

## Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets styrelsesammanträde 2019-04-14

**Plats:** Hos Thomas Cosmo, Gäddvägen 1.

**Närvarande:** Thomas Cosmo, Johan Friedner, Christian Andersson, John McCall, Jolanta Feliga, Max Ibanez och Anders Appelgren.

§ 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§ 2. Ordförandens förslag till dagordning godkändes efter tillägg av övriga frågor.

§ 3. Kort genomgång av föregående protokoll. Det godkändes och lades till handlingarna.

§ 4. **Ekonomisk rapport.**

Det är lugnt med ekonomin för närvarande. En oväntad, ej budgeterad utgift uppstod i samband med renoveringen av vattenverket. För att anläggningen efter ombyggnad skulle fungera som avsett var vi tvungna att byta ut pumpen nere vid Krampan till en med högre effekt. Pris 62 000 :-, en utgift som får balanseras med uppskjuten dikning och uppskjuten renovering av vattenmagasinet till nästa budgetår. Kassören John och styrelsen bedömde att det var viktigt att göra denna prioritering. Föreningen har i övrigt god likviditet.

§ 5. **Rapporter**

**Vägar:**

Vägarna sladdade en gång nu under våren. Även saltning ska ske för att förebygga att det dammar. Tidpunkt oklar, Pelle Hultqvist brukar bedöma lämplig tidpunkt själv. En vägspegel vid uppfarten mot Älvägen har blivit förstörd. Tillsyningsman Fredrik kommer att köpa in en ny. Den andra vägspegeln gick att återställa till acceptabelt skick.

Vägtillsyningsman Max Ibanez ska kontrollera vägtrumorna på vårt område och vid behov se till att de blir rensade. En slutbesiktning efter bredbandsutbyggnaden ska ske, framför allt för att kontrollera att inga vägsador har uppstått. Tidpunkt för denna är oklar.

**Mark och sjö:**

Vildsvinen har syns till i området, åtminstone ytterligare en tomt har drabbats, denna gång på Forellvägen. Det finns ingen enkel lösning på frågan, det går inte att bedriva jakt i vårt tätbebyggda område utan vi är beroende av att omkringliggande jaktlag gör vad de kan för att hålla nere populationen. Respektive fastighetsägare behöver fundera på om tomten behöver stängslas eller ej.

Fotbollsplanen har tinat fram och har klarat sig hyfsat efter vildsvinen men skulle behöva jämnas till med sand om man ska spela fotboll på den. Tillsyningsmännen beräknar kostnad för detta och återkommer i ärendet.

Traktorn har servats med ny olja och ska få en rundsmörjning. Fredrik kommer skriva ett serviceschema för att säkerställa att service sker även om tillsyningsmännen varierar. Fredrik poängterar samtidigt vikten av att traktorn inte tankas med något annat än blankdiesel vilket finns på sjömacken i Strängnäs och får dunkas till traktorn. Vanlig diesel innehåller RME vilket kan ge alger i tanken på ett fordon som inte används regelbundet.

Arbetsmötet 13 april: Ca 20 deltagare, fokus på badplats och bryggor. Bänkar och bryggor inoljade, baden krattade. Reparationen av bryggorna blev inte klar utan får färdigställas på

nästa möte den 27 april. Det innebär att bryggan närmast hundbadet saknar landgång i nuläget. När flotten skulle lyftas i vattnet så lossnade flytelementen från flotten vilket innebär att även den kommer att behöva repareras på nästa möte innan den kan sjösättas. Den stora badbryggan har i nuläget väldigt sneda metallstolpar efter att isen tryckt den i sidled. Planen är att åtgärda den på arbetsmötet i juni genom att dra upp stolparna, flytta bryggan till mitten av badplatsen och sedan dra upp stenarna som ligger under bryggan med hjälp av traktor. Detta kräver dock en mer human vattentemperatur än vad som erbjuds i nuläget. Samfälligheten har säkerställt sitt vedbehov genom att hämta av det som Peter Hansson gallrat i viken vid Svinsjön, vilket innebär att övrig ved längs vägen runt Svinsjön är fri att hämta för samfällighetens medlemmar.

Beslut: Styrelsen skjuter upp beslutet om eventuellt vildsvinsstängsel till nästa möte, dels för att hinna få ett bättre faktaunderlag och dels för att vi då har bättre kontroll över utgifterna från ombyggnaden av vattenverket.

#### **Bad och bastu:**

Bastuaggregatets termostat verkar inte fungera vilket gör att det är svårt att styra vilken temperatur det ska vara i bastun. Tillsyningsman Anders tittar på aggregatet och ser om det är något han kan ordna själv, eller om något mer avancerat behöver göras.

#### **Vatten:**

Mycket av vattentillsyningsmannens arbete just nu handlar om pumphusets ombyggnad som behandlas under paragraf 6.

Vi kommer att få högre utgifter för utökad vattenprovtagning framöver eftersom större krav på vattnets renhet numera ställs. Det finns redan täckning för detta i budgeten.

#### **§ 6. Renovering av vattenverket.**

Den komplettering av ombyggnaden som JMS förband sig att utföra tidigare i år är nu genomförd. Det märks på att vattnet i våra kranar nu är betydligt klarare än tidigare. JMS är inte riktigt redo att lämna över driften till oss ännu, utan de vill avvakta ytterligare provtagning. Därefter kommer de att komma hit igen och visa vattentillsyningsman Anders och ytterligare några personer som ska kunna fungera som backup om Anders är borta. Aktuella personer i dagsläget är Thomas Cosmo, Jan Terlecki och Peter Hansson.

Samfälligheten, genom Thomas Cosmo och Christian Andersson, har lämnat in dokument om egenkontroll och faroanalys till Gnesta kommun och också fått dem godkända. Kommunen vill nu också ha in driftsinstruktioner för anläggningen, men här har vi fått anstånd till den 15/5 eftersom ombyggnaden inte är helt klar.

#### **§ 7. Femårsplanen**

Kassör John planerar att omarbeta femårsplanen för tillsyningsmännen. Det planeras vara färdigt inför styrelsemötet i augusti då styrelsen planerar för kommande budgetår.

#### **§ 8. Tillsyningsmän**

Vi saknar för närvarande ordinarie tillsyningsman för Bad & bastu. Asko Grön på Forellvägen har anmält intresse för posten. Styrelsen tillstyrker detta.

Beslut: Asko Grön engageras som tillsyningsman för Bad & bastu.

Fredrik Nylén fungerar som sammankallande för tillsyningsmännen tills vidare.

## § 9. Trädgruppen

Inget att rapportera.

## § 10. Inköp till Valborgs- och midsommarfirande

Tommy och Britt-Lis Widberg på Gäddvägen 3 ordnar med förtäring vid valborgsfirandet. Thomas frågar om Per Larsson kan ordna en tipspromenad runt Svinsjön.

Förra året förstördes våra tält och bord som används vid midsommarfirandet. Det måste därför skaffas nytt och då gärna lite mer hållbart. Eftersom föreningen är förhindrad att stå för denna kostnad föreslogs att be medlemmarna att bidra med 100 kr till inköp av tält och bord. Detta görs genom att dela ut lappar i brevlådorna samt informera om det på hemsidan. I de fall detta inte skulle räcka som kan föreningen lägga ut för kostnaden mot att då en viss del av överskottet från arrangerande vägar används till återbetalning. Vi avvaktar med inköp tills vi sett utfallet på insamlingen.

Beslut: Thomas ordnar med lappar till brevlådorna och lägger in en vädjan till medlemmarna på hemsidan om att sätta in 100 kr på föreningens Plusgiro.

## § 11. ÖVRIGA FRÅGOR

### Bommen mot Krampan

Önskemål har kommit in om att bommen mot Krampan ska vara låst för att hindra obehöriga att komma in på området den vägen. Styrelsen har tidigare tagit ett beslut att bommen ska vara stängd men inte låst, framför allt för att underlätta för vår vägentreprenör Pelle Hultqvist. Ytterligare en aspekt här är att räddningstjänsten har behov av att enkelt komma fram till Badplatsen om ett druckningstillbud skulle inträffa. Styrelsen anser att den inte har nog med fakta för att fatta ett genomtänkt beslut.

Beslut: Frågan skjuts upp till nästa möte. Ordförande Thomas kollar vilka villkor som gäller angående räddningstjänstens tillträde till badplats.

### Uppdatering av e-postadresser och telefonnummer

Det saknas uppgifter om många fastighetsägares adresser och/eller telefonnummer. Uppdatering behövs. Ordförande Thomas trycker upp blanketter och lägger i alla postlådor. Sekreterare Johan ser därefter till att registret hålls uppdaterat.

### Ändring av andelstal.

En fastighetsägare har övergått från fritidsboende till fast boende. Det gäller fastigheten Svinsjö gård 1:49 Yngve Pettersson Andelstal ändras från 1 till 2

Beslut: Fastigheten byter andelstal enligt ovan. Sekreterare Johan F anmäler ändringen till Lantmäteriet.

### Ansvar för nycklar till bom och bastu

Christian Andersson ansvarar för bomnycklar framöver. Kontakta honom om du behöver en nyckel.

Bastunyckel kvitteras ut hos Thomas Cosmo som också ser till att det bokförs i medlemsregistret.

**Flismaskinen.**

Vår flismaskin går inte att använda tillsammans med vår nya traktor eftersom det saknas en drivaxel. Det kostar några tusen att köpa in en sådan. Diskussion om behov av en flismaskin med avseende på denna extra kostnad.

Beslut: Styrelsen beslutade att flismaskinen ska säljas. Ordförande Thomas ordnar med hur det praktiskt ska gå till.

**§ 12. Nästa möte**

Nästa styrelsemöte hålls söndag den 26 maj hos Jolanta Feliga, Ålvägen 2.

**§ 13. Mötets avslutning**

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Svinsjö Gård, 2019-04-14

Thomas Cosmo  
Ordförande

Johan Friedner  
Sekreterare