

Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets styrelsesammanträde 2018-07-01

Plats: Hos Thomas Cosmo, Gäddvägen 1.

Närvarande: Fredrik Nylén, Johan Friedner, Hanna Olszewska, Henry Sundholm, Thomas Cosmo, Per Larsson och Anders Appelgren.

§ 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§ 2. Ordförandens förslag till dagordning godkändes efter tillägg av övriga frågor.

§ 3. Kort genomgång av föregående protokoll. Det godkändes och lades till handlingarna.

§ 4. **Ekonomisk rapport.**

Kassören John kunde inte närvara på mötet så ekonomin fick granskas utifrån det utskick som han hade gjort innan. Den enda oväntade utgift som tillkommit sedan förra mötet är kostnad för tankbilspåfyllning av vatten i magasinet i samband med vattenbrist. Diskussion uppstod om styrelsen får ta beslut om denna kostnad eller om årsstämman måste göra det. Det bestämdes att frågan tas upp i årsberättelsen inför stämman.

Sammanfattningsvis är ekonomin i god balans.

§ 5. **Rapporter**

Vägar:

Sladdning och saltning utförd när det till slut kom lite regn. Vår vägentreprenör Pelle Hultqvist kommer också att utföra kantklippning i hela området.

Tillsyningsman Per kommer att sätta ut farthindren av gummi när övriga åtgärder är genomförda.

Mark och sjö:

Båtar får inte ligga i vattnet vid sidan av bryggorna. Båtägare får antingen hyra båtplats eller dra upp sin båt på land.

Det har länge legat tre båtar på land på bortre sidan av Svinsjön. Per önskar att dessa avlägsnas. Styrelsen fattar beslut om att först utreda om någon gör anspråk på dem.

Beslut: Ordförande Fredrik lägger en fråga på hemsidan vem som är ägare till båtarna.

Bad och bastu:

Per har installerat nya duschslangar och satt fast de hållare som satt lösa i duschrummet. Han har också köpt nya svabbar och hinkar. Ett temperaturreglage på en av duscharna är trasigt och ska åtgärdas.

Det kommer in möss in i själva bastuutrymmet. Per ska täta ingångshålet.

Per har satt upp en skylt som markerar att veden vid grillplatsen tillhör samfälligheten. Det finns också en skylt som indikerar vilken ved som är torr och färdig att använda.

Bryggan med svikt vid stora badet har blivit brandskadad, troligen av en marschall. Tre brädor måste bytas ut vilket Per kommer att ordna. Samtidigt byts en trasig bräda ut på bryggan närmast hundbadet. Om någon i samfälligheten känns vid ansvar för brandskadan ombeds personen kontakta Per eller ordförande Fredrik.

Badbryggan på stora stranden har en glipa mellan bryggdelarna där t.ex. en barnfot skulle kunna fastna. Per utreder och utför lämplig åtgärd.

Badbryggan ska också enligt beslut ha en badstege längst ut på vänster sida. Vattentillsyningsman Anders köper in en sådan och monterar den tillsammans med Per. Botten till vänster om badbryggan är till stor del täckt av växtlighet och behöver rensas. Per planerar för hur detta ska ske.

En björk vid båtbyggan närmast bastun har blivit vandaliserad, enligt vittne av personer som kommit hit från Krampan.

Vatten:

Den bristande vattentillgång som uppstod i juni månad vid två tillfällen berodde på att grus från ett filter hade ansamlats i en rörkrök och täppte till flödet. Det är rensat och funktionen är helt återställd. Vattentillsyningsman Anders genomför utökade kontroller för att det inte problemet ska uppstå igen. Orsaken till att grus hamnar på fel ställe är inte helt utredd, men en teori är att skiftningar i tryck och flöden i systemet skulle kunna göra att grus släpper från filtren.

Anders har, efter beslut på förra styrelsemötet, kontaktat en firma som är specialiserad på att rengöra slangar med luft- och vattenspolning, för att höra vad det skulle kosta att spola ren slangen som för vatten från Krampan till pumphuset. Det skulle kosta minst 20 000: -. Eftersom Anders egen backspolning av slangen resulterade i en fullgod transportfunktion bestämde styrelsen nu att vi inte anlitar någon extern firma.

Beslut: Ingen extern åtgärd aktuell för närvarande.

Tillsyningsman Per tog upp frågan om eventuellt vattenläckage från några tomter på Laxvägen och visade också ett foto på en ventil med tvivelaktig funktion, som kan göra att det läcker kontinuerligt.

Beslut: Anders och ordförande Fredrik kontaktar berörda fastighetsägare för diskussion om lämpliga åtgärder.

§ 6. Renovering av vattenverket

Fredrik har skrivit ett utkast till en proposition angående vattenverket, som är avsedd att läggas till årsstämman. Styrelsen tycker att utkastet ser bra ut. Propositionen kompletteras av kassör John med en ekonomisk kalkyl till nästa styrelsemöte.

Fredrik har kontaktat firman JMS för att få en offert på utbyte av de rostiga rören i vattensmagasinet, kompletterat med foton. Svar har ej ännu inkommit, men utbyte är inte aktuellt i år.

§ 7. Tillsyningsmännens femårsplan

Tillsyningsman Per har tagit fram en sedvanlig ekonomisk plan för de kommande fem åren. Styrelsen anser att den bör kompletteras med uppgifter för det gångna året för att kunna göra jämförelser. Per bör också lägga in uppgifter om större planer inför kommande år. En åtgärd som t.ex. ska läggas till är kostnad för utbyte av de två bryggor som ännu inte kan ligga i året runt.

Per vill också förstärka gångvägen runt udden bakom midsommarängen som är underminerad av bäverbon. Han återkommer med mer detaljerad information om hur han planerar genomförandet.

§ 8. Trädgruppen

Frågan bordlades till nästa styrelsemöte. Styrelsen kommer att ha mailkontakt i ärendet fram tills dess.

§ 9. ÖVRIGA FRÅGOR

Påminnelse om motioner till årsstämman

Sekreterare Johan sätter upp en skylt vid posthuset med påminnelse om att sista dag för inlämning av motioner till årsstämman är den 31 juli.

Felaktiga andelstal

Efter att samfälligheten ansökt om ändring av andelstal för en fastighet fick vi åter en lista över samtliga fastigheters andelstal. Det visar sig att flera fastigheter är felregistrerade. I vissa fall ligger felet mer än 10 år bakåt i tiden. Sekreterare Johan får i uppdrag att korrigera detta, vilket kommer att utföras under hösten.

Beslut: Johan ordnar korrigerings i samråd med kassör John.

Andelstal för permanentboende

Tillsyningsman Per anser att fastigheter där personer bor permanent på området utan att ha folkbokfört sig ska ha andelstal 2, vilket inte är fallet idag.

Beslut: Fredrik får i uppdrag att kontrollera lagstiftningen på området till nästa styrelsemöte.

Midsommarfirandet

Att lägga ett arbetsmöte före midsommarfirandet underlättade mycket för årets arrangörer Abborrhvagen. En sak fungerade dock inte riktigt som planerat: de partytält som sattes upp under arbetsmötet blåste tyvärr sönder under veckan. Personer på Abborrhvagen köpte då ett nytt tält, vilket sattes upp dagen före midsommar. Även detta tält blåste sönder. Abborrhvagen ansöker nu om ersättning för sina utlägg för det sistnämnda tältet. Även 3 bord förstördes av regnet och har kasserats.

Beslut: Abborrhvagen ersätts med 399 :- för det tält som inköptes. Även nya bord behöver köpas in. Styrelsen återkommer i den frågan. En motion kommer också att lämnas in angående hur midsommarfirandet kan arrangeras utan partytält.

Nya traktorn

En dragkrok för att kunna dra enkla vagnar behöver köpas in. Kostnad inkl. frakt ca 1500 :- . Det behövs även en länkarm för att kunna driva flismaskinen. Kostnad ca 3000 :-

Beslut: Inköpen läggs i kommande budgetförslag för nästa verksamhetsår.

Gamla traktorn

Vi har försökt sälja vår gamla traktor, som är defekt, utan att lyckas. Nu har en person erbjudit sig att köpa den för 5000 :- . Vi kommer att lägga ut en annons på vår hemsida för att se om någon annan person är intresserad. Om ingen annan lägger ett bud kommer vi att ta ett beslut om försäljning på nästa styrelsemöte.

Karta och skiss till styrelsemöten

Det finns ett behov av att ha en enkel karta över området under våra styrelsemöten för att alla lätt ska kunna se t.ex. vilken fastighet en fråga handlar om. Vi behöver även en enkel skiss över hur vår vattenförsörjning är uppbyggd.

Beslut: Fredrik ordnar en karta över området och vattentillsyningsman Anders fixar en vattenförsörjningsskiss.

Bredbandsutbyggnaden

Företaget Skanova, som ansvarar för utbyggnad av fiberkabel i vårt område har kontaktat Fredrik och Per med olika frågor, fr.a. angående var kablarna ska dras. De har dock varit svåra att få kontakt med och de hör inte av sig på utlovad tid.

Beslut: Fredrik tar kontakt med firman igen för att reda upp alla oklarheter.

§ 10. Nästa möte

Nästa styrelsemöte hålls söndag den 5 augusti hos John McCall, Gäddvägen 18.

§ 11. Mötets avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Svinsjö Gård, 2018-07-01

Fredrik Nylén
Ordförande

Johan Friedner
Sekreterare