
Ordförande

Johan Friedner
Sekreterare