

Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets styrelsesammanträde 2019-02-10

Plats: Hos Johan Friedner, Flundrevägen 19.

Närvarande: Thomas Cosmo, Johan Friedner, Hanna Olszewska, Christian Andersson, John McCall, Henry Sundholm, Asko Grön, Max Ibanez och Anders Appelgren.

§ 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§ 2. Ordförandens förslag till dagordning godkändes efter tillägg av övriga frågor.

§ 3. Kort genomgång av föregående protokoll. Det godkändes och lades till handlingarna.

§ 4. **Ekonomisk rapport.**

Det händer inte så mycket på ekonomifronten just nu. Vi har utgifter för halkbekämpning, men inte så mycket annat. I årets budget höjdes beloppet för snöröjning. Inga utgifter för vattnet hittills. Vi håller inne med en del av fakturan till JMS tills allt är färdigt. Föreningen har god likviditet för närvarande.

§ 5. **Rapporter**

Vägar:

Vägskötseln med plogning och sandning håller sig inom budgeten. Tillsyningsman Max I testar tillsammans med vår entreprenör Pelle Hultqvist en ny, mer lätthanterlig grussort.

Max har undersökt vad som behöver göras med vägarna framöver och konstaterar följande:

Vägtrumorna behöver rensas. Det finns behov av dikesrensning pga. att det växer igen.

Föreningens två vägspeglar behöver åtgärdas, antingen genom polering eller genom nyinköp. På längre sikt skulle vägarna behöva fyllas på med nytt grus, bl.a. för att få en bättre vattenavrinning. Alla åtgärder kräver förstås finansiering.

Mark och sjö:

Vildsvinen har under hösten bökat i fotbollsplanen och midsommarängen. En första återställning skedde under arbetsmötet i oktober, men även efter detta fortsatte vildsvinen sitt värv. Framförallt midsommarängen drabbades. Någon vänlig fastighetsägare i området har på eget initiativ åtgärdat midsommarängen och fotbollsplanen. Hur det ser ut i nuläget får visa sig till våren när snön och tjälen gått ur marken. En fastighetsägare på Flundrevägen har också drabbats på tomt, sannolikt p g a närvaron av ekar med tillhörande nedfallna ekollon.

Huruvida ytterligare fastighetsägare har drabbats är okänt i skrivande stund. Tillsyningsman Fredrik N föreslår att staket sätts upp runt fotbollsplanen och redogjorde för olika alternativ. Styrelsen diskuterade detta, men behöver mer underlag.

Beslut: Vi skjuter upp beslutet om vi ska ha ett stängsel, och i så fall vilket, till nästa styrelsemöte.

Även bävern var aktiv under hösten och fällde frenetiskt träd i anslutning till udden vid Svinsjön i närheten av midsommarängen. Peter Hansson på Flundrevägen har hos styrelsen ansökt om att få rensa upp i det området vilket har beviljats och han har lagt ner ett idogt arbete under vintern. Hopsamlade rishögar kommer hanteras under arbetsmötena i vår.

§ 6. Arbetsmötena föreslås ske lördagarna 13 och 27 april.

Inriktning 13 april: Badet, bryggor, bänkar samt reparation av lilla badbryggan med nya flytblock.

Inriktning 27 april: Ristransport till valborgselden, eventuellt stängslingsarbete på fotbollsplanen, fortsatt röjning i pumphuset, tillsnyggning av brevlådor samt övriga uppkomna behov. Vill någon göra ett arbetsmöte genom att förbereda fiket till de övriga så kontakta gärna Fredrik Nylén i förväg.

Bad och bastu:

Omklädningsrummet vid badplatsen visar tecken på läckande tak. I delen närmast stigen ser man på innertaket att färgen släppt på ett ställe och att det är fuktgenomslag. Det får kontrolleras närmare under våren. I övrigt inget nytt att rapportera.

Vatten:

Ombyggnaden av pumphuset: JMS har gjort en hel del förändringar men har inte uppnått sitt syfte då vattnet fortfarande är kraftigt missfärgat. Anläggningen verkar ha blivit för klen dimensionerad. Järnhalten i grundvattnet har dessutom ökat under sommaren, vilket kan bero på torkan. Flera möten har hållits med JMS, bl.a. ett möte dit alla fastighetsägare var inbjudna. JMS medgav att resultatet inte är tillfredsställande och att det var svårt att veta hur de skulle hantera situationen. De har emellertid forskat vidare och efter en vecka kontaktade de oss igen. De hade då konsulterat olika leverantörer och en av dessa visste hur problemet ska hanteras. JMS erbjuder oss nu att åtgärda det hela inom ramen för de kostnader som redan har bestämts, genom att byta ut filtren. Leveranstid är ca 3–4 veckor och arbetstid ca 2 dagar. JMS vill att ledningen från Krampan till Pumphuset ska högtrycksspolas för att säkra vattentillförseln och hindra avlagringar på röret från att lossna. Ordförande Thomas hör med dem om de kan åta sig detta själva eller om vi ska anlita en extern firma. De vill också att vi sätter in ett filter nere vid brunnen. JMS har också ändrat pH på vattnet vilket gör det mjukare. Det gör att det blir en fet yta, men vårt vatten är ändå fullt drickbart.

Förslag att regelbunden spolning läggs in i femårsplanen.

Beslut: Styrelsen godkänner att vi fortsätter anlita JMS för förbättring/ombyggnad av anläggning. Den tillstyrker också att ledningen högtrycksspolas och att det läggs ut på extern firma.

En faroanalys, som analyserar risker för vårt vatten och vem som ansvarar för eventuella åtgärder samt förslag till undersökningsprogram har lämnats in till Gnesta kommun. Vi har fått respons med en del påpekanden. Vi har också fått uppskov med att lämna in drift- och skötselinstruktion eftersom ombyggnaden inte är färdig. Thomas informerar om utvecklingen på vår hemsida.

§ 7. **Tillsyningsmän**

Diskussion om hur tillsyningsmännen ska organiseras i fortsättningen. Styrelsen funderar vidare. Det finns flera personer intresserade, som kan bidra med olika sysslor. Det kommer nog att finnas en tillsyningsgrupp i framtiden. Om du har intresse av att bidra på något sätt; kontakta gärna ordförande Thomas C.

