

Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets styrelsesammanträde 2019-05-26

Plats: Hos Jolanta Feliga, Älvägen 2.

Närvarande: Thomas Cosmo, Johan Friedner, Hanna Olszewska, Christian Andersson, John McCall, Jolanta Feliga, Henry Sundholm, Asko Grön och Anders Appelgren.

§ 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§ 2. Ordförandens förslag till dagordning godkändes efter tillägg av övriga frågor.

§ 3. Kort genomgång av föregående protokoll. Det godkändes och lades till handlingarna.

§ 4. **Ekonomisk rapport.**

Eftersom vattnet numera är tjänligt ska vi betala slutfakturan till JMS. Fortfarande saknas dock driftsinstruktioner och flödesschema. Slutbetalningen kommer att innebära att ett underskott uppstår jämfört med budget på 38000 :-, en utgift som måste kompenseras från andra budgetposter för att hålla budgetbalansen. Kassör John efterlyser underlag för att justera budgeten för förbrukningsmateriel till vattenverket eftersom det är en helt ny anläggning jämfört med när budgeten lades. Thomas kontrollerar detta med JMS. I övrigt är ekonomin i god balans.

§ 5. **Rapporter**

Vägar:

Tillsyningsman Max förhindrad att närvara och därav inget att rapportera.

Mark och sjö:

Fotbollsplanen och midsommarängen har drabbats av flera angrepp från vildsvinen. Fotbollsplanen har än så länge mest drabbats i kanterna och återställning har skett tre gånger under de senaste två veckorna. Midsommarängen fick en massiv skada och har även den återställts. Att återställa tuvorna gör att det blir något jämnare men det är fortfarande väldigt gropigt och ojämnt. Tillsyningsman Fredrik har svårt att avsätta tid för att åtgärda så fort vildsvinen varit på plats. Huruvida midsommarängen går att använda till midsommarfirande får arrangerande väg avgöra, men fotbollsplanen utgör reservalternativ. Det kräver dock nedsättande av rör i fotbollsplanen för midsommarstången. Ett lass sand har beställts för att jämna av fotbollsplanen och eventuellt midsommarängen, något som kommer att ske på nästa arbetsmöte. Överbliven sand kommer till användning när badbryggan ska flyttas. Pumphuset har nu rensats, städats, ommöblerats och arrangerats så att det blir lättare att bedriva verksamheten för tillsyningsmännen. Ett större begagnat kylskåp har skänkts av Jan Terlecki och installerats på kontoret. Traktorn har varit lynnig under våren och vägrat starta så fort det har vankats arbetsmöte. Jan Terlecki har bärgat den till en teknisk kamrat som har åtgärdat ett mindre elfel samt bytt bränslefilter och tagit isär och rengjort bränslepumpen. Traktorn startar nu direkt. Peter Hansson har fortsatt sitt arbete runt midsommarängen och den ved som nu finns kvar har han staplat i närheten av postlådehuset så det är bara att hämta för den som behöver. Samtliga bryggor har reparerats. Man kan dock konstatera att de två mindre flytbryggorna samt flotten har en konstruktion som gör att de ligger så djupt i vattnet att träramverket och

metallbeslagen tar skada. Man bör överväga att byta ut en brygga per år till en modern flytbrygga som kan ligga i året runt. Frågan får tas upp vid budgetmötet.

Utedassen har städats och fått rengöringsmedel, sopskyfflar och toaströ. De har försetts med insektsnät i ovankant för att förhoppningsvis minska problemet med geting- och fågelbon. De har också försetts med hänglås med kod som har skickats ut i SMS. Låsen kan ses som ett prov under ett år, faller det väl ut får de vara kvar, men om vi får problem med att folk utträttar sina behov i naturen så får vi ta bort dem (låsen alltså).

Bad och bastu:

Vår nye tillsyningsman Asko Grön har rivstartat sitt uppdrag med en grundlig städning av bastun och genomgång av vad som ska finnas där och vad som kan tas bort. Han har beställt fönsterfilm till omklädningsrummets fönster och ska märka upp strömbrytarna. En skylt ska sättas upp som upplyser om att det är obligatoriskt att skaka dörmattan efter bastubad och det ska också finnas en skylt som badare kan sätta upp för att visa att bastun är upptagen. Ett Första hjälpen-kit ska också köpas in. Det är lite oklart om var det ska placeras för att vara tillgängligt om det skulle behövas.

Asko ska försöka utreda om bastutermostaten fungerar tillfredsställande. En del bastubadare anser att så inte är fallet.

Vatten:

Mycket av vattentillsyningsmannens arbete just nu handlar om pumphusets ombyggnad som behandlas under paragraf 6. Anders saknar driftsinstruktion till det nya vattenverket. JMS ska lämna in detta tillsammans med ett flödesschema innan maj månads utgång.

§ 6. Renovering av vattenverket.

Under påskhelgen försvann vattnet ur våra kranar. Det visade sig vara ett filter som inte fungerade tillfredsställande. Genom en förbikoppling kunde vatten ändå distribueras ut i nätet, men det var vatten som inte lämpade sig att dricka. JMS kopplades in och fann att elektroniken som ska sköta den dagliga backspolningen av filtren inte fungerade. Det är numera korrigerat och går på garantin. Ett orosmoment när det gäller vattenverket är kapaciteten under hög belastning på sommaren. Vattenverket är dimensionerat för 17 kubikmeter per dygn, en siffra som kan överskridas under toppbelastning. Det är framför allt ett av filtren som är en bromskloss i sammanhanget.

§ 7. Trädgruppen

Inget att rapportera.

§ 8. Åtgärder mot vildsvin

Tillsyningsman Fredrik anser att ett el-stängsel måste sättas upp runt fotbollsplanen för att förhindra vildsvinens härjningar. Han föreslår att ett stängsel sätts upp och att en grävmaskin hyrs in för att gräva ner en elkabel från posthuset. El-stängsel fungerar effektivare om de drivs av nätström i stället för att drivas med batterier eller solceller.

Beslut: Om kostnaden kan hållas under 15000:- får tillsyningsmännen fria händer att ordna med dragning av kabel och uppsättning av stängslet. Om man inte kan hålla sig under den summan får de skapa ett kostnadsunderlag som styrelsen får ta ställning till under nästa styrelsemöte i juli.

§ 9. ÖVRIGA FRÅGOR

Bommen mot Krampan

Vid förra styrelsemötet beslutades att Thomas skulle kontrollera om räddningstjänsten har några invändningar mot att bommen hålls låst. Det har de inte så länge det är möjligt att komma förbi bommen vid Pumphuset med Sverige-nyckel. Därför kan bommen hållas låst. Tillsyningsman Fredrik har också satt upp en skylt med texten "Svinsjö Gårds samfällighet" på bommen.

Beslut: Bommen hålls låst med kombinationshänglås under sommarhalvåret.

Uppdatering av e-postadresser och telefonnummer

Många fastighetsägare har lämnat in e-postadresser och/eller telefonnummer efter vår begäran. Sekreterare Johan ser till att registret uppdateras.

Insamling till tält och bord till midsommarfirande

Hittills har 2800 :- kommit in vilket betyder att tält m.m. kan köpas in. Thomas pratar med Peter Hansson och frågar om han kan ombesörja inköpen.

Kabel till Forellvägens pumphus

Forellvägens sommarvattenförening önskar att få hjälp från samfälligheten med el-anslutning till sitt pumphus. Detta ligger utanför samfällighetens åtaganden och kan därför inte beviljas.

Röjning av slänten från Älvägen mot infarten

Per Larsson har erbjudit sig att röja sly och snygga till slänten. Styrelsen tycker det är en bra idé och samtycker.

Hjärtstartaren

En fråga ställdes om hjärtstartaren fortfarande fungerar som den ska. Johan får i uppdrag att kontrollera detta.

Flismaskinen.

Det visar sig att samfälligheten kan få tillgång till en axel för att driva flismaskinen med hjälp av den nya traktorn. Därför skjuts beslutet om att sälja maskinen upp så att vi får möjlighet att prova om det fungerar tillfredsställande.

§ 10. Nästa möte

Nästa styrelsemöte hålls söndag den 7 juli hos Thomas Cosmo, Gäddvägen 1.

§ 11. Mötets avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Svinsjö Gård, 2019-05-26

Thomas Cosmo
Ordförande

Johan Friedner
Sekreterare