

Protokoll fört vid Svinsjögårds samfällighets styrelsesammanträde 2019-07-07

Plats: Hos Thomas Cosmo, Gäddvägen.

Närvarande: Thomas Cosmo, Hanna Olszewska, Christian Andersson, John McCall, Jolanta Feliga, Henry Sundholm, Asko Grön, Anders Appelgren & Fredrik Nylén.

§ 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§ 2. Ordförandens förslag till dagordning godkändes efter tillägg av övriga frågor.

§ 3. Kort genomgång av föregående protokoll. Det godkändes och lades till handlingarna.

§ 4. Ekonomisk rapport.

Slutfakturan från JMS är betald. Fortfarande saknas dock driftsinstruktioner och flödesschema. Felanmälan till JMS som visade sig vara en vattenläcka vid strandkanten (Krampan) kostnad 9 000 SEK.

§ 5. Rapporter Vägar, vatten, mark & Sjö samt bad & Bastu:

Mark & Sjö:

Midsommarängen och fotbollsplanen åtgärdades med sand och jämnades till vilket medförde att midsommarfirandet kunde hållas på sedvanlig plats och midsommardagens fotboll likaså.

Brevlådorna i posthuset har fått ny märkning med medlemsmatrikeln som grund. Om någon har önskemål om ändring av text så får man höra av sig till Fredrik.

Elstängsel till fotbollsplanen har utretts och ett färdigt förslag finns som kostar strax under de 15 000 kr som avsatts för ändamålet. Detta inbegriper även hyra av minigrävare och jordborr. El-installationen i posthuset har kontrollerats och det finns inget hinder att ansluta ett elstängsel.

Problemet har dock visat sig ligga i den starkströmsledning som går parallellt med fotbollsplanen, efter att ha kontrollerat avtalet som samfälligheten tecknade med Vattenfall 2012 så krävs tillstånd för installationer och grävning inom 5m från starkströmskabeln. Detta innebär att ett sådant tillstånd måste inhämtas innan vi kan gå vidare i ärendet. Fredrik kontaktar Vattenfall.

Skåpet till hjärtstartaren fungerar ej, larmet ljuder inte när man öppnar det och man kan misstänka att uppvärmningen inte heller fungerar. Skåpet får el så frågan om garanti på skåpet behöver utredas. Johan Friedner beställde skåpet, har han kvar några handlingar? Hjärtstartaren i sig fungerar som den ska.

I övrigt sedvanligt underhåll.

Vägar:

Max Ibanez har med anledning av att han ska flytta från Svinsjön avträtt som tillsyningsman. Fredrik har accepterat att tillfälligt ta ansvar för området vägar. Ny tillsyningsman sökes. Trafikspegel till Ålvägen är beställd sedan några veckor tillbaka, avvaktar leverans.

Bad & Bastu:

Förra sommaren uppstod diskussion med hundägare som kom utifrån och hade hund med sig till stora badplatsen. För att ett hundförbud ska kunna sägas gälla måste det finnas en skylt som anger detta, det räcker inte att vi har det i våra interna trivselregler. En sådan skylt är nu monterad på bastuväggen.

Utedassen förefaller användas i väldigt liten omfattning sedan de förseddes med hänglås. Koltrasten som byggt bo vid herrarnas dass får hållas till ungarna är utflugna.

Asko erbjöd sig att sätta upp dörrar på vedförrådet under sommaren.

Vatten:

Vattenförsörjningen fungerar tillfredställande. Eftersom reningen inte riktigt klarar den höga förbrukning som vi har under sommarmånaderna så har vi under denna tid varit tvungna att koppla ur ett filter. Detta har inneburit något försämrad rening, men vatten till alla.

Ett läckage på huvudledningen i strandkanten på Marviken upptäcktes lite turligt och kunde snabbt åtgärdas.

§ 6. Vattenverk

Med anledning av att det vattenverk vi beställt och fått levererat av JMS inte är riktigt dimensionerat för somrarnas stora förbrukning kommer styrelsen att begära en ny offert från JMS på en utökning av vattenverkets kapacitet. Offert skall vara klar inom en månad och kunna läggas fram som en proposition på stämman.

§ 7. Trädgruppen

Inget att rapportera. Kontakta trädgruppen för status/rapport inför årsmötet. Thomas ska gå igenom slyröjning med Fredrik.

§ 8. Övriga frågor:

Det diskuterades om vi har rätt att avhysa besökare från badplatsen. De konstaterades dock att allemansrätten ger besökare rätt att använda badplatsen. I de fall någon överträder de bestämmelser som finns avseende tältning, kanoter på stranden och hundar på badplatsen ska vi försöka tillrättavisa dessa på ett så vänligt sätt som möjligt.

§ 9. Nästa möte:

Nästa styrelsemöte hålls söndag den 11 augusti hos John Mcall, Gäddvägen

§ 10. Mötets avslutning:

Ordföranden förklarade mötet avslutat

Svinsjö Gård, 2019-07-07

Ordförande

Thomas Cosmo

Sekreterare

Christian Andersson